

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE LEĆEVICA**

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLIT, prosinac 2008.**

Županija Splitsko-dalmatinska		Općina Lećevice		
Naziv prostornog plana; Prostorni plan uređenja općine Lećevice				
Naziv priloga: Knjiga 1 - Tekstualni dio Plana				
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik općine Lećevice br.3/97	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Sl.glasnik općine Lećevice br. 5/08			
Javna rasprava: 21.prosinca 2007.	Javni uvid održan u: 29.studenog – 28. prosinca 2007.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ante Baran			
Suglasnost na Plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) Klasa: 350-01/08-01/0151, Urbroj: 2181/1-14-08-02 od 19.rujna 2008.godine				
Pravno tijelo koje je izradilo Plan: Županijski zavod za prostorno uređenje				
Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan -	Odgovorna osoba: Niko Mrčić dipl. inž. arh.			
Kordinator izrade plana: Petar Matković, dipl.inž. arh.				
Stručni tim u izradi Plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Petar Matković, dipl. inž. arh. Zoran Danilov, dipl. inž. arh. Srđana Matošić, dipl. inž. arh. Suzana Mihaljević, dipl. inž. građ. </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Niko Mrčić, dipl. inž. arh. Nora Nikšić, dipl. inž. arh. Duško Veža, dipl. oecc. </td> </tr> </table>			Petar Matković, dipl. inž. arh. Zoran Danilov, dipl. inž. arh. Srđana Matošić, dipl. inž. arh. Suzana Mihaljević, dipl. inž. građ.	Niko Mrčić, dipl. inž. arh. Nora Nikšić, dipl. inž. arh. Duško Veža, dipl. oecc.
Petar Matković, dipl. inž. arh. Zoran Danilov, dipl. inž. arh. Srđana Matošić, dipl. inž. arh. Suzana Mihaljević, dipl. inž. građ.	Niko Mrčić, dipl. inž. arh. Nora Nikšić, dipl. inž. arh. Duško Veža, dipl. oecc.			
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: Niko Mrčić dipl.inž.arh.	Predsjednik općinskog vijeća: Ante Delić			

Sadržaj

I. OBRAZLOŽENJE	6
1. POLAZIŠTA	7
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Lećevice u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	7
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.1.1. Obuhvat Prostornog plana	7
1.1.1.2. Klimatska obilježja	11
1.1.1.3. Reljef	11
1.1.1.4. Zemljište	11
1.1.1.5. Geološka i pedološka osnova	12
1.1.1.6. Hidrogeološke karakteristike	12
1.1.1.7. Seizmičke karakteristike	12
1.1.1.8. Šume	11
1.1.1.9. Mineralne sirovine	14
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	14
1.1.2.1. Demografija	14
1.1.2.2. Gospodarske djelatnosti	23
1.1.2.2.1. Gospodarstvo	23
1.1.2.2.2. Poljoprivreda	23
1.1.2.2.3. Šumarstvo	25
1.1.2.2.4. Industrija, servisi, zanatske usluge, specifični oblici turizma i rekreacije Gospodarske zone /Industrija, servisi, zanatske usluge/	25
1.1.2.2.5. Turizam i rekreacija	25
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	27
1.1.2.4. Infrastrukturni sustavi	29
1.1.2.4.1. Prometni infrastrukturni sustav	29
1.1.2.4.2. Energetski sustav	30
1.1.2.4.3. Pošta i komunikacije	31
1.1.2.4.4. Vodno gospodarstvo	31
1.1.2.5. Postupanje s otpadom	32
1.1.2.6. Zaštita prostora	32
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	35
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	36
1.1.4.1. Ocjena demografskih kretanja (Demografski podaci)	36
1.1.4.2. Gospodarski podaci	37
1.1.4.3. Društveni sadržaji	38
1.1.4.4. Infrastrukturni sustavi	38
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	40
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	40
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	40
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	40
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	41
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	41
2.2.1. Demografski razvoj	41
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	42
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	42
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	44
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine	45
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	45
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	45
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	45

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	47
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	47
3.2. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina.....	47
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).....</i>	51
3.2.2. <i>Gradnja izvan građevinskih područja</i>	54
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti.....	55
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti.....</i>	55
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti.....</i>	60
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.....	61
3.4.1. <i>Prirodna baština</i>	61
3.4.2. <i>Kulturna baština (Zaštita kulturnih dobara)</i>	62
3.4.3. <i>Područja s posebnim ograničenjem korištenja.....</i>	77
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava.....	80
3.5.1. <i>Prometni infrastrukturni sustav.....</i>	80
3.5.2. <i>Telekomunikacije.....</i>	81
3.5.3. <i>Energetski sustav</i>	81
3.5.4. <i>Vodnogospodarski sustav</i>	85
3.5.5. <i>Ostali infrastrukturni sustavi</i>	86
3.6. Postupanje s otpadom	87
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	88
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA	92
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE.....	92
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	93
2.1. <i>Građevine od važnosti za državu i županiju</i>	93
2.2. <i>Građevinska područja naselja</i>	94
2.3. <i>Izgrađene strukture izvan naselja.....</i>	102
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	109
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	111
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA Ili TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	114
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA	122
7. POSTUPANJE S OTPADOM	126
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	127
9. MJERE PROVEDBE PLANA	129
9.1. <i>Obveza izrade prostornih planova.....</i>	129
9.2. <i>Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera</i>	132
9.3. <i>Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....</i>	132

Grafički dio;

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** – u mjerilu 1:25 000
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** – u mjerilu 1:25 000
3. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** – u mjerilu 1:25 000
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA** naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata izrade detaljnijih planova u mjerilu 1:5000.«

I. OBRAZLOŽENJE

Zakonske pretpostavke

„Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republike Hrvatske“ (NN br. 90/92, 29/94 i 10/97), kojim je regulirano pitanje administrativne podjele hrvatskog teritorija, općina Lećevica kao jedinica lokalne samouprave, nastala je na teritoriju bivše općine Kaštela i Općine Kaštelanska Zagora. Odlukama tog Zakona, proizlaze sve obveze Općine o administrativnom ustroju, pa i obveza planskog uređenja teritorija u novonastalim administrativnim granicama.

Potreba izrade **Prostornog plana uređenja općine Lećevica** kao novog dokumenta, propisana je odredbom Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (čl. 248.) i člankom 23. Zakona o prostornom uređenju

Karakter plana

Prostorni plan predstavlja temeljni prostorno-planski dokument za uređenje područja u administrativnom obuhvatu Općine u odnosu na:

- zaštitu prirodnih vrijednosti i kulturne baštine;
- smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užeg stupnja razrade
- razgraničenje građevnog i negrađevnog prostora;
- utvrđivanje uvjeta gradnje u građevnom području;
- osiguranje površina, koridora i trasa infrastrukture;
- utvrđivanje uvjeta gradnje na izvangrađevinskom području

Fiksne elemente Prostornog plana, koji ne mogu biti dovedeni u pitanje izradom planova nižeg stupnja razrade, čine infrastrukturni koridori i zaštita vrijednih prirodnih predjela i kulturno-povijesnog nasljeđa.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Lećevica u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Područje općine Lećevica pripada zagorskom dijelu Splitsko Dalmatinske županije. Općina Lećevica sastoji se od naselja Lećevica, Radošić, Kladnjice i Divojevići.

Općina Lećevica ima površinu od 87,37 km² što čini 1,93 % ukupne površine Županije. Prema popisu iz 2001.g. na području općine živi 740 stanovnika što čini gustoću naseljenosti od 8,4 st/km². Od prijašnjeg popisa stanovništva iz 1991.g. zabilježen je pad broja stanovnika uzrokovan migracijskim procesima stanovništva.

Postojeće stanje sustava naselja na području općine Lećevica određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva na više manjih zaselaka unutar naselja.

Općinsko središte je Lećevica i razvilo se uz županijsku cestu ŽC 6098 (D 56 – Kladnjice – Kaštel Stari (Ž 6137)) i ŽC 6165 (Ž 6098 – Lećevica – Korušće – Konjsko – D 511).

Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda, te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Obuhvat Prostornog plana

Granica obuhvata Prostornog plana obuhvaća prostor administrativnog područja Općine Lećevica i obuhvaća naselja Lećevica, Radošić, Kladnjice i Divojevići.

Površine naselja općine Lećevica;

Lećevica, površina 2704 ha

Radošić, - 2774 ha

Kladnjice, - 2096 ha

Divojevići, - 1201 ha

Općina Lećevica zauzima zapadni dio Splitsko-dalmatinska županije. Sa sjeverne i sjeverozapadne strane ograničena je razdjelnom crtom sa Šibenskom županijom, dok je manji dio sjeverne granice sa općinom Muć, istočna granica sa susjednom općinom Klis, južne granice su sa razdjelne sa gradom Kaštelom, a na zapadu graniči s općinom Primorski Dolac.

Pregled povijesno-prostornog razvoja

Općina Lećevica jedna je od mlađih i manjih na području Republike Hrvatske. Smjestila se u Kaštelanskom zaleđu, u zapadnom dijelu povijesno-prostorne cjeline Zagore.

Prostor općine presjeca niz prometnica od lokalnog značaja, te novo sagrađena autocesta koja povezuje Split i Zagreb.

Prostor općine Lećevica kulturno-povijesno je pripadao prostoru Dalmatinske Zagore, s kojom je dijelio sudbinu turske okupacije, te razdoblja mletačke vlasti nakon oslobođenja od Turaka.

Reljef je većinom krševit, prostor čini prostrana visoravan, sa brdovitim područjima na sjeveru općine, a od većih plodnih površina ističe se i u prošlosti značajno Radošićko polje. Zbog škrte zemlje i nedostatka vode poljoprivreda nikada nije zauzimala značajnije mjesto u privređivanju stanovništva, osim za vlastite potrebe. Glavni način privređivanja stoljećima je na ovom prostoru bilo stočarstvo. Od 70-ih godine XX. stoljeća poljodjelstvo i stočarstvo naglo propadaju, uglavnom zbog brojnog iseljavanja stanovništva na rad u obližnje gradove, a kasnije i zbog trajnog preseljenja u Split i na obalna područja.

Na prostoru općine Lećevica postoji kontinuitet življenja još od prapovijesti, o čemu nam svjedoči veliki broj prapovijesnih gomila i gradina koje su sačuvane *in situ*.

U VII. stoljeću na prostoru Dalmacije propada vlast Istočnog Rimskog Carstva, te dolazi do avarsko-slavenskih upada, koji rezultiraju padom glavnog grada Salone. Na prostoru Zagore, posebno oko polja (npr. Radošićko polje) dolazi do naseljavanja novog stanovništva i asimilacije sa starosjediocima. U razdoblju rane hrvatske države, od IX. do XI. stoljeća prostor Zagore pripadao je Kliškoj županiji, da bi u XI. stoljeću postao zasebna cjelina s vlastitim županom i sjedištem u gradu Bogočinu iznad Unešića. Crkvenopravno prostor Zagore bio je pod jurisdikcijom splitskog nadbiskupa, a nosioci misionarskog rada bili su benediktinci. Za vrijeme hrvatskih kraljeva prostor Zagore živi u relativnom miru, zabilježen je jedino prodor vojske makedonskog cara Samuila u X. stoljeću, koji je došavši sve do Zadra prošao i kroz prostor

Zagore. Ovaj prodor nije ostavio trajnijih posljedica, jer se stanovništvo sklonilo po šumama i utvrđenim gradinama, ali su stradale sakralne građevine.

Kralj Zvonimir (1075.-1089.) daruje nadbiskupiji mnoge posjede, tako i posjede u Zagori, kao i utvrde u Labinu, Radošiću i Zmini (Muć). Utvrde nisu bile zidane tvrđave, već suhozidne gradine, čiji se ostaci mogu zamijetiti i danas u sva tri sela. U navedenim mjestima bilo je dopušteno napasanje stoke koja je pripadala podložnicima nadbiskupije. Zagora je bila postojbina plemićkog roda Svačića, pa je stala na stranu posljednjeg hrvatskog kralja Petra Svačića, koji je poginuo 1097. godine. Vlast preuzima mađarski kralj Koloman, koji sklapa sporazum sa 12 hrvatskih plemena. Hrvatska je zadržala samoupravu na čelu sa banom, koja u Zagori barem u početku nije donijela velikih promjena.

Pojedina sela Zagore spominju se rano, tako imamo zapis o selu Radošiću iz 1078. godine, kada se spominje i utvrda u selu, a Lucići detaljno opisuju selo Radošić, te spominje dvije lokve – Dobra lokva (Lutvija) i Gluetuna (Plitvina), a tada je već postojala i crkva sv. Jure. Lucići spominje i selo Prgomet sa crkvom sv. Stjepana Prvomučenika, a u sporu iz 1397. godine opisano je selo Suhi Dolac.

Pokrštavanje Zagore obavljali su misionari nastojeći što manje mjenjati narodne običaje, kako se pokrštavanje ne bi shvatilo kao čin prisile. Čini se da se Hrvatima u Zagori najviše sviđjeli sveci ratnici – sv. Juraj i sv. Mihovil, tim više što je sv. Juraj na konju kako probada zmaja jasno asociirao na Svarožića i njegovu borbu protiv Dive. U Zagori su česta i Gospina svetišta, obzirom da je Gospa simbolizirala borbu dobra protiv zla (opakog zloduha Dive). Poprimanje svih kršćanskih obilježja bio je veoma dug proces, koji se protegnuo do duboko u srednji vijek, a prežici poganstva ostali su i do naših dana.

Stanovnike Zagore činili su potomci Hrvata, te didići kao vodeći sloj. Rodovski ustroj bio je čvrst, a Zagoru je pretežno naseljavao rod Svačića, od kojeg je potekao i knez Domald, plemići Nelipići i brojno sitno plemstvo. Da je didića bilo i u drugim selima Zagore može se zaključiti po stećcima i uklesanim grbovima koji su sačuvali uspomene na pojedine zagorske plemićke obitelji, kao npr. obitelj Divojević, sačuvana u imenu sela Divojevići, lokve Divojevac i sl. Osim srednjeg plemstva postojalo je i niže plemstvo, bolje rečeno slobodni seljaci, koji su živjeli od rada na svojoj baštini. Samo su rijetki plemići bili u posjedu skupocjene opreme za ratovanje, koja je često ovjekovječena na ukopnim stećcima srednjovjekovnih grobova (Prgomet, Lećevica, Divojevići).

Težaci su živjeli životom vezanim za zemlju, sa vlasnicima zemlje su potpisivali ugovor o zakupu. Uzgajale su se žitarice, te bob, leća i kupus. Drva su se prodavala u gradu za ogrijev i građu, a prodavala se i stoka. Seljaci su bili obavezni na davanja tijekom raznih prigoda, npr. za dolaska kralja u gradove, a u selima pod mletačkom vlašću postojala je i obveza veslanja na galijama, koja je bila plaćena (na galiji koju je 1470. godine Trogir opremio za rat protiv Turaka veslala su i šest seljaka iz Radošića i dva iz Suhog Dolca). Zagoru u više navrta nije mimoišla ni kuga, gdje su gore prošla sela koja su imala učestalije kontakte sa gradovima. Zagori su dosta štete nanosili i prodori Vlaha (pohrvaćeni potomci predslavenskog stanovništva), koji su se isključivo bavili stočarstvom, te su u potrazi za boljom ispašom nanosili štete zagorskim njivama.

Središte Kliške ili Primorske županije bio je neosvojivi grad Klis, predmet interesa okolnih velikaša i grada Splita. Posjedovanje Klisa osiguravalo je vlast nad obližnjim selima Zagore, sa čijeg je područja tvrđava dobivala opskrbu.

Godine 1241. započela je mongolska provala prema jugu, Mongoli su se sa svojom vojskom smjestili na području Zagore, koja je obilovala dobrim pasištem. Po povlačenju Mongola na prostorima Zagore ostala je pustoš.

Gradovi Trogir i Šibenik težili su proširiti svoja gradska područja, kako radi polja na kojima bi uzgajali žitarice, tako i radi napasanja mnogobrojne stoke koja se uzgajala za trgovinu sa prekomorskim krajevima. Prostor zagorskih sela bio je idealan za njihove potrebe, gradovi već u XIII. stoljeću ulaze u posjed pojedinih područja Zagore. Tako Radošić dospijeva u ruke Petra Cege 1386. godine, Suhi Dolac godine 1409. dobiva obitelj Andreis, kao i Prgomet, a Petar Chiudi 1410. postaje gospodar u Trolokva. Trogirski biskup Kolomban dobiva potvrdu jurisdikcije od pape Grgura X. za čitavo područje zapadne Zagore. Prostor Zagore trpio je posljedice sukoba između obalnih gradova i hrvatskih velikaša, kao i sukobe između Trogirana i Šibenčana. Nakon sloma Šubića gradovi prihvaćaju mletačku vlast, koja je uredila i utvrdila granice, koje su išle i prostorom Zagore. Potpuni gospodar Radošića postaje Stipan Cega, a 1349. na području Radošića dolazi do otimačine stoke koju je izveo Grgur Galešić. Gradovi su se pokazali složni u zaštiti svojih ljudi i posjeda u Zagori.

Sredinom XIV. stoljeća pojavila se kuga, koja nije zaobišla ni Zagoru.

Kralj Ludovik u svom dugom pothvatu protiv Mlečana uspio je učvrstiti vlast na cijeloj hrvatskoj obali, Trogirani su prvi od gradova zbacili mletačku vlast, a pothvat je izveo Josip Cega uz pomoć svojih seljaka iz Radošića. Tako se ponovno čitavo područje Zagore našlo u jednoj državi.

Posjedi Zagore često su mijenjali gospodare, ili bili predmetom darovnica za razne zasluge. Tako je zapadni dio Zagore 1397. propojen kliškom kotaru, a Matija Cega je uspio izuzeti Radošić i pripojiti ga trogirskom području. Nije izostajalo ni uzajamno pljačkanje posjeda (Splićani su opljačkali trogirске posjede u Zagori). U ovim nemirnim vremenima dolazi do česte izmjene vlasnika na pojedinim zagorskim posjedima, tako npr. Radošić dolazi u ruke Ivaniša Nelipića, zatim u ruke ličkog plemića Tome Kurjakovića,

pa po odluci kralja Ladislava Napuljskog u ruke vrbaškog kneza Petrice Jurjevića. Blaž Andrijin dobiva potvrdu posjeda u Prgometu i Suhom Docu, a obitelj Chiudi u selu Trolokve.

Kralj Ladislav prodaje 1409. godine posjede primorskih gradova Veneciji, koja učvršćuje granice koje su išle kroz Zagoru i dijelile šibenska, trogirski i splitska sela od onih sela koja su pripadala hrvatskom dijelu teritorija. Istovremeno dolazi do prodora vlaha i pljačkanja zagorskih sela, a sredinom XV. stoljeća i do prvih prodora Turaka na prostor Zagore.

Prvi turski naleti u prostor Zagore dogodili su se u prvoj polovici XV. stoljeća. Tursko ratovanje na konjima nije poštivalo granice, tako da su se odredili zalijetali kroz teritorij hrvatsko-ugarske države do područja pod mletačkom vlasti, pljačkajući, uništavajući usjeve i kulture, te ubijajući stanovništvo i odvođeci ga u ropstvo. Na prostor Zagore prodirali su uglavnom iz smjera Drniša, Sinja i Trilja. Stanovništvo se počinje iseljavati u smjeru utvrđenih primorskih gradova, te se organizirati za obranu, gdje se Zagorci priključuju uskocima. Godine 1468. dolazi do novih turskih provala, a novi mletačko-turski rat bio je uzrokom gotovo potpunog uništenja zagorskih sela. Nakon što su Turci 1498. godine gotovo preplavili Zagoru, većina je stanovništva izbjegla u primorska naselja i na otoke. Najviše je u turskim napadima stradalo selo Sitno, gdje su Turci odveli u ropstvo 150 ljudi i oteli 6000 grla stoke.

Mlečani su pokušali zaštititi zagorsko stanovništvo, tako da se oko 1500. godine gradi utvrda Znojilo kod Prgometa. Zbog nepovoljnog položaja utvrda se kasnije pokazala kao promašaj, tako da su je Mlečani dali srušiti, kako ne bi dospjela u ruke neprijatelja. Po čitavoj Zagori određene su straže koje su motrile na kretanje Turaka i obavještavale stanovništvo, odatle česti toponimi *Strazbenica* za nazive vrhova brda u Zagori.

Turci su poduzeli naseljavanje gotovo opustjele Zagore, te su područje nastojali uklopiti u svoj upravni sustav. Istočni dio Zagore uklopljen je u vilajet Hrvati, sa vojvodom u Sinju i kadijom u Skradinu. Ovom je prostoru pripadao i prostor Radošića. Prostor zapadne Zagore pripojen je turskoj nahiji Zminje od 1528. godine.

Kako posada u Klisu nije dobivala nikakvu pomoć, krajem zime 1533. godine oduzela je Radošićanima dio stoke za vlastite potrebe.

Padom Klisa 1537. godine u turske ruke i Zagora u potpunosti potpada pod Turke, i to za razdoblje od skoro 150 godina.

U ratu koji se vodio od 1537.-1540. mletačka vlast u zagorskim selima bila je gotovo posve onemogućena. Kao posljedica nastalog razgraničenja primorski su gradovi ostali bez davanja koja su do tada imali od zagorskih posjeda. Narednim Ciparskim ratom 1570.-1573. godine Turci su još više ojačali svoj položaj, tako da su Mlečani bili prisiljeni zajedno sa uskocima poduzimati zajedničke akcije protiv Turaka. Uskoci su pak ratovali i protiv Turaka i protiv Mlečana, a njihovi su prodori i pljačke po Zagori stanovništvu utjerali strah u kosti, tako da su određena sela, među kojima i pučanstvo Sitnog, Divojevića, Kladnjica i dr. odlučili plaćati uskocima godišnji porez. Turci su odlučili obnoviti utvrdu Znojilo, a kako bi suzbili nove prodore uskoka u Radošiću su držali određeni broj konjanika, jer je tu bilo vode u izobilju. U Radošiću su Turci započeli pripreme za izgradnju kule, pa su 1593. godine u Ublima pripremili peći za vapno.

U razdoblju od 1603. do 1624. godine traje iseljavanje iz Zagore kao posljedica svih zlostavljanja od strane Turaka i neprestanih upada uskoka. U tom razdoblju počinju se pojavljivati prve skupine pravoslavnih vlaških nomada koje Turci dovode kako bi naselili opustjelu Zagoru. Istovremeno, oko 1630. godine mlečani nastoje udobrovoljiti Turke da im priznaju nekadašnje trogirsko pravo na teritorij u Radošiću, odnosno žele ostvariti davanja sa posjeda. Čitavo vrijeme dosadašnjih sukoba Mlečani su nastojali zadržati stanovništvo na prostoru Zagore, smatrajući ga tampon-zonom prema Turcima. Tijekom Kandijskog rata 1645.-1669. dolazi do značajnih migracija stanovništva.

Nakon katastrofalnog poraza Turaka pod Bečom 1683. godine dolazi do općeg pokreta za oslobođenjem od Turaka, koji se na lokalnoj razini odrazio uspjehom Zagorana i Petropoljaca u oslobađanju Drniša, što će uskoro dovesti i do oslobođenja čitave Zagore od Turaka.

Opustjela Zagora naseljavana je u nekoliko navrata, a sačuvani su dokumenti o doseljavanju 1600 ljudi sa svojom stokom u prostore trogirski zagore 1685. godine pod vodstvom cetinskog poglavara Ilije Perajice. Drugi val doseljenika bio je brojniji, oko 5000 ljudi doseljava se sa područja Kupresa, Livna i Glamoča na prostor opustjele Zagore, između ostalog i na prostor Lećevica i Prgometa.

Rat s Turcima trajao je do 1699., a već tijekom rata Venecija je započela podjelu zemlje doseljenicima, koja je, kako se vidi iz sačuvanih dokumenata, ovisila i o ratnim zaslugama.

Sačuvan je popis stanovnika po završetku velike selidbe, 1711. godine, iz kojeg vidimo slijedeće:

Divojevići	145 stanovnika
Kladnjice	170 stanovnika
Lećevica	353 stanovnika
Radošić	278 stanovnika

Kroz prostor Zagore poveo je mletački providur Pietro Valijer vojsku sa ciljem da se oslobodi Sinj, no loše vođena akcija neslavno je propala. Novi providur Girolamo Cornaro poveo je 1687. godine vojsku koja je slomila tursku opsadu Sinja.

U posljednjem ratu kojeg je Venecija vodila protiv Turaka nije bilo većih vojnih djelovanja na prostoru Zagore, turska je vojska potučena na prostorima Muća i Vrbe, te se Turci nisu više usudili zaći na prostor Zagore.

Nakon turske opasnosti intenzivirale su se nesuglasice vezane za granice posjeda. Raniji vlasnici, uglavnom trogirski plemići teško su izborili svoje pravo na desetinu uroda, koju pak kod stanovnika Zagore gotovo redovito nisu uspijivali naplatiti. Osobito je bila ogorčena obitelj Cipiko, koja je prije dolaska Turaka bila vlasnik Radošića. Tinjali su i sukobi između stanovnika Kaštela i Zagorana, tako da je zabilježen sukob iz 1704. godine, kada je stanovnicima Kladnjica bilo zabranjeno napasati stoku na određenim posjedima, dok su Radošićani izborili svoja prava.

Godine 1711. napravljen je detaljan katastrik s imanjima vlasnika i osobinama zemljišta.

Karakteristika zagorskih sela u XVIII. stoljeću je da se ljubomorno čuvala zajednička imovina. Vladalo je razmjerno siromaštvo, koje je očito i u standardu stanovanja, kuće su redovito prizemnice građene u suho, sa podom od nabijene zemlje i pokrovom od slame, koje su stanovnici nerijetko dijelili sa vlastitom stokom. Samo rijetki, glavari sela i župnici, imali su kuće zidane mortom, nazivane u narodu «kule». Veliku nevolju kod stanovništva su izazivali i lihvari, obzirom da je nakon nerodnih godina iscrpljenom stanovništvu preostala samo mogućnost zaduživanja. Kao posebno teške zabilježene su godine 1709. i 1782., kada je uslijed mraza izostao urod, pa je zavladao glad. Zagoru nije mimoišla ni kuga, koja je harala u dva navrata, 1764. i 1782. godine. Mletačka je vojska nastojala suzbiti epidemiju kuge, kako ne bi izostali prihodi od trgovačkih karavana iz Bosne, koji su se kretali prostorom Zagore.

Još tijekom Morejskog rata, koji završava 1699. godine Mlečani su podijelili prostor Zagore na tri upravne jedinice.

Prostor Radošića, Lećevice i Ubla potpao je pod drugu upravnu jedinicu, kojom je upravljao Ivan Marković. Prostor Zagore bio je bremenit neriješenim imovinsko-pravnim problemima, Venecija je odredila znatne poreze, koji su ponekad bili teži od turskih, što je uzrokovalo povrat nekih obitelji na begovske posjede. Uz to su trogirski plemići potraživali svoje nekadašnje posjede i inzistirali na davanjima koja su im pripadala. Sagledavajući problem nenaseljenosti Zagore, Venecija je uvela podjelu slobodnog zemljišta siromašnim seljacima i prebjecima sa turskog teritorija, te je nizom mjera odredila korištenje i održavanje puteva i zajedničkih prostora. Uredbom o nasljeđivanju zemlja je prelazila samo u muške ruke, a ako nije bilo muškog nasljednika vraćala se državi. Grimanijev zakon zabranio je prodaju i zalaganje zemlje, čime je spriječeno daljnje siromašenje seljaka prilikom naplate dugova od zeleniša. Postojala je obveza davanja desetine državi, obavljanja besplatnih radova i služenja u seoskim četama. Zagorani su odlazili u vojnu službu po cijelom prostoru Mletačke republike, u oružane posade galija i tvrđava. Dugotrajno ratovanje ostavilo je traga u naravi Zagoraca, koji su bili poznati po prgavosti i naglosti, a na prostoru Zagore hajdučija je bila česta pojava, tako da su i biskupi odlazili u pohode uz oružanu pratnju.

Područje Zagore opsluživala su dva samostana, u Sinju i Visovcu. Po oslobođenju od Turaka, kada se broj stanovnika znatno uvećao doseljenicima iz Bosne, područje Zagore izdvojeno je iz Franjevačke provincije Bosne Srebrne i osnovana je nova provincija Presvetog Otkupitelja. Prostor Lećevice opsluživali su fratri iz Sinja. Prostor Zagore pohodili su i biskupi Trogira, Šibenika i Splita.

Biskup Didak Manola pohodio je zagorske župe 1756. godine u pratnji svojeg tajnika Marka Perojevića. Obišao je crkvu sv. Stipana u Prgometu, nestručno proširenu. Župi je pripadala i slabo opremljena crkva sv. Jure u Radošiću. U župi Lećevica izgrađena je nova crkva, sa slikama ukrašenim srebrom.

Uloga župnika u selu uglavnom je bila prosvjetiteljska, obzirom da je narod bio praznovjeran. Vodili su knjige rođenih, vjenčanih i umrlih, uglavnom na hrvatskom jeziku, pisane bosančicom. Biskupi su se zalagali za promicanje narodnog jezika u crkvama, a župnici su okupljali nadareniju djecu i držali poduke iz pisanja i čitanja.

Dovedeni pravoslavci naseljeni su u nekoliko zagorskih sela, između ostalih u Radošiću i Ublima. Njih su pohodili kaluđeri iz manastira Dragović.

Godine 1797. raspala se Mletačka republika, pa prostor Zagore i obalnih gradova dolazi pod austro-ugarsku vlast. Narod je prihvatio carsku vlast nadajući se sjedinjenjem Dalmacije s Hrvatskom, što se nije ostvarilo. U samoj Zagori prilike se nisu bitnije izmijenile, primjećivalo se sve veće zaostajanje za primorskim selima. Godine 1806. uspostavljena je francuska vlast, koja se na prostoru Zagore prvo osjetila kroz novačenje u vojsku, koje se uglavnom bojkotiralo. Francuzi su započeli i gradnju cesta Šibenik -Trogir i Split – Sinj, u kojem su Zagorani nevoljko sudjelovali. Organizirao se i otpor, odred uglavnom sastavljen od Zagorana sa trogirskog područja naumio je osloboditi Trogir, no akcija se nije ostvarila. Zagorani su u više navrata organizirali otpor protiv Francuza. Francuska vlast propala je 1813. godine, a XIX. stoljeće u Zagori su obilježile gladne godine i bolesti. U nekoliko navrata Zagorom je harala kolera, koja se prvo pojavila u Trogiru. Zbog trajne oskudice i pothranjenosti i neke druge bolesti imale su tragične posljedice, kao tuberkuloza ili «španjola» nakon Prvog svjetskog rata. Zbog klimatskih nepogoda, oštre zime i dugotrajne suše propadali su usjevi, pa je u više navrata nastupila velika oskudica, koja je dovodila i do umiranja od neishranjenosti. Tek početkom XX. stoljeća počele su zagorske općine organizirano nabavljati hranu, koju su po povoljnim cijenama prodavali seljanima, a što je ograničilo zelenišenje koje je bilo uzelo maha i upropastilo čitava sela. Austrija je slabo ulagala u područje Zagore, postojeće ceste uglavnom su

se samo održavale, 1894. gradila se cesta od Lećevice do Divojevića. Znatno veću promjenu u životu Zagorana donijela je izgradnja željeznice 1877. godine. Porast broja stanovnika, sveopća oskudica i gotovo nikakvo ulaganje države na području Zagore pokrenulo je iseljavanje u gradove, naročito Split, pa čak i na otoke. Sve do 1. svjetskog rata prostor Zagore živio je u miru, a neki su Zagorani sudjelovali u Viškoj bitci. Prvi svjetski rat događao se daleko i nije se izravno osjetio na prostoru Zagore, iako je bilo dosta dobrovoljaca koji su u ratu sudjelovali.

Sve do današnjih dana na prostoru Zagore živjelo se razmjerno skromno, i prostor je u razvoju zaostajao za obalnim područjima, koja su se zahvaljujući industrijalizaciji, a kasnije turizmu ubrzano razvijala. Po uspostavljanju Republike Hrvatske i imenovanjem novih administrativnih jedinica, osniva se općina Lećevica kao zasebna upravna jedinica, koja će potaknuti razvoj ovog pasivnog područja..

1.1.1.2. Klimatska obilježja

Klima je jedan od najbitnijih čimbenika koji utječu na morfologiju tla, vodene tokove, genezu i plodnost tla, a time i na rasprostranjenost biljnog pokrivača. Ovo područje obilježava mediteranska klima, sa razdobljem ljetne suše, nepovoljnog rasporeda oborina tijekom godine te izrazitog eolskog utjecaja (naročito bura).

Za opis klime uzeti su podaci meteoroloških stanica Kaštela i Sinj. Glavno obilježje klime nekog područja predstavljaju temperatura i oborine. Najtopliji mjesec u godini je srpanj sa srednjom temperaturom zraka od 22°C, dok je najhladniji siječanj sa srednjom temperaturom zraka od 6°C. Apsolutna maksimalna temperatura zraka izmjerena je u srpnju 39 °C, dok je minimalna zabilježena u veljači od -24°C. Apsolutno kolebanje ekstremnih apsolutnih temperatura zraka iznosi 63°C.

Najveća količina oborina pada u posljednja četiri mjeseca u godini, a najviše u prosincu. Ukupan broj oborinskih dana iznosi 123, prosječan broj dana sa tučom iznosi godišnje 3.7 dana. Snijeg najčešće pada u veljači (5 dana). Vrijednost hidrotehničkog koeficijenta (HTK) iznosi 1,7 što pokazuje da su uvjeti navlaživanja u vegetacijskom razdoblju povoljni.

Količine oborina u Zagori općenito se kreću oko 1200 mm. Jesen je najkišovitija, zatim zima, pa proljeće i ljeto. Prema Walterovom klica dijagrama Zagora nema suho razdoblje, već umjereno suho, i to u srpnju i kolovozu, dok su ostali mjeseci vlažni.

Zagorsko područje ima vrijednost godišnje oblačnosti od 4.6 do 6,8. S tim u vezi, broj vedrih dana kreće se oko 90, a oblačnih oko 100.

U uskoj vezi s oblačnošću je insolacija. Ona u zagorskom dijelu iznosi godišnje oko 2300 sati, što u dnevnom prosjeku iznosi oko 6 sati.

Dominantni vjetrovi u općini su sjeverni vjetrovi koji u godišnjoj raspodjeli zauzimaju oko 29 % učestalosti, dok na južne vjetrove otpada oko 20% učestalosti. Maksimalne brzine sjevernih vjetrova prelaze 40 km/h, a južnih 30 km/h.

1.1.1.3. Reljef

Područje općine Lećevica je vapnenački prostor na kojem su zastupljeni svi elementi karakteristični za kraški reljef; Vapnenački grebeni i uzvišenja, kraške doline, drage ponikve škrape i jame.

Teritorij općine naglašeno je vertikalno i horizontalno razveden, te se naizmjenično smjenjuju antiklinale i sinklinale s više ili manje nepravilnosti.

Struktura reljefa prikazana je u tablici, prema visinskim zonama (mnm)

Naselje	100-200 m	200-400 m	400-600 m	> 600 m
Divojevići		31,91	60,09	
Kladnice		50,03	49,95	
Lećevica		38,36	60,33	1,30
Radošić		80,03	19,55	0,44

U strukturi nagiba dominiraju tereni sa nagnutošću od 10-30%, oko 1/2 teritorija općine.

Najkvalitetniji zaravnjeni tereni sa nagibom do 5%. čine svega 11% teritorija općine Lećevica

1.1.1.4. Zemljište

Područje općine Lećevica obuhvaća ukupnu površinu od 8737 ha, što je 1.93 % od teritorija županije splitsko-dalmatinske. Osnovno obilježje područja su velike površine šuma i šumskog zemljišta

Prema podacima iz prostornog plana bivše općine Kaštela (koja obuhvaća područja današnjeg Grada Kaštela, i općina Prgomet, Primorski Dolac i Lećevica) dati su kumulativni podaci za šumske i poljoprivredne površine.

Tako je za područje Kaštelanske zagore koja obuhvaća današnje općine Prgomet, Primorski Dolac i Lećevica utvrđeno;

Poljoprivrednog zemljištaza navedene tri općine ima 4935,9 ha od čega

- najvrednije poljoprivredno zemljište 1249,9 ha
- pogodne poljoprivredne površine 370,0 ha
- ostale poljoprivredne površine 3316,0 ha (a to su više pašnjaci a manje obradivo zemljište)

Ovi podaci nisu raščlanjeni prema područjima sadašnjih općina pa ne možemo temeljem njih izvršiti razdiobu za područje općine Lećevica.

Postojeća poljoprivredna zemljišta su podesne površine za poljoprivrednu proizvodnju; oranice, voćnjaci, vinogradi i livade. Prostrani pašnjaci (i šume) na izdignutim, brdskim i planinskim predjelima i predstavljaju dobru osnovu za uzgoj (i ispašu) stoke.

Oranice su najzastupljenije u obradivim površinama i to u svim katastarskim općinama. Tradicionalno su se na njima sijale žitarice (preko 50%), podjednako pšenica i kukuruz, a manje ječam. Povrće se uzgaja na površini do 10% oranica, a krumpir je najzastupljeniji od svih povrtnih kultura. Krmno bilje je sve više prisutno i zauzima do trećine oranica, dok dio oranica nije obrađen.

Voćnjaci i vinogradi na višim terenima uvijek su zauzimali malo površine. Različite vrste voćaka kao pojedinačna stabla sađena su na čitavom prostoru općine, a najviše je trešanja, šljiva, oraha, bajama, jabuka i manje višanja, krušaka, bresaka i smokava.

Livade zauzimaju mali % obradivih površina, a uglavnom su to zanemarive površine.

U dužem vremenskom razdoblju (od 1965. godine) obradivog je zemljišta sve manje. Ostale kategorije zemljišta se nisu mijenjale po namjeni.

1.1.1.5. Geološka i pedološka osnova

Geološka struktura područja u najvećoj mjeri odredila i pedološki pokrivač. Osnovni supstrat su vapnenci, koji se rastvaraju pod utjecajem atmosferskih voda, a rijetki i neznatni su nerastvorivi ostaci. Tako su vapnenačke površine stjenovite i uglavnom ogoljene s rijetkim zaostalim humovima. Vapnenačke površine su najzastupljenije i predstavljaju skeletno-kraška tla s visokim stupnjem erodiranosti (klase V-VII) kao i najslabiji bonitet u usporedbi sa drugim tlima.

Na području općine Lećevica najviše zastupljena je i crvenica (terra rossa) kao tipsko tlo na kraškim područjima - na dnu vrtača.

U kotlinama su razvijena litogeno-karbonatna tla. Uz nešto viši stupanj boniteta, ta tla do sada nisu adekvatno korištena zbog neujednačenog hidrografskog režima i velike prirodne propusnosti tla.

1.1.1.6. Hidrogeološke karakteristike

U svezi sa kraškim karakteristikama područja hidrološke prilike su općenito nepovoljne. Stalnih tokova nema. Temeljna odlika hidrogeologije područja jest nepostojanost izvora i površinskih tokova, odnosno izrazito prevladavanje vertikalnog otjecanja vode. Na nepovoljan režim vode u velikoj mjeri utječe i ljetno razdoblje suše, u trajanju 2-3 mjeseca, te u tim mjesecima nastupa ljetni zastoj vegetacije. Na hidrološke prilike prostora veći utjecaj vrše hidrogeološke osobitosti stijena nego hidrometeorološke karakteristike. Vapnenci i dolomiti se odlikuju pukotinskom poroznošću i u pravilu su dobro vodopropusne stijene. U kraškim područjima nema zadržavanja vode na površini, već se ona gotovo u cijelosti gubi u podzemlju. Vodopropusnost crvenice ovisi o količini glinovite komponente, a pijesci su dobro vodopropusni. Geološka i tektonska građa kraškog prostora onemogućavaju podzemne akumulacije, propusnost stijena i tala izaziva kratkotrajno površinsko zadržavanje oborinskih voda.

1.1.1.7. Seizmičke karakteristike

Područje općine je seizmički aktivno, a seizmički rizik je na svim dijelovima područja podjednak. Za navedeno područje nije izvršena detaljna seizmička i seizmotektonska rajonizacija ali se temeljem seizmološke karte za povratne periode od 50, 100, 200, 500 godina, može ustanoviti osnovni stupanj seizmičkog intenziteta od 7°MCS sa mogućim odstupanjima u intervalu od 1°MCS.

Seizmološke karte iz kojih se očitava stupanj seizmičke aktivnosti pojedinog područja krupnog su mjerila 1:1.000.000 i stoga nedovoljno precizne. Stoga je potrebno pristupiti izradi detaljnije karte seizmičkog rizika (prema preporuci Županijskog plana u mjerilu 1:100.000 za područje cijele županije). Do izrade preciznije karte, zaštita se mora provoditi sukladno važećim seizmičkim kartama, propisima i normama.

1.1.1.8. Šume

Područje općine Lećevice pripada submediteranskom području listopadne vegetacije. Submediteransko područje listopadne vegetacije zauzima čitavo područje općine, osim najviših dijelova brda koji pripadaju gorskom području. Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira. Ovisno o stupnju degradacije drveće i grmlje ima različitu visinu koja se prosječno kreće od 1,5 - 2,0 m. Ostala područja bez šumske vegetacije su tipični kamenjarski pašnjaci karakteristični ne samo za područje općine već općenito Dalmatinske Zagore. Općenito šume su poprimile izgled manje više rijetko obraslih degradiranih šikara, sa prevladavajućim vrstama crnog jasena, bijelog graba i hrasta medunca.

Šume kao prirodni ekosustavi velikog ekološkog značenja dijele se prema namjeni na gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.

Gospodarenje šumama podrazumijeva održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi ispunile ekološke i društvene funkcije. Gospodarenje šumama s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i ekološke ravnoteže u prostoru.

Području šumskog gospodarstva (teritorij bivše općine Kaštela) i općine Lećevice podjeljeno je na gospodarske jedinice *Opor*, *Biluš*

Svaka od navedene gospodarske jedinice obuhvaća dio općine Prgomet

Podjela šuma i šumskog zemljišta

Programom gospodarenja gospodarskih jedinica kriteriji za utvrđivanje uređajnih razreda su:

- namjena šuma i šumskog zemljišta
- glavne vrste drveća
- načinu postanka

Prema namjeni šume ovih gospodarskih jedinica su svrstane u:

- gospodarske šume (Š1)
- zaštitne šume. (Š2)

Prema glavnoj vrsti drveća, starosti i načinu postanka svrstane su u sljedeće uređajne razrede.

obraslo - uređajni razred alepski bor

- uređajni razred crni bor
- uređajni razred crni bor zaštitni
- uređajni razred primorski bor
- uređajni razred panjača
- uređajni razred šikara /hr.med, jasen, bjeli grab
- uređajni razred šibljak

neobraslo - uređajni razred neobraslo proizvodno zemljište-smrika

- uređajni razred neobraslo proizvodno zemljište - kamenjar

neploidno - uređajni razred neploidno šumsko zemljište

Površine šuma i šumskog zemljišta prema uređajnim razredima za područjima gospodarskih jedinica - za područja općine Lećevice * / nedovršeno/

Gospodarska jedinica "Opor" obuhvaća 2828,58 ha šume i šumskog zemljišta, od čega na području općine Lećevice **699,50 ha** odnosno 24,73 %

Prema katastarskim općinama ova gospodarska jedinica obuhvaća 699,50 ha na području općine i to k.o Radošić

Uređajni razred	Površina	Učešće%
OBRASLO		
alep.bor	19,39	0,69
prim.bor	1,0	0,04
panjača	144,37	5,10

Prostorni plan uređenja općine Lećevice

šikara	1252	44,26
makija	178,54	6,31
NEOBRASLO PROIZVODNO		
n.p. za poš.	104,08	3,67
n.p.-smrika	573,06	20,27
n.p.š.zemlj.	545,74	19,29
NEOBRASLO-NEPROIZVODNO		
neplodno	10,40	0,37
SVEUKUPNO	2828,58	100 %

Gospodarska jedinica "Biluš" obuhvaća 4537,18 ha šume i šumskog zemljišta, od čega na području općine Lećevice **3807.75 ha** odnosno 83.92 %

Prema katastarskim općinama; Divojevići 716,42 ha, Kladnjice 1304.48 ha, Lećevice 1318.80 i Radošić 468.05 ha)

Uređajni razred	Površina	Učešće
OBRASLO		
alep.bor	-	-
prim.bor	-	-
panjača	-	-
šikara	2986,45	65,82
šibljak	193,11	4,26
NEOBRASLO PROIZVODNO		
n.p.-smrika	892,36	19,67
n.p.š.zemlj.kam.	451,08	
NEOBRASLO-NEPROIZVODNO		
n.nepr	13,98	0,31
neplodno	0,20	0,00
SVEUKUPNO	4537,18	100

Tako je za područje Kaštelanske zagore koja obuhvaća današnje općine Prgomet, Primorski Dolac i Lećevice utvrđenoje prostornim planom bivše općine Kaštela ;

Šume i šumsko tlo UKUPNO 14331,4 ha, od čega

- značajne površine šuma zauzimaju 1429,1 ha.
- ostalo šumsko tlo, deg.šume i pašnjaci 12902,3 ha

1.1.1.9. Mineralne sirovine

Područje je oskudno mineralnim sirovinama. Gotovo jedini prirodni izvor ovog područja predstavljaju mineralne sirovine građevinskog kamena. Lokaliteti, kvaliteta sirovinske osnove te eksploatacijske i ukupne rezerve tih mineralnih sirovina nisu do sada detaljno istraženi, tako da je potrebno izvršiti daljnja istraživanja u svrhu mogućeg gospodarskog korištenja.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Demografija

Stanovništvo je temeljni čimbenik društvenog, gospodarskog i kulturnog života i razvitka svakog društva. Ono je osnovna proizvodna snaga, nezamjenjiv element gospodarskih procesa, jer njegova brojnost, znanje i naponi uvjetuju strukturu, organizaciju i ukupnu efikasnost tih procesa. S druge strane, stanovništvo daje krajnji smisao gospodarskim procesima koji određuju njegovu materijalnu osnovu opstanka i razvitka, jer proizvedena dobra služe zadovoljavanju raznovrsnih potreba stanovništva, a

Prostorni plan uređenja općine Lećevice

potrošnja je krajnji smisao proizvodnje. Zato se razmatranja o gospodarstvenom razvitku ne mogu odvojiti od stanovništva kao njihova bitnog okvira. Formiranje i korištenje radnih resursa društva jedan je od osnovnih problema društvene reprodukcije i razvitka, te planiranje društvenog i gospodarskog razvitka mora kao svoj bitni element uključiti i analizu raspoloživih radnih resursa i način njihove uporabe.

Prema podacima popisa stanovništva 2001. u općini Lećevice, koja se prostire na 87,37 km² ili 1,93 % površine Splitsko-dalmatinske županije, živjelo je 740 stanovnika, odnosno 0,16 % stanovništva Splitsko-dalmatinske županije.

Područje	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Općina Lećevice	2.825	2.584	2.075	1.480	1.041	740
Splitsko-dalmatinska županija	313.277	338.005	389.277	436.680	474.019	463.676
Udio općine u %	0,90	0,76	0,53	0,87	0,34	0,16

Tablica: Stanovništvo Lećevice u okviru Splitsko-dalmatinske županije

Izvor: Popisi stanovništva

Tablica pokazuje u vremenskom nizu od 1953.-2001. godine konstantno apsolutno smanjenje broja stanovnika općine Lećevice, ali i relativno smanjenje udjela stanovnika općine u odnosu na broj stanovnika Splitsko-dalmatinske županije.

Ukupno stanje i kretanje stanovništva na jednom području rezultanta je razine i tendencije razvoja komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva (nataliteta, mortaliteta, imigracije, emigracije). Ono je, dakle, agregatni izraz zajedničkog kretanja ovih veličina u prošlosti i sadašnjosti. To iziskuje složeni pristup praćenju i proučavanju demografskog procesa, jer demografski razvoj ne ovisi samo o procesima na njenom području, već i o funkcijama i demografskim kretanjima širih prostora. Izvori priraštaja stanovništva su u prirodnom i mehaničkom kretanju.

Kretanje stanovništva

Praćenje i izučavanje demografskih procesa je složeno jer demografska kretanja ne ovise samo o funkcijama koje se obavljaju na području današnje Općine, već i o funkcijama i kretanjima širih prostora, te šire regije (Splitsko-dalmatinske županije).

Stanovništvo općine Lećevice različito se kretalo u pojedinim međupopisnim razdobljima (1857 - 2001), do 1931. godine raste različitom dinamikom popisnih razdoblja, 1948. i 1953. stagnira, da bi u svim kasnijim popisnim godinama imalo trend opadanja broja stanovnika. U razdoblju u zadnjih 20 godina stanovništvo Lećevice se prepolovilo.

U nastavku dan je brojčani prikaz broja stanovnika svih naselja u sastavu Općine Lećevice.

Naselje	Popis 1857.	Popis 1869.	Popis 1890.	Popis 1900.	Popis 1910.	Popis 1921.	Popis 1931.	Popis 1948.	Popis 1953.	Popis 1961.	Popis 1971.	Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.
Divojevići	205	210	256	252	259	260	286	306	305	311	257	150	99	59
Kladnjice	496	553	656	656	719	754	776	814	802	725	664	440	318	227
Lećevice	294	725	841	841	1047	967	947	772	779	688	576	466	361	252
Radošić	693	764	852	852	1041	1000	1091	959	939	860	578	424	263	202
Općina Lećevice	1688	2252	2605	2601	3066	2981	3100	2851	2825	2584	2075	1480	1041	740

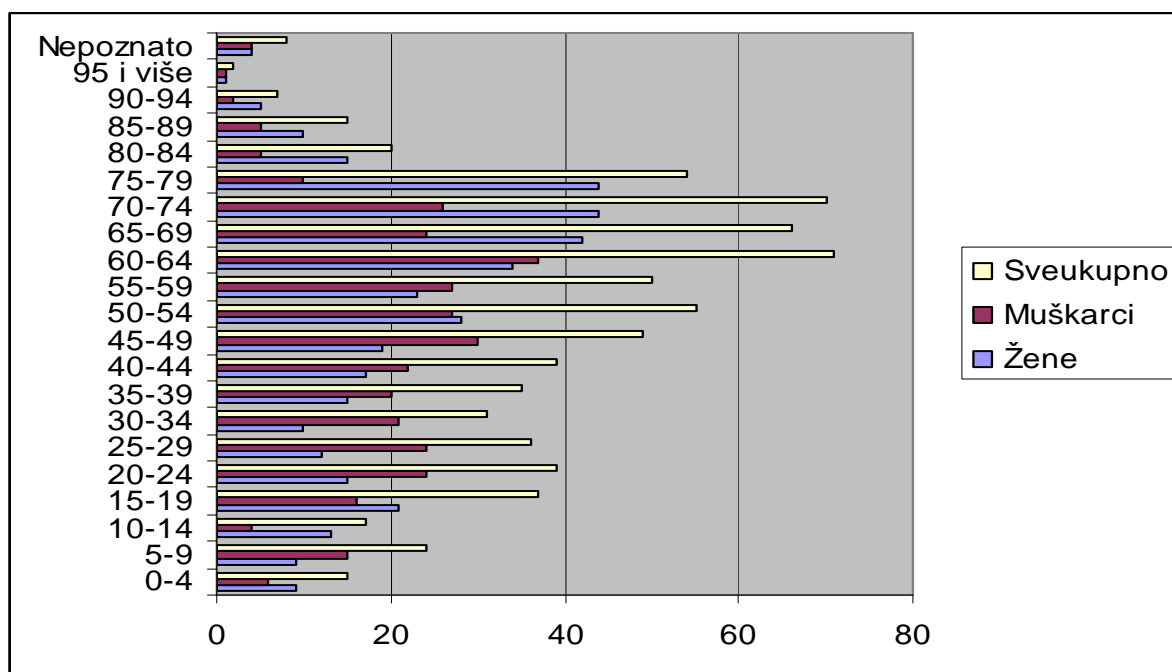
Tablica: Stanovništvo općine Lećevice po popisnim razdobljima (1857.-2001.)

Izvor: Popisi stanovništva

Prema demografskim prognozama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u 2015. godini se procjenjuje da će na području općine Lećevice živjeti 1.300 stalnih stanovnika.

Dobna i spolna struktura stanovništva

Prirodni priraštaj općine Lećevice daje u cijelosti sliku nepovoljnog demografskog stanja. Kratkoročna i direktna posljedica je odlazak primarno mlađih dobnih kohorti, što se naknadno odražava kroz smanjenje broja stanovništva prouzročen smanjenjem nataliteta. Slika prikazuje dobnu i spolnu strukturu stanovništva općine Lećevice.



Slika: Dobna i spolna struktura stanovništva Lećevice

Izvor: Popis stanovništva 2001.

Slika jasno ukazuje i na karakteristike emigracijskog razvoja općine Lećevice zbog strmijeg piramidnog oblika, odnosno relativno nesrazmjerno manjih mlađih skupina u odnosu na brojnije starije skupine. Dobno-spolna piramida poremećena je na štetu mlađih dobnih skupina. Opća slika dobne skupine naselja je zabrinjavajuća. Uzroci i posljedice su poznati, a iz odnosa skupine mladog stanovništva proističu i radni i vitalni kontingent. U ovoj situaciji je odgovarajuće pomlađivanje prijeko potrebno, ali i vrlo teško. Da bi došlo do šire baze i normalnije strukture, potrebni su zahvati širokih razmjera od čisto gospodarskih, vezanih za mogućnost zapošljavanja i materijalne sigurnosti do zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih i dr.

Općina	0-19		20-59		>60	
	2001.	%	2001.	%	2001.	%
Lećevice	93	13	334	45	313	43

Tablica . Velike dobne skupine 2001.

Izvor: Popis stanovništva

Dobna struktura stanovništva općine Lećevice je vrlo nepovoljna. Utjecaj dobne strukture stanovništva na budući demografski razvitak proizlazi iz njene uzročno-posljedične veze s komponentama prirodnog kretanja stanovništva, kao i iz povezanosti s migracionim kretanjima, te ostalim strukturama stanovništva. Obzirom da je na području općine Lećevice koeficijent starosti veoma nepovoljan (41,7 u 2001. godini) čime je pređena granična vrijednost od 12, a indeksa starosti 328 čime je pređena granična vrijednost od 40, riječ je o izrazito starom stanovništvu na području općine, što implicira negativnu tendenciju demografskog razvoja.

Koeficijent starosti pokazuje udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Indeks starosti ili indeks starenja je odnos između broja starih 60 i više godina prema broju stanovnika starih 0-20 godina. Njegova kritična vrijednost iznosi 40% ili 0,40. Smatra se kada indeks starenja prijeđe tu vrijednost, da je dotično stanovništvo već zašlo u proces starenja.

Naselje	Prosječna starost 2001.	Indeks starenja 2001.	Koeficijent starosti 2001.
Divojevići	59,3	1166,7	59,3
Kladnjice	52,0	420,8	45,7
Lećevica	48,7	256,8	38,0
Radošić	48,6	255,2	36,6
Općina Lećevica	50,5	328	41,7

Tablica Koeficijent i indeks starosti
Izvor: Popis stanovništva 2001.

Migracije

Migracija ili mehaničko kretanje stanovnika tradicionalno je područje demografskih istraživanja i u mirnodopskim prilikama racionalan je odgovor na područne razlike u razini privrednog razvoja koje znači i razlike u mogućnosti zaposlenja, stjecanja većih zarada, boljih uvjeta života i rada. Migracije imaju značajan utjecaj na promjene u dobnoj i spolnoj strukturi stanovništva, na promjene u ekonomskoj strukturi stanovništva i društveno-gospodarski razvoj.

Prema podacima popisa 2001. u općini Lećevica od ukupnog broja stanovnika njih 539 ili 72,84% je živilo od rođenja u istom naselju, što pokazuje slabije izraženu migracionu komponentu.

Naselje Lećevica imalo je gotovo identičan postotak udjela autohtonog stanovništva – 69,04%, a ostala manja naselja sudjeluju sa nešto većim postotkom. Po pretežnosti naseljavanja većina je doselila iz Splitsko-dalmatinske županije – 79,19%, od imigranata iz inozemstva 70% je iz susjedne BiH.

S obzirom na ljudski potencijal općine Lećevica pokazuje se migracija ka naseljima Lećevica i Kladnjice – pretežno ženskog stanovništva.

Naselje popisa	Spol	Ukupan broj stanovnika ¹⁾	Od rođenja u istom naselju	Doseljeno u naselje stanovanja									nepoznato
				svega	iz drugog naselja istog grada/općine ²⁾	iz drugog grada/općine iste županije	iz druge županije	iz inozemstva					
								svega	od toga Bosne i Hercegovine	Makedonije	Slovenije	SRJ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
UKUPNO	sv.	740	539	197	21	135	29	10	7	-	-	3	2
	m	350	299	50	-	41	3	4	3	-	-	1	2
	ž	390	240	147	21	94	26	6	4	-	-	2	-
Divojevići	sv.	59	51	8	2	1	5	-	-	-	-	-	-
	m	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ž	31	23	8	2	1	5	-	-	-	-	-	-
Kladnjice	sv.	227	153	74	5	56	10	2	2	-	-	-	1
	m	107	85	22	-	20	1	-	-	-	-	-	1
	ž	120	68	52	5	36	9	2	2	-	-	-	-
Lećevice	sv.	252	174	74	11	47	10	5	3	-	-	2	1
	m	115	93	21	-	16	1	3	2	-	-	1	1
	ž	137	81	53	11	31	9	2	1	-	-	1	-
Radošić	sv.	202	161	41	3	31	4	3	2	-	-	1	-
	m	100	93	7	-	5	1	1	1	-	-	-	-
	ž	102	68	34	3	26	3	2	1	-	-	1	-

Tablica: Migracije 2001.

Izvor: Popis stanovništva 2001.

Obrazovna struktura

Ekonomске implikacije procesa demografskog starenja dolaze prvenstveno do izražaja preko njegova djelovanja na obujam priliva mladih naraštaja, radnu dob i na stupanj aktivnosti stanovništva. Gospodarski i socijalni čimbenici koji djeluju na veličinu aktivnog stanovništva su brojni i podložni čestim promjenama, a promjene u ekonomskoj strukturi predstavljaju dugoročan proces koji je u čvrstoj vezi s razinom i dinamikom gospodarskog razvitka.

Diversifikacija društvene podjele rada, čija je vanjska manifestacija specijalizacija zanimanja, temelji se na promjeni strukture radne snage prema obrazovanju. Suvremeni proces rada stalno zahtjeva višu razinu obrazovanja zaposlenika t.j. višu školsku spremu. Budući da je obrazovanje bitan način specijalizacije za obavljanje kompliciranog rada, ono je ujedno i pretpostavka i posljedica promjena u strukturi stanovništva prema aktivnosti, djelatnosti i zanimanju koje nastaju usporedno sa gospodarskim razvojem, odnosno kvaliteta ljudskih resursa koja se odražava kroz obrazovnu strukturu stanovništva i njezino kretanje osigurava značajne razvojne potencijale, no sve brži tehnički progres zahtjeva sve kvalitetnije formalno obrazovanje i organizaciju i poticanje kontinuiranog obrazovanja uz rad.

Strukturu stanovništva prema školskoj spremi u popisu 2001. godine pokazuje slijedeća tablica:

Grad/općina	Naselje	Bez škole 2001.	Osnovna škola 2001.	Srednja škola 2001.	VŠS 2001.	VSS 2001.
Lećevica	4	176	121	183	6	8

Tablica. Udio stanovništva po školskoj spremi u 2001. godini

Izvor: Popis stanovništva 2001.

Stanovništvo općine Lećevica uglavnom je završilo srednju školu, uz velik udio onih koji su bez škole i relativno visok udio sa osnovnom školom.

Aktivnost i radni kontingent

Radni kontingent je prema popisu iz 2001. godine iznosio ukupno 408 osoba, odnosno čini 55,14% ukupnog stanovništva, na razini Splitsko-dalmatinske županije je 63,92%. Iznos stope aktivnosti u 2001. godini od 51,72% radnog kontingenta, koji se s obzirom na stalni pad gospodarskih aktivnosti i zaposlenosti stalno smanjivao, ukazuje da postoje značajne rezerve za povećanje uključenosti radne snage na tržište rada. Naime, u izrazito povoljnim uvjetima stopa aktivnosti doseže vrijednost do 80%. Poljoprivrednog stanovništva ima 10 što iznosi samo 1,35% ukupnog stanovništva.

Stanje stanovništva kao gospodarskog resursa, potencijala dano je prema naseljima slijedećom tablicom:

Naselje	Radni kontingent 2001.	Aktivno stanovništvo 2001.	Zaposleni 1991.	Zaposleni 2001.	Poljoprivrednici 1991.	Poljoprivrednici 2001.
Divojevići	26	16	30	9	13	0
Kladnjice	118	63	87	44	0	3
Lećevica	145	73	64	44	5	2
Radošić	119	59	54	32	9	5
Općina Lećevica	408	211	235	129	27	10

Tablica: Stanovništvo kao gospodarski potencijal

Izvor: Popisi stanovništva 1991. i 2001.

Prostorni plan uređenja općine Lećevice

Iz analize aktivnosti stanovništva vidljivo je da udio aktivnog stanovništva u ukupnom stanovništvu u 2001. godini iznosi 28,51% (žena svega 17,69%). Od 211 aktivnih stanovnika njih 129 (ili 61%) obavlja zanimanje.

Godina	Pokazatelj	Ukupno	Aktivno		Osobe s osobnim prihodom	Uzdržavano	Udio aktivnog u ukupnom stanovništvu
			Svega	Obav. zan.			
2001.	BROJ	740	211	129	305	224	30,27%
	Udio		28,51%	17,43%	41,22%	37,50%	

Tablica. Stanovništvo prema aktivnosti
Izvor: Popis stanovništva 2001.

Popisom stanovništva 2001. zaposleno prema pretežitoj aktivnosti je bila 129 osoba. Od toga u djelatnosti poljoprivrede, lova i šumarstva 7, prerađivačke industrije 30, građevinarstva 8, trgovine na veliko i malo-popravak motornih vozila i motocikla-predmeti za osobnu upotrebu i kućanstvo 15, prijevoza-skladištenja-veza 19, poslovi javne uprave i obrane-obveznog socijalnog osiguranja 10, obrazovanja 8, ostalim društvenim, socijalnim i osobnim uslužnim djelatnostima 3, privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem 1, i nepoznatom djelatnošću 13.

Domaćinstva

Kretanje domaćinstava po naseljima u razdoblju 1991. i 2001. g. je dano u Tablici .

Općina	Broj domaćinstava		Prosječna veličina	
	1991.	2001.	1991.	2001.
Lećevice	375	325	2,78	2,28

Tablica. Domaćinstva 1991. i 2001.
Izvor: Popisi stanovništva

Kretanje broja domaćinstava u popisnim razdobljima 1991.-2001. prati trend kretanja broja stanovništva. Prosječne veličine domaćinstava su bitno smanjene.

Stanovanje

Stanovanje (stalno i povremeno) je osnovna funkcija naselja i u pravilu je to funkcija koja zauzima najveći udio površine. Na području općine stambena funkcija je posebno naglašena, obzirom na atraktivnost područja ali i za ulaganje u nekretnine.

Prema popisu 2001. godine na teritoriju općine bilo je 421 stan za stalno stanovanje, istodobno je popisano 325 kućanstava.

Usporedbom broja stanova i broja kućanstava proizlazi da ima 96 stanova viška u odnosu na broj domaćinstava, a nastanjenost je 0,77 kućanstva po stanu. Međutim, kada se promatra broj nastanjenih stanova, kojih je 321, tada je u odnosu na broj kućanstava evidentno da nedostaje 4 stana, odnosno da je u nastanjenim stanovima 1,01 domaćinstva po stanu.

Ukupna površina nastanjenih stanova je 17,208 m², iz čega slijedi da je površina prosječnog stana 53,61 m².

Lećevica		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno	
			Ukupno	Nastanjeni	Privremeno nenastanjeni	Napušteni	Za odmor	Sezonski radovi
			Broj	532	421	321	53	47
m ²	28400	21538	17208	2677	1653	6634	128	

Tablica. Stanovi prema korištenju i površini
Izvor: Popis stanovništva 2001.

Lećevica		Ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6- i veći	
		Broj	321	124	114	50	29	4	0
		m ²	17208	3740	5888	3819	2966	795	0

Tablica. Nastanjeni stanovi prema broju soba i površini
Izvor: Popis stanovništva 2001.

Postoji jedan stan od 100m² u kojem se samo obavljala djelatnost.

Prosječna veličina kućanstava je 2,28 člana. U odnosu na prošle popise prosječna veličina kućanstava je smanjena sa 2,78 u 1991. na 2,28 u 2001. godini. Struktura prema broju članova pokazuje da je najveći udio kućanstava sa 1 članom, odnosno 37%, sa 2 člana 32%, sa 4 člana 12% ,sa 3 člana 11%, sa pet članova 5%. Sa standardom od 1 sobe po članu kućanstva, takvoj bi strukturi trebala korespondirati struktura stanova prema broju soba. Najveći je udio jednosobnih stanova – 39%, zatim dvosobnih - 36%, trosobnih – 16%, te naposljetku četverosobnih- 9% i peterosobnih –1%.

Prema popisu 2001. bilo je 421 stana za stalno stanovanje, prosječne površine 51,16m², sa 1,76 stanovnika po stanu i 29,10m² po stanovniku.

Popis 2001. pokazuje da su potrebna značajna ulaganja radi poboljšanje uvjeta življenja i standarda stanovanja, posebno u instalacije vodovoda i kanalizacije, zatim dogradnju i rekonstrukciju stanova neophodno potrebnim kupaonicama i sanitarnim čvorovima.

Lećevica		Ukupni broj nastanjenih stanova i broj osoba	Stanovi koji imaju			Stanovi s instalacijama		
			zahod	kupaonicu	kuhinju	struje	vodovoda	kanalizacije
			stanovi	321	139	110	317	315
Osobe	722	386	319	717	712	338	395	

Tablica. Stanovi prema opremljenosti
Izvor: Popis stanovništva 2001.

Potrebe za stanovima definirane su: brojem postojećih domaćinstava bez stana, prognoziranim brojem novih domaćinstava, mogućim brojem imigranata, novom kvalitetom potražnje (samci, stariji, povremeno stanovanje itd.).

Tendencije razvitka stanovništva

Gledanje na budući razvitak stanovništva Lećevice treba temeljiti na međudnosu društveno-ekonomskih i demografskih činitelja razvitka i njihovoj različitoj snazi utjecaja u različitim vremenima. Posebno je važno uočavati uzroke dosadašnjeg razvitka i procesno stanje demografske strukture, jer će upravo strukturalna stanja bitno utjecati na kvalitetu i dinamiku promjena u budućem razvoju. Istražene demografske prilike i procjena uvjeta u kojima će se u budućem stanovništvu razvijati, pokazuju da je realno očekivati daljnji pad stope nataliteta. Međutim, tendencije u tom području moguće je mijenjati izmjenom karakteristika gospodarskog razvoja, odnosno aktiviranjem promicanje hrvatske pronatalne politike.

Prostorni plan uređenja općine Lećevica

Utjecaji migracijske komponente koji su, dakle, odredili dosadašnji demografski razvoj ovisiti će u prvom redu o ekonomskim čimbenicima razvoja gravitirajućih područja, kao što su pravci i struktura investiranja, lociranje novih proizvodnih kapaciteta, stopa rasta gospodarstva u cjelini, te principijelnosti i ustrajnosti u provođenju demografske politike.

Neki od elemenata smanjenja imigracijske privlačnosti Splita kao osnovnog gravitacijskog središta područja cijele Županije su:

- iscrpljenost demografskih rezervi emigracijskih područja
- promjena u strategiji privrednog razvoja
- otežani uvjeti zapošljavanja i teškoće privredne i neprivredne infrastrukture.
- razvoj turizma u manjim mjestima obalnog područja

Demografski su procesi dugotrajni te se pri procjeni za buduće razdoblje mogu uzeti u obzir slijedeći uvjeti:

- da fertilitet ostaje na vrlo niskoj razini,
- da mortalitet ostaje na istoj razini i polako se povećava,
- da imigracijski procesi stagniraju i smanjuju se,
- da specifične potrebe za radnom snagom održavaju kontinuitet sezonskih migracija s vrlo malom vjerojatnosti njihova pretvaranja u trajnu imigraciju,
- da je nerealno promatrati emigranata kao značajnu rezervu i oslanjati se na potencijalni pozitivan učinak povratka.

Takvi uvjeti rezultiraju da je osnovna demografska značajka općine Lećevica, Županije i Hrvatske usporavanje rasta stanovništva i postupno starenje, odnosno smanjenje udjela mladih, a povećanje udjela starijih osoba. Ova projekcija ukazuje na prirodnu - biološku osnovicu budućeg razvoja stanovništva i na moguće prilike u regiji. Izrazito teška situacija je na otocima gdje je iznimno niski natalitet povezan s dugotrajnom tradicijom emigracije. Nedostatak u realnijoj procjeni budućeg razvitka stanovništva je u činjenici da se projekcija vrši za razdoblje do 2015. godine što u odnosu na stanje iz popisa 2001. godine predstavlja razmjerno preveliki vremenski period, a projekcije dugoročnog demografskog razvitka predstavljaju okvir za sveukupni prostorni razvitak i bitno utječu na dimenzioniranje svih sastavnica planiranja na regionalnoj i lokalnoj razini. Izmjene u demografskim tijekovima, osobito dosadašnjih neusklađenosti, moguće su jedino na dugoročnoj osnovi.

Naselje	Popis 1991.	Popis 2001.	Indeks promjene (01/91)	Stopa prosj. Godišnje promjene	Bez stanovnika (za god.)	Prognoza 2015. (I)	Prognoza a prosj. god. promj. 2015.	Prognoza a 2015. (II)
Divojevići	99	59	0,60	-5,06	20	10	+5,71	150
Kladnjice	318	227	0,71	-3,30	30	90	+2,77	350
Lećevica	361	252	0,70	-3,26	30	90	+4,52	500
Radošić	263	202	0,77	-2,58	40	110	+2,80	300
Ukupno	1041	740	0,71	-3,37	40	300	+3,63	1300

Tablica: Prognoza stanovništva 2015. po naseljima

1.1.2.2. Gospodarske djelatnosti

1.1.2.2.1. Gospodarstvo

Općina Lećeveica svojim geografskim položajem, konfiguracijom terena, prometnom povezanošću /ceste, željeznica, autocesta/ ostalim prirodnim datostima posjeduje gospodarske i društvene mogućnosti za uključivanje u gospodarske tokove šireg okruženja. Međutim, današnja razina i struktura općinskog gospodarstva ukazuje na veoma skromnu i nerazvijenu osnovu.

Indikatori gospodarskog razvitka:

- Površina općine: 87,66 km², ili 8 stanovnika po km²
- Broj stanovnika ukupno: 740, od čega muškarci: 350, žene: 390

Od ukupnog broja stanovnika na mlađe dobne skupine (do 15 godina) otpada 56 stanovnika ili 7,6%, na done skupine od 15 do 65 godina, koje obuhvaćaju radno aktivno stanovništvo, otpada 450 stanovnika ili 60,8%, a na starije dobne skupine iznad 65 godina 234 stanovnika ili 31,6%.

Broj zaposlenih: 20 (prema DZS iz ožujka 2002. godine).

Broj nezaposlenih: 116 osobe prijavljene na Zavod za zapošljavanje. Od ukupnoga broja nezaposlenih na žene otpada 59, a na muškarce 57 nezaposlenih. Stvarni broj nezaposlenih, koji nisu u evidenciji Zavoda, je znatno veći.

Proračunski prihodi: Proračunski prihodi Općine Lećeveica u 2003. godini iznosili su 901.769,69 kuna. Ako od ovoga iznosa odbijemo ostale prihode, dobit ćemo izvorne proračunske prihode, koji su iznosili 470.409,69 kuna ili 635,69 kuna po stanovniku (Županijski prosjek iznosi 2.200,31 kuna po stanovniku), što ovaj grad svrstava u izrazito nerazvijenu jedinicu lokalne samouprave (indeks 29).

Status općine u državnoj regulativi: Na Općinu Lećeveica se ne odnosi nijedan od tri zakona koja reguliraju područja od posebne državne skrbi, o brdsko-planinskim područjima ili pak otoke. Međutim, investitori koji ulažu na području Općine uživaju povlaštenu kamatnu stopu od 5%, koju subvencionira Splitsko-dalmatinska županija.

Nositelji gospodarskoga razvitka: ekstenzivna poljoprivredna proizvodnja i stočarstvo. Izgradnjom gospodarske zone, u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Split, otvorit će se mogućnosti za dislokaciju određenih kapaciteta iz obalnog dijela Županije (gradova: Split, Solin, Kaštela, Trogir) i njezino prirodno zaleđe. Osim, toga Lećeveica je pogodna za lociranje skladišno-prodajnih, proizvodno-servisnih i uslužnih pogona.

Veće investicije: su u uskoj svezi sa ulaganjem u gospodarsku zonu. Za sada postoje tek planovi pa nije moguće procijeniti visinu potencijalnih ulaganja u infrastrukturne i gospodarske objekte.

Komunalni standard (infrastruktura): prometnice, vodovod, elektronapajanje, telefonija, javna rasvjeta i sl. nisu riješeni su na zadovoljavajući način. Budući da se radi o ruralnoj sredini otpadne vode se zbrinjavaju u septičke jame. Izgradnja zone potaknut će i problem izgradnje kanalizacije odnosno pročištača otpadnih voda.

1.1.2.2.2. Poljoprivreda

U razdoblju od drugog svjetskog rata ruralni prostor Splitsko-dalmatinske županije, u prvom redu zbog gospodarskih razloga, napustio ogroman broj mladog, radno aktivnog pučanstva i stalno i profesionalno se naselio na širem području Splita i okolnih gradova. Kroz cijelo to razdoblje i poljodjelstvo Zagorskog dijela nalazi se u stagnaciji i po mnogim obilježjima u nazadovanju. K tome novija ratna događanja, izravno i neizravno, te opće stanje poljoprivrede u novim gospodarskim uvjetima, utjecali su na smanjenje prihoda u poljoprivredi, time se ugrozilo reprodukcijisku sposobnost i opstojnost obiteljskih gospodarstava ovoga područja. Velika opasnost za poljodjelstvo je također demografsko stanje u ruralnom području.

Ovo tipično kraško područje odlikuje se razvijenim reljefom isprepletenim planinama, dolinama, zaravnima, kraškim poljima i goletima. Od manjeg značaja za poljoprivredu, osim mjestimično za sitno stočarstvo, su velika područja kamenjara.

Što se tla tiče, od brojnih kartografskih jedinica u pedosferi zastupljenošću se izdvaja kamenjar na vapnencu i dolomitu, te koluvij od detritusa stijena. Ovi prostori su visoke stjenovitosti i kamenitosti, plitki, izloženi eroziji i niske bonitetne vrijednosti ili posve neplodni. To su tereni iznimno visoke propusnosti. Nasuprot ovim tlima su koluvijalna i aluvijalna tla polja koja su i najbolje poljoprivredne površine. To su pretežno duboka tla, dobrih fizikalnih i kemijskih svojstava. Ova tla su nevelikog prirodne biljno-hranidbene razine, no zahvaljujući znatnom apsorpcijskom kapacitetu, mogu se popravljati dodavanjem

mineralnih hranjiva. Uz ova tla kraških polja u poljoprivredne svrhe koriste se tla zaravni, dolaca i vrtača. Ovo su već atropogenizirana tla, nastala pretežno iz crvenice i smeđeg tla različite dubine. Kada su plitka, ova tla su obično i visoko stjenovita, te se odlikuju izvanredno visokom propusnošću za vodu. Kada su duboka i srednje duboka ova su tla umjerene ukupne propusnosti. To su tla dobre strukture i visokog apsorpcijskog kapaciteta, što ih čini povoljnim za racionalnu intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

Udio lako obradivih površina na ovom području je nizak, pa su mala zastupljenost obradivih površina i njihova skromna kvaliteta glavna obilježja ovog prostora. Stoga tradicionalan odnos prema poljoprivrednom zemljištu podrazumijeva racionalnost korištenja.

Na ovom području nalaze se također manje poljoprivredne površine kraške naravi; ponikve i dolci pretežno sa tipičnom ili posmeđenom crvenicom, često skeletom.

Sadašnje stanje strukture poljoprivrednih površina tijesno je vezano uz stanje obiteljskih gospodarstava, koja su korisnici gotovo cjelokupnog obradivog zemljišta (98%). Obiteljska gospodarstva su ne specijaliziranih djelatnosti, sa usitnjenim posjedima na mnogo često dalekih lokacija. U zagorskim područjima starosna struktura gospodarstva je jako nepovoljna. Nadalje infrastruktura je na selima jako loše razvijena, posebno mogućnost pristupa posjedima, zadružne organizacije gotovo pa i ne postoje, kao ni udruge proizvođača kroz koje bi ovi mogli iskazati svoje potrebe. Poseban problem u poljoprivredi je ne postojanje organiziranog otkupa i plasmana poljoprivrednih proizvoda (veletržnica).

S druge strane proizvodnja povrća još se često temelji na manjim površinama u blizini kuće, namijenjeno najčešće za naturalnu uporabu, negoli na organiziranim proizvodnim površinama. Od povrća najzastupljenije su kupusnjače, salata, krumpir i luk. lako klimatski čimbenik odgovara povrtlarskoj proizvodnji, nedostatak vode obično je ograničavajući faktor povećanja proizvodnje.

Ratarska proizvodnja se zasniva isključivo na proizvodnji žitarica (pšenica, kukuruz, ječam) te u manjoj mjeri krmiva, dočim je proizvodnja ostalih ratarskih kultura zanemariva. U zagorskom dijelu ratarstvo je nerijetko prevladavajuća poljoprivredna aktivnost. Međutim, proizvodnja ratarskih kultura na ovom području ima sva izrazito ekstenzivna obilježja, koji nerijetko prate vrlo niski prinosi (pšenica oko 2t/ha, kukuruz 1t/ha, ječam 1,5t/ha, lucerna 1,3t/ha sijena). Raspored oborina tijekom vegetacije nije povoljan čak ni za ratarsku proizvodnju.

Govedarstvo i ovčarstvo značajke su stočarske proizvodnje, posebno na područjima kraških pašnjaka. Po brojnosti je također važan uzgoj peradi, premda prvenstveno za vlastitu potrošnju jaja i mesa.

U određivanju bonitetnih klasa poljoprivrednih površina utvrđivani su zajednički prostorno-klimatski i drugi činitelji Zagorskog pojasa. Zagorski pojas nalazi se iznad kopnenog priobalnog područja, iza primorskih brda (Kozjak, Mosor, Biokovo) na zaravnima koje su razvijene na oko 400 m.n.v. U zagorskom dijelu srednja godišnja temperatura se kreće oko 13-14° C, sa prosječno 1200 mm oborina. Sa sjeveroistočne strane zagorski pojas pretežno graniči sa brdsko planinskim pojasom koji ujedno predstavlja granicu Splitsko-dalmatinske županije.

Ovo tipično kraško područje, dinarskog smjera pružanja, sadrži i sve karakteristične kraške elemente. Prevladavaju vapnenački grebeni koji se međusobno izmjenjuju sa kraškim poljima, zaravnima i uvalama. Po mjerilima vrijednosti intenzivne poljoprivrede to je prostor znatno ograničenih mogućnosti. U pogledu zemljišnih resursa prevladavaju goleti, kamenjari i siromašni pašnjaci, pa je primjetan nedostatak plodnih obradivih površina. Sušnost ovog područja kao i nepostojanje sustava za natapanje dodatno ograničavaju upotrebnu vrijednost ovih tala.

Na zagorskom području veliki su tereni gdje se na površini ili ispod škrteg pokrova vidi stanac kamen. Pokrivenost stancem kamenom kreće se i do 100% (strme jako isprane strane). U obradive površine u Zagori ubrajaju se pedosekvence na zaravljenim terenima sa obično ne mnogo tla za obradu.

Manje poljoprivredne površine (manje doline, kao i manje aluvijalne i koluvijalne ravni) su u usporedbi s navedenim kraškim poljima, znatno manje ili slabije poljoprivredne površine, no one su značajno raširene po zagori i oko kojih su se pretežno razvila sva zagorska sela i zaseoci. U uvalama tla su obično dublja i manje skeletna dok su na zaravnima plića i skeletna. Ova tla su najčešće crvenice i posmeđene antropogenizirane crvenice. U zagori su također zastupljene manje poljoprivredne površine u dolcima, najčešće manje površine i razbacane po kršu. Tlo je u njima pretežno tipična ili posmeđena crvenica, često skeletna. Kako su razbacane u kršu ove površine su obično teško pristupačne osobito za modernije učinkovitije strojeve. Te površine su manje pogodne za organiziranje suvremene poljoprivredne proizvodnje, a zbog njihove usitnjenosti i manje je vjerojatno da je moguće izgraditi suvremene pristupe putove i sustave navodnjavanja.

Područje van kraških polja, a osobito sjeverozapadni dio Županije (Mučko-lećevački prostor, kaštelanska i trogirski zagora), izrazito su siromašni površinskim vodenim tokovima. Tako je suša izrazita i gotovo redovita pojava te snažan limitirajući čimbenik poljoprivredne proizvodnje, unatoč prosječnoj godišnjoj količini padalina većoj od 1400 mm. Povremeni bujični vodotoci ne pričinjavu znatnije štete. Sustav i građa ovog područja pogoduju pukotinskoj cirkulaciji voda.

Veličina zemljišta po prosječnom gospodarstvu naselja u 1991. godini -..... u ha -
Izvor: Preračunato iz podataka katastra i popisa stanovništva

Podaci iz 2001. su približni podacima priloženima u tablici.

Obrada tla u smislu poljoprivredne proizvodnje je manje značajna pa se preporučuje korištenje tla kao pašnjaci ili pošumljavanje različitog intenziteta.

1.1.2.2.3. Šumarstvo

Na području koji obuhvaća teritorij općine Lećevice postoji oko 4396 ha šuma odnosno šumskog zemljišta, prema Prostornom Planu Splitsko Dalmatinske županije. Iako se iste svrstavaju u gospodarske šume, njihovo ekonomsko eksploatiranje je zanemarivo. Prema planskoj kategoriji sve šume se svrstavaju u Zaštitne šume (Š2)

Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira.

Što se tiče biljnog pokrova, područje općine Lećevice pripada : submediteranskom području listopadne vegetacije, osim najviših dijelova planina/brda (600 mnm) koji pripadaju gorskom području.

1.1.2.2.4. Industrija, servisi, zanatske usluge, specifični oblici turizma i rekreacije Gospodarske zone /Industrija, servisi, zanatske usluge/

Gospodarske zone odnosno područja za gospodarsku namjenu određena su prostornim planom višeg reda. Zemljište je pretežno u vlasništvu Hrvatskih šuma. Izgradnjom gospodarske zone stvaraju se preduvjeti za izgradnju više proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona.

Industrija, servisi, zanatske usluge predstavljaju djelatnosti koje je u budućem razvitku gospodarstva ovog područja potrebno poticati i razvijati (usklađeno sa zahtjevom zaštite i očuvanja čovjekova okoliša).

1.1.2.2.5. Turizam i rekreacija

U dosadašnjem razdoblju ovaj segment gospodarstva je na ovom području bio potpuno nerazvijen, ali monofunkcionalnu orijentaciju područja isključivo ka razvitku poljoprivrede potrebno je dopuniti i obogatiti komplementarnim djelatnostima vezanim uz prerađbene kapacitete (prerađivačka industrija, mljekare, pršutane, proizvodnja sireva i sl.).

Razvitak turizma i rekreacije potrebno je uskladiti s prirodnom osnovom područja, te ne graditi monumentalne objekte, već objekte "stopljene" s okolišem i podređene prirodnim datostima područja-eko etno selo..

Razvitak trgovine i usluga razvijat će se paralelno s razvojem ostalih djelatnosti i povećanjem potražnje, sa osnovnim ciljem zadovoljavanja potreba stanovništva ovog područja. Prostori za razvoj ovih djelatnosti osiguravaju se u okviru postojećih struktura naselja tj. u stambenim i poslovnim objektima.

Lovstvo

Područje općine Lećevice, u lovnom smislu, podijeljeno je na sljedeća zajednička lovišta ustanovljena aktima Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije i to :

	NAZIV	UKUPNA POVRŠINA ha	POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ha
1.	XVII/111 - TRIŠTENICA GORNJA	4431 ha	1476 ha
2.	XVII/112 – BILUŠ	3860 ha	2740 ha
3.	XVII/113 - LJUBEČ	4764 ha	2994 ha
4.	XVII/150 – BILUŠ DONJI	1051 ha	605 ha

Jednim dijelom na područje općine Lećevice prostiru se i dijelovi državnih lovišta lovišta „KOZJAK“, i MOSEĆ" ustanovljeni aktom MPŠVG-a. površine na području općine Lećevice cca 922 ha

	NAZIV	UKUPNA POVRŠINA ha	POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ha
1.	XVII/5 - KOZJAK (državno lovište)		921 ha
2.	XVII/8 - MOSEĆ (državno lovište)		1 ha

Lovišta su jadranskog, brdskog tipa, a obuhvaćaju dio brdsko-planinskog masiva Kozjak i brdski dio južno od masiva Moseć s većim i manjim visoravnima i manjim kraškim poljima.

Lovišta se nalaze u cijelosti unutar teritorijalnih granica Splitsko-dalmatinske županije.

Prolaskom trase autoceste AC-A1 i pristupnih putova, te poslovno radnih zona na području općine Lećevice, dolazi do smanjenja lovišta i lovnoproduktivnih površina te donosi trajni nemir za nesmetani prohod i obitavanje divljači na tom prostoru.

Prikaz vrsta divljači koje obitavaju na tom prostoru i to kao glavne i sporedne vrste:

Na prostoru ove gospodarske jedinice obitava i može se uzgajati bez ograničenja i opasnosti za šumu i šumsko tlo slijedeća divljač:

a) glavne vrste divljači su:

1. divlja svinja, (sus crofa).
2. zec obični, (Lepus europeus Pall),
3. jarebica kamenjarka,(Alectoris graece Meiss

b) ostale vrste divljači

- dlakava divljač:

kuna bjelica (Matves matives L), obična lisica (Vulpes vulpes) i obični jazavac (Meles meles).

- pernata divljač:

Fazani (Phasianus sp. L), golubovi, grivnjaš (Columbia palumbus L), pećinar (Columbia livla), vrana siva (Corvus corone cornix L.), svraka maruša (Picea picea), te šojka kreštalica (Garulus glandarius I).

Lovištima gospodare u pravilu domicilne lovačke udruge, koje uglavnom uredno gospodare ovim lovištima te su u smislu članka 30. Zakona o lovstvu, ostvarile pravo na produljenje ugovora o lovozakupu na sljedeće lovno razdoblje od 10 lovnih godina.(kada se radi o zajedničkim lovištima).

Uzgoj, zaštita lov i korištenje divljači

Krupna i sitna divljač u lovištima je uzgajana metodom prirodnog uzgoja. U prošlim LGO lovoovlaštenici su poduzimali radnje na izgradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata. Prošlim LGO bilo je propisano gospodarenje divljom svinjom u državnom lovištu Kozjak, a u zajedničkim lovištima sitnom divljači – zec obični i jarebica kamenjarka.

LGO su bili propisani matični fondovi, prirasti, odstreli i lovnogospodarski kapaciteti.

Ispresijecanost lovišta cestama i upotreba kemijskih zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji, nepovoljan raspored naselja u lovištima kao i prisutnost većeg broja predatora u lovištima, predstavljaju negativan čimbenik većih mogućnosti uznemiravanja i uništavanja divljači.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

Današnja oprema općinskih naselja objektima društvenog standarda nije zadovoljavajuća, Objekata predškolskog odgoja na području općine nema niti u jednom naselju.

Na području općinskog središta - Lećevice - djeluje osmogodišnja škola, Mrežu osnovnih škola ubuduće će se popunjavati u skladu s demografskim potencijalom školskog uzrasta, te će se obnoviti područne osnovne škole

Zdravstvenu zaštitu na ovom području organizira Dom zdravlja u Kaštelima, koji pruža izvanbolničku (ambulantnu -preventivnu) zaštitu cijelom području bivše općine. Dom zdravlja organizira djelatnosti opće medicine, pedijatrije, školske medicine, medicine rada, hitne medicinske pomoći te higijensko epidemiološke službe.?

Na području općine Lećevice postoji ambulanta, ljekarna (nije organiziran depo lijekova).

Da bi se na ispravan način sagledala nerazvijenost mreže objekata i usluga društvenog standarda potrebno je vrednovati prostorno funkcionalne odnose svih općina u okruženju i u odnosu na županijsko središte.

	Uprava (89)	Policija (98)	Općinski sud(98)	Osnovna škola matična	Osnovna škola odručena	Dječiji vrtić(98)	Srednja škola(98)	Športska dvorana(98)	Centri za soc. Rad(98)	Starački domovi(98)	Domovi zdravlja(98)	Križare(98)	Udruge-ukupno(98)	Športske udruge(98)	Biblioteke(98)	Muzeji(98)	Crkve-dekanat(98)	Crkve-župa(98)	Poštanski centar(98)	Pošta sa dostavom(98)	Turistički razred	Smještajni kapaciteti 1998.	Turističkipromet-noćenja 1998.	
Divojevići																						D		
Kladnjice																	1					D		
Lećevice	1				1								1	1				1		1		D		
Radošić																		1				D		
4					1								1					1		1			0	0

1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- jedna predškolska grupa u okviru osnovne škole ----- . Na području Općine od školske godine 2005./2006. zaživio je predškolski odgoj djece u jednoj od prostorija osnovne škole u -----koji se nastavio i u ovoj školskoj godini. 2005./2006. bilo je -----predškolaca, dok je ove godine taj broj -----i za očekivati je daljnji porast broja djece i zadržavanje rada istog u kontinuitetu.

2. Osnovne Škole

- Osnovna škola Ostrog , Kaštel Stari PŠ Lećevica. Za osnovno obrazovanje na području općine u funkciji je jedino škola u Lećevici koja broji 16 učenika
Na području općine postoje i slijedeći napušteni školski objekti:
 - Radošić :jedan napuštena školska objekta,
 - Kladnjice; jedan napušteni školski objekt kojem prijete devastacija i za daljnju funkciju potrebna mu je obnova
 - Divojevići: jedan napušteni školski objekt kojem prijete devastacija i urušavanje
 - Lećevica: jedan napušteni školski objektUstanova srednjeg školstva nema na području općine Lećevica.

3. Vjerske ustanove;

- Župa Sv.Imena Isusova , Čvrljevo, pokriva Kladnjice i Divojeviće
- Župa Sv.Jure, Radošić
- Župa Sv Martina Lećevica
- SPC- Uble ?

4. Zdravstvo,kultura,znanost i socijalne djelatnosti

- ambulanta opće medicine

5. Ustanove kulture i športa

Od športskih ustanova na području općine Lećevica MNK Lećevica, kao i udruga građana „KUD gnjište“-koja organizira Bikijadu (borba bikova popraćena zaboravljenim seoskim običajima) u mjestu Radošić .

6. Ostali sadržaji

- poštanski ured u Lećevici

1.1.2.4. Infrastrukturni sustavi

1.1.2.4.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Područjem općine Lećevice prolaze slijedeći cestovni pravci:

Državne ceste		
Opis ceste	Duljina km	Širina m
Jadranska autocesta A1: Zagreb – Bosiljevo – Zadar - Split-Dubrovnik	386,00	28,00

Županijske ceste:

BROJ CESTE	OPIS CESTE	DULJINA (km)	ŠIRINA (m)
6098	D 56 – Kladnjice – Kaštel Stari (Ž 6137)	43,6	6,0
6112	Kladnjice (Ž 6098) – Prgomet – Prapatnica (D 58)	18,55	6,0
6115	Ž 6098 – Lećevice – Korušće – Konjsko – D 511	17,3	6,0

Lokalne ceste:

BROJ CESTE	OPIS CESTE	DULJINA (km)	ŠIRINA (m)
67 020	Lećevice (L 65 071) – Trolokve – Radošić (Ž 6098)	19,1	5,5
67 021	Ž 6098 - Matasi	4,8	5,5
67 022	L 67 021 – Kladnjice (L 67 023)	1,9	5,5
67 023	Kladnjice (Ž 6098) - Parčine	2,7	5,5
67 024	Tešije – Stričević – Ž 6115	4,0	5,5
67 025	Lećevice (Ž 6115) – Vlaka (Ž 6114)	7,7	5,5
67 056	Prgomet (Ž 6122) – Đirlići – Radošić (L 67 020)	6,3	5,5
67 057	Radošić (L 67 020) – Ž 6098	2,3	5,5
65 080	Ž 6110 – Visoka – Divojevići – Ž 6112	10,1	5,5

Cestovni promet, općenito, ima i u budućnosti će imati vrlo važnu prometnu ulogu. Mrežom županijskih cesta, općina Lećevice je povezana s važnijim središtima, susjednim općinama i širim prostorom, a mrežom lokalnih cesta međusobno su povezana disperzno formirana naselja i dijelovi naselja.

Dostignuti stupanj razvijenosti cestovne mreže na području općine Lećevice, je zadovoljavajući ali je potrebno isti dopunjavati sa aspekta sigurnosti prometa na cestama. Potrebne su određene korekcije na pojedinim dionicama postojećih cesta.

Razvoj prometne mreže u dosadašnjem razdoblju, uglavnom se kretao u cilju zadovoljavanja zahtjeva promatranog područja, odnosno težnje da se omogući pristup do pojedinih dijelova teritorija općine i na taj način omogući njihovo povezivanje i otvaranje.

Sustav javnog prometa nije zadovoljavajući.

Naselja su dobro međusobno povezana, a dobra je i povezanost s ostalim središtima unutar županije (odnosi se prvenstveno na Trogir Kaštela i Split). Područjem općine Lećevice prolazi autocesta A1 Zagreb – Split.

Autocesta Zagreb – Split dio je cestovnog prometnog pravca između kontinentalnog sjeverozapadnog dijela Hrvatske (Zagreb-Karlovac) i sjeverno-dalmatinske regije (s oslanjanjem na jadranski cestovni pravac). U mreži planiranih cesta ova autocesta dopunjava i čini vezu između dva vitalna europska pravca: (E-59) Maribor - Zagreb - Split i (E-65) Rijeka - Split - Dubrovnik.

Ova autocesta povezuje sjever i jug Hrvatske i iz niza je razloga od izuzetnog značaja za Republiku Hrvatsku. Predstavlja stratešku pretpostavku za razvoj gospodarstva u najširem smislu, od oživljavanja cijele privrede, a naročito turizma do prihvata i provođenja tranzitnog prometa.

1.1.2.4.2. Energetski sustav

Područje općine Lećevica s aspekta elektroenergetskog sustava nema neku značajniju ulogu. Sama općina Lećevica nije značajni elektroenergetski konzum, ali područjem općine prolaze dva 220 kV dalekovoda i to 2x220 kV dalekovod Konjsko-Bilice i 220 kV dalekovod Zakučac-Bilice, kao i 400 kV dalekovod Konjsko-Obrovac.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Lećevica temelji se na Programu prostornog uređenja Županije i Idejnim rješenjima elektroenergetskog napajanja pojedinih dijelova općine. Kako je već prije spomenuto područjem općine prolaze dva 220 kV dalekovoda, od kojih je jedan dvosistemski, i jedan 400 kV dalekovod i to su objekti državnog značaja.

Spomenuti vodovi su:

400 kV dalekovod	Konjsko-Obrovac
2x220 kV dalekovod	Konjsko-Bilice
220 kv dalekovod	Zakučac-Bilice

Naselja na području općine koja mogu imati posebnu funkciju od značaja za županiju su Kladnjice, u kojima je planirana izgradnja županijskog središta za gospodarenje otpadom i jedna manja gospodarska zona te Radošić u kojem je planirana velika gospodarske zone koja ima perspektivu zbog blizine autoputa. Sa stajališta razvoja elektroenergetskog sustava objekti od županijskog značaja koji će se graditi na području općine su objekti planirani za napajanje planirane poslovno-industrijske zone i CZGO, a svi ostali planirani objekti su objekti općinskog značaja.

Osnovni cilj razvoja elektroenergetskog sustava je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture na području općine Lećevica omogući racionalnu izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove pružiti optimalnu opskrbu električnom energijom.

Na području općine postoji više manjih naselja (zaselaka), ali je brojem stanovništva i značajem dominantno općinsko središte. Područje općine se napaja putem tri 10 kV dalekovoda, nedavno rekonstruirana na čelično-rešetkaste stupove presjeka 3x95 mm² Ač, iz tri TS 35/10 kV "Klis", "Trogir" i "Kaštela". Time je postignuta puna sigurnost u opskrbi potrošača sa stajališta 10 kV mreže. Jedan od spomenutih napojnih vodova je 35 kV dalekovod iz TS 35/10 kV "Kaštela", ali je u pogonu pod 10 kV naponom.

Područje općine Lećevica je dobro "pokriveno" trafostanicama 10/0,4 kV, ali je mreža 0,4 kV slaba, velikih duljina i nedovoljnih presjeka i napajanje je radijalno pa nema mogućnosti rezervnog napajanja na niskom naponu.

Elektrifikacija općine Lećevica je započela krajem 60-tih odnosno početkom 70-ih godina, ali je u zadnjih petnaestak godina primjetno smanjenje konzuma na području općine.

Postojeći sustav elektroopskrbe se sastoji od četiri naponska nivoa: 400, 220, 10 i 0,4 kV. U izravnoj funkciji elektroopskrbe ove općine su međutim samo objekti naponskog nivoa 10kV i 0,4kV.

Na području općine Lećevica ne nalazi se nijedna trafostanica 110 ili 35 kV isto kao ni jedan proizvodni elektroenergetski objekt.

Na području općine Lećevica nalazi se 18 TS 10/0,4 kV od kojih su 12 tipa "tornjić", 5 novih su stupne TS i 1 nova je GTS izgrađena za potrebe autoceste.

Cijelo područje općine Lećevica se napaja iz TS 35/10 kV "Klis" osim naselja Radošić čije je osnovno napajanje iz TS 35/10 kV "Trogir". Napajanje iz spomenutih trafostanica je ostvareno putem dalekovoda 10 kV na čelično-rešetkastim stupovima presjeka 95 mm² Ač, a rezervno napajanje je osigurano 10 kV vodom iz TS 35/10 kV "Kaštela" preko 35 kV voda koji je u pogonu pod 10 kV naponom. Kako su spomenuti vodovi nedavno rekonstruirani, dovoljnog presjeka i zbog postojanja rezervnog napajanja sa čak dvije strane možemo reći da je općina Lećevica dobro "pokrivena" 10 kV mrežom.

Niskonaponska mreža je karakterizirana velikim duljinama i nedovoljnim presjecima.

Ocjena stanja postojeće elektroopskrbe općine Lećevica svodi se na slijedeće:

- Postojeće stanje 10 kV mreže je vrlo dobro jer ona udovoljava u pogledu sigurnosti i kvalitete opskrbe električnom energijom, omogućava priključak novih potrošača, ali ne omogućava priključak novih potrošača znatnijih snaga kakvi se planiraju na području općine.
- Na području općine nema značajnih elektroenergetskih objekata, izuzev dva 220 kV dalekovoda i jednog 400 kV dalekovoda.
- Mjesne distribucijske mreže 0,4 kV su gotovo isključivo zračne, velikih duljina i malih presjeka.

Postojeće potrošačke električne instalacije nastajale su i razvijale se za minimalni elektroenergetski standard koji je međutim u proteklih 30-ak godina razvitka elektrifikacije ovog područja narastao na preko 2000 kWh/dom. godišnje što prema elektroprivrednoj kategorizaciji potrošnje domaćinstava spada u niži elektroenergetski standard, ali uz tendenciju porasta, čemu će trebati adekvatno prilagoditi i strategiju

budućeg razvitka sustava elektroopskrbe općine Lećevecica u konceptualnom i tehničko-tehnološkom pogledu.

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Lećevecica trebat će paralelno rješavati dva temeljna pitanja:

- Sanacija i dogradnja postojećeg sustava
- Izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku općine kao i aktualnim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama prijenosne mreže visokih napona i područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja i ugradnju nove elektroprivredne opreme i uređaja.

1.1.2.4.3. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Na području općine postoji jedan poštanski ured u Lećevecici. (21202, koji je organiziran putem poštanskih ureda koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb.

Telekomunikacijski sustav čini telekomunikacijska mreža za pružanje telekomunikacijskih usluga.

Osnovna usluga je prijenos govornih informacija kroz nepokretnu i pokretnu telefonsku mrežu.

Dostupnost pokretne (mobilne) mreže nije svugdje moguća. Inače područje općine većim dijelom pokriveno je sa tri pokretne radio telefonske mreže i to;

- analogna NMT mreža, komercijalnog naziva Mobitel
- digitalnom GSM mrežom, komercijalnog naziva Cronet, (T-mobile)
- digitalnom GSM mrežom, komercijalnog naziva VIP-net.

U sustavu pokretnih mreža na području općine nema/ima izgrađena niti jedna osnovna postaja.

Osnovnu nepokretnu mrežu općine čine pretplatnički stupnjevi UPS-ovi instalirani u poštanskoj zgradi tk priključcima sa digitaliziranom mrežom.

1.1.2.4.4. Vodno gospodarstvo

Zagorske općine Primorski Dolac, Prgomet i Lećevecica djelomično i nedovoljno su opskrbljene pitkom vodom.

1979. godine provedena su opsežna hidrogeološka istraživanja za područje bivše općine Split, koja je u svom zagorskom dijelu obuhvaćala i općine Primorski Dolac, Prgomet i Lećevecicu. Jedan od osnovnih zadataka studije je bio istražiti da li se u većem dijelu Zagore može riješiti opskrba vodom barem mjestimično iz lokalnih podzemnih voda i vodnih objekata. Pokusnim crpljenjem ustanovljeno je su lokalne rezerve podzemnih voda u Zagori malene, a izdašnost najpoznatijih vodnih objekata u sušnom razdoblju je znatno ispod 0,1 l/s, iz čega se zaključuje kako u Zagori ne postoje uvjeti za vodoopskrbu vlastitom podzemnom vodom. U pripovršinskim zonama vode u sušnom razdoblju praktički i nema, a osnovne podzemne vode su previše duboko (na dubinama i većim od 120-150 m) i tamo gdje bi ih najviše trebalo – u udaljenijim dijelovima Zagore, njihova koncentracija nije dovoljna za provođenje istraživanja na tim područjima.

Problem vodoopskrbe općine Lećevecica nije riješen na zadovoljavajući način. Manji dio naselja je spojen na vodoopskrbni sustav iz sustava Ruda ali nedovoljnog kapaciteta.

Ostala naselja na području općine Lećevecica, vodom se opskrbljuju na razne načine: bunarima i cisternama, kojima se voda dovodi za sušnih razdoblja autocisternama.

Buduće rješenje problema vodoopskrbe sagledava prostor zagorskih općina Primorski Dolac, Prgomet i Lećevecica u cjelini. Područje ovih općina nalazi se u zoni opskrbe tri velika vodozahvata:

- Jaruga, minimalne izdašnosti 700 l/s
- Čikola, minimalne izdašnosti 110 l/s
- Ruda, minimalne izdašnosti 800 l/s (planiran zahvat od 600 l/s).

Izgradnja Jadranske autoceste, posebno njene dionice Vrpolje – Dugopolje (odnosno Vrpolje – Vučevica), otvorila je mogućnost znatnog ubrzanja i pojeftinjenja izgradnje vodoopskrbnog sustava, polaganjem cijevi magistralnog cjevovoda u pojas autoceste.

Problem vodoopskrbe općine Lečevica, kao i ostalih zagorskih općina (Primorski Dolac, i Prgomet) moguće je riješiti izgradnjom i međusobnim nadopunjavanjem triju sustava: sustava Jaruga, Ruda i Čikola, gdje bi se prednostima i povoljnim rješenjima jednog sustava nadoknadili nedostaci i manjkavosti ostalih sustava. To se prvenstveno odnosi na visinske kote vodospreme, odnos raspoloživih i potrebnih količina vode i dr.

Potrebne količine vode

Prema procjeni potrebnih količina vode za plansko razdoblje, pojedinačna potrošnja bi iznosila za:

-stanovništvo 250 l/st/dan
-krupnu stoku 50 l/kom/dan
-sitnu stoku 15 l/kom/dan
-okućnicu 0,5 l/sek/ha
(prosječna okućnica 200 m²=0,02ha)

Vodoopskrbni sustavi

Općina Lečevica djelomično je i nedovoljno opskrbljena pitkom vodom. Manji dio naselja je spojen na vodoopskrbni sustav iz sustava Ruda, ali nedovoljnog kapaciteta.

Ostala naselja na području općine Lečevica, vodom se opskrbljuju na razne načine: bunarima i cisternama.

Osnovni preduvjet svekolikog razvoja općine Lečevica jest opskrbljenost pitkom vodom svih naselja koja čine njen sastavni dio. Ovaj problem se planira riješiti izgradnjom i međusobnim nadopunjavanjem triju sustava: Jaruga, Čikola i Ruda.

Odvodnja otpadnih voda naselja

Oborinska voda se površinom, mjesnim putovima i stihijskom mrežom zemljanih kanala odvodi prema uglavnom neuređenim koritima obližnjih bujica.

Na području općine nije izgrađen kanalizacijski sustav što predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja jer se oborinska voda površinom, mjesnim putovima i stihijskom mrežom zemljanih kanala odvode prema uglavnom neuređenim koritima obližnjih bujica. Preljevne vode iz septičkih jama su rijetke ali kod velikih oborina dolazi i do izlivanja istih po okolnom terenu što sa sanitarnog stanovišta predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja. Zbog toga se nameće pitanje izgradnje kanalizacijskog sustava i saniranje postojećeg stanja.

Pročišćavanje otpadnih voda ne postoji. Izlivanje voda po okolnim zemljištima u sezoni kiša ugrožava zdravlje stanovnika ovih naselja.

1.1.2.5. Postupanje s otpadom

Otpadom se, prema zakonskoj definiciji, smatraju stvari i predmeti koje je pravna ili fizička osoba odbacila ili odložila ili ih mora odbaciti ili odložiti. Okoliš čini prirodno okruženje u koje se ubrajaju zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek. Onečišćenje okoliša počinje s postankom čovjeka, ali je intenzivnije ugrožavanje okoliša vezano za industrijski razvoj, ubranu urbanizaciju i motorizaciju osobito u prošlom i ovom stoljeću.

Zbrinjavanje otpada je okvirni naziv za niz postupaka i aktivnosti u zaštiti i unapređenju stanja okoliša i zaštiti zdravlja ljudi

Odlagalište otpada za općinu Lečevica ne postoji, otpad se stihijski zbrinjava-odlaže bez kontrole

- Struktura otpada

Prema vrsti/strukturi otpad dijelimo na : komunalni otpad, glomazni otpad, životinjski otpad, građevinski otpad i otpad od rušenja, otpad starih automobila i stare utogume i opasni otpad

Komunalni otpad u smislu ovog razmatranja je otpad koji nastaje u domaćinstvima, ali i sličan otpad koji nastaje u uredima, zanatstvu, obrtništvu, školama itd Uzima se da je u našim naseljima, gdje je prikupljanje komunalnog otpada već uhodana praksa, dnevno proizvede 0,8 kg komunalnog otpada po

jednom stanovniku. Za krajeve koji praksu organiziranog prikupljanja (odnosi se na područje općine) uzima se 0,5 – 0,7 kg komunalnog otpada dnevno po stanovniku.

Glomazni otpad iz domaćinstva uglavnom se sastoji od bjele tehnike ,namještaja i sl.i

Životinjski otpad, bilo da se radi o uginulim životinjama ili o otpacima iz klaonica (većih i manjih), nema točnih podataka o količini ni o mjestima nastajanja.Taj otpad, koji se danas odlaže na smetlišta, povremeno se prekriva slojem zemlje.

Građevinski otpad i otpad od rušenja će se najvećim dijelom regeneriranjem opet vratiti korisnoj upotrebi.

Otpad starih automobila i auto gume, iako u strukturi otpada zauzimaju manje količine (polazeći od broja stanovnika i visine životnog standarda), ipak se računa da godišnje u "staro željezo" kao otpad ide značajan broj putničkih vozila. U odnosu na broj stanovnika to iznosi 6,6 kg/godina/stanovnik. Istrošeni pneumatici, dakle stare autogume, dio su ukupne količine otpada.

Opasni otpad se dijelom nalazi i u komunalnom i tehnološkom otpadu, ali isto tako i izvorno na mjestu nastajanja (na pr. bolnički infektivni otpad, farmaceutski proizvodi i sl.međutim takove vrste opasnog otpada na području općine nema).

U kategoriju opasnog otpada svrstava se i otpad iz kućanstva kao što su : boje, lakovi, otapala; ulje i zauljeni predmeti; akumulatori; razne kemikalije; neupotrebljivi lijekovi; baterije (suhe); pesticidi; mulj rabljenih ulja; ostalo.Ne postoji točna evidencija o količinama vezanim za mjesto nastajanja. Međutim se za područje Splitsko-dalmatinske županije može procijeniti godišnja količina od dvije tisuće tona.

1.1.2.6. Zaštita prostora

Prirodna i kulturna baština

Prema zakonu o Zaštiti prirode na području općine Lećevica nema zaštićenih područja, što ne znači da neka područja značajnog krajobraza ne zaslužuju pozornost i zaštitu.

Spomenici kulture čine funkcionalno jedinstvo sa prostorom koji ih okružuju te se time nastoji provesti mogućnost i čuvanje spomenika kulture kako bi oni postali sastavni dio življenja, a po tome da se stvore mogućnosti njihova neposrednog popravka i daljnjeg čuvanja. Spomenike kulture ne smije se shvatiti kao ograničavajuće čimbenike razvoja, tj. kao izolirani prostor koji se prepušta sudbini i čeka bolja vremena. Spomenici kulture se moraju uklopiti u razvoj kao logičan dio cjeline življenja na ovom prostoru. Spomenik kulture pri planiranju i uređivanju prostora treba smatrati povijesnim i prostornim logičnim ishodištem svakog urbanističkog poteza, a prostornu i razvojnu politiku treba usmjeriti prema oživljavanju i obnovi spomenika kulture.

Spomenici kulture područja općine Lećevica svrstavaju se u slijedeće cjeline:

- *Prapovijesni spomenici kulture* - gradine, gomile, spilje
- *Srednjovjekovni spomenici kulture* - ostaci crkava, groblja, stećci
- *Urbane i ruralne cjeline* - kuće i sklopovi kuća
- *Stočarski stanovi*
- *Novovjeke crkve i groblja*
- *Čatrnje i bunari*

Divojevići	nekropola stećaka Brig	arheološki lokalitet	RST-738
Divojevići	prapovijesni lokalitet Površje	arheološki lokalitet	E
Divojevići	prapovijesni lokalitet Jedinica	arheološki lokalitet	E
Divojevići	crkva Sv. Ivana	sakralni spomenik	E
Divojevići	Zaseok Brdaci	ruralna cjelina	RST
Kladnjice	srednjovjekovno groblje i crkva Sv. Filipa i Jakova	arheološki lokalitet	E
Kladnjice	crkva Sv. Filipa i Jakova	sakralni spomenik	E
Krivići	kapela Gospe lurske	sakralni spomenik	E
Lećevica	arheološki lokalitet crkva Sv. Martina	arheološki lokalitet	E
Lećevica	crkva Sv. Martina	sakralni spomenik	E
Lećevičke Staje	arheološki lokalitet Lećevičke staje	arheološki lokalitet	E
Malačka	dvije prapovijesne gradine	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesni lokalitet glaica	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesna gomila i naselje Gaića gradina	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesno naselje Jurkve dražice	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesna gradina Krajevci	arheološki lokalitet	E

Prostorni plan uređenja općine Lećevice

Radošić	prapovijesna gomile Radošić	arheološki lokalitet	E
Radošić	bunari Žuželj	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesna gomila Greda	arheološki lokalitet	E
Radošić	dvije prapovijesne gomile	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesna gomila i prapovijesno naselje	arheološki lokalitet	E
Radošić	prapovijesna gradina	arheološki lokalitet	E
Radošić	crkva Sv. Jure	sakralni spomenik	E
Radošić-Galići	zaseok Galići	civilna građevina	E
Radošić-Laštrići	zaseok Laštrići	civilna građevina	E
Radošić	zaseok Škopljanci	ruralna cjelina	RST
Uble	arheološko nalazište stećaka	arheološki lokalitet	E
Uble	špilja Samogradina	arheološki lokalitet	E
Uble	prapovijesne gomile između Zapone i gromile	arheološki lokalitet	E
Uble	prapovijesne gomile između Zapone i gromile	arheološki lokalitet	E
Uble	prapovijesne gomile između Zapone i gromile	arheološki lokalitet	E
Uble	prapovijesne gomile između Zapone i gromile	arheološki lokalitet	E
Uble	crkva Sv. Đorđa	sakralni spomenik	E

Tablica: Spomenici kulture na području općine Lećevice

Zaštita okoliša

Zaštita okoliša javlja se kao objekt samostalnog pravnog reguliranja nastalog kao posljedica nagle devastacije i uništenja okoliša. Danas se intenzivnije štiti okoliš pod konceptom "održivog razvoja" koji se objektivno sastoji u usklađivanju mjera zaštite okoliša s razvitkom gospodarstva u pogledu racionalnije i uravnotežene uporabe prirodnih izvora

Realno je očekivati da koncentracija ljudi, objekata i aktivnosti dovodi do ugrožavanja prirodne sredine i postojećeg graditeljskog ambijenta (povećana emisija štetnih tvari, prenamjena i devastacija poljoprivrednih i šumskih površina, devastacija graditeljskog nasljeđa i sl.).

Erozije i Bujice

Na području općine nisu prisutni značajniji bujični tokovi, osim bujice Račina Draga.

Slivna površina ovog bujičnog područja je 3,4 km², a glavni recipijenti voda su ponori u nižim depresivnim predjelima polja Radošić u općini Lećevice i Trolokve u općini Prgomet.

Područje karakterizira i veći broj vododerina koje međutim ne čine znatnije štete na ovom području.

Elementarne nepogode

Od prirodnih i tehničkih kataklizmi koje mogu ugroziti ljudske živote ili uzrokovati veću štetu na materijalnim i kulturnim dobrima općine Lećevice, a od utjecaja su na prostorno uređenje, na prvom mjestu su potresi i požari. Sve ostale, kao meteorološki i klimatski ekstremne situacije te nesreće uzrokovane ljudskom djelatnošću su manje izražene.

Potres

Svaki potres iznad VI stupnja po MCS skali smatra se elementarnom nepogodom. Područje općine posebno je ugroženo od potresa jer njen najveći dio pripada VII i VIII potresnoj zoni.

Treba naglasiti da do danas nije izrađena mikroseizmička karta za područje bivše općine Kaštela, pa tako ni za općinu Lećevice. Stara seoska naselja imaju gusto izgrađene strukture, bez značajnih slobodnih površina. Objekti su dotrajali, neotporni na rušenje i velikog požarnog opterećenja

Požari

Opasnost od požara na području općine zavisi od mnogih činilaca od kojih su za naselja najvažniji: vrsta konstrukcije objekata, međusobna udaljenost objekata, količine i način uskladištenja zapaljivih materijala, način odlaganja krutog i ostalog otpada, izloženost zračnim strujanjima, i sl.

Opasnostima su posebno izložena naselja ili predjeli naselja koja su zgusnuta i u kojima prevladavaju stare zgrade međusobno povezane krovovima, bez protupožarnih zidova i kao takva spadaju u I stupanj ugroženosti. Isto tako područja sa industrijskim postrojenjima, objektima i zapaljivim materijalima također spadaju u I stupanj ugroženosti.

Opasnost od požara naročito je izražena na području značajnijih šumskih kompleksa. Obronci brda obrasli su sa oko 5476 ha šikara, šibljaka i sitnog raslinja do koje je pristup jedino moguć avionima za gašenje požara. Ova područja spadaju u vrlo nepristupačne predjele za intervenciju i upotrebu ljudstva u slučaju izbijanja požara. To su uglavnom mlade, niske šume hrasta, jasena i graba, većinom šikare i degradirano sitno raslinje sa dosta suhog lišća i trava, pa su prema tome veoma osjetljiva za izbijanje i širenje požara.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.

Pregled izrađenih dokumenata prostornog uređenja

Prostorno planska dokumentacija koja je do sada izrađena a obuhvaća područje općine Lećevice, relativno je novijeg datuma te je njena važnost za planiranje i uređivanje prostora značajna. Nove razvojne mogućnosti, društveno okruženje i promjena zakonske regulative iziskuju nužne izmjene na prostorno-planskoj dokumentaciji.

Na području općine Lećevice na snazi je slijedeća prostorno planska dokumentacija:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (2003.),
- Prostorni plan (bivše) općine Kaštela (6/92) - obuhvaća cjelokupan prostor općine Lećevice u površini od oko 87,66*km² (stvarno 87,37 km²)
- Planovi detaljnijeg stupnja razrade (generalni i detaljni planovi uređenja prostora) nisu izrađivani.

U daljem razvoju veliki značaj ima kategorija zaštite, očuvanja i unapređenja prirodnih, spomeničkih, ruralnih i urbanih vrijednosti prostora temeljenih na kategorijama kvaliteta života i rasta naselja. Naselja svoj razvoj trebaju temeljiti na kontinuitetu urbaniteta, poboljšanju uvjeta života i rada, očuvanju i unapređenju stanja okoliša i stvorenih vrijednosti uz plansko osiguranje uvjeta (povijesnih, prirodnih i društvenih) što tvore naselja kao posebnost.

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja

- Strategija i Program prostornog uređenja RH
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

Strategija i Program prostornog uređenja RH (1997.) dane su osnovne smjernice uređenja prostora, program prioritetnih mjera i aktivnosti. Prostorna cjelina Općine Lećevice, sagledana je u sklopu Splitsko-dalmatinske županije. Glavna prostorno razvojna i planska usmjerenja su okrenuta prema revitalizaciji prostora, demografskoj i urbanoj slici.

Općinsko središte Lećevice treba biti nositelj razvitka ili inicijalnih žarišta razvitka, osposobiti ga da bude organizator razvojnih promjena na većim lokalnim područjima. Kao osnovica njegove transformacije, predlaže se primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanje građanskog životnog stila te osposobljavanje tih naselja za ulogu lokalnih središta.

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (2003.) je plan najvišeg reda koji se, u nedostatku Prostornog plana države, bazira na Strategiji i Programu prostornog plana Republike Hrvatske (1997). Zbog složenosti prostora, Županija je podijeljena u četiri mikroregije: Obalno, otočno, zaobalno i zaobalno granično područje. Najveća koncentracija stanovništva i gospodarstva je zabilježena na području Splitske konurbacije koje je i ujedno najznačajnije područje u Županiji. Glavni razlog za navedenu disproporciju je u procesu urbanizacije u prethodnom razdoblju koje je obilježeno industrijalizacijom i procesima migracije na područje Splitske konurbacije uz istovremeno napuštanje zaobalnog i otočkog područja koja i dalje zadržavaju funkciju sekundarnog stanovanja i turizma. Veće koncentracije jedino su zabilježene u općinskim središtima u kojima je najveći broj radnih mjesta. Ostala mjesta unutar općine su najčešće demografski i gospodarski uništena te bez ponude novih radnih mjesta, državnih i lokalnih poticaja i poboljšanja infrastrukture, ona će se i dalje iseljavati.

U procjeni demografskog razvoja navodi se činjenica da bi neko naselje pokazivalo pozitivnu demografsku sliku i moglo pozitivno razvijati svoje demografske prilike mora imati određenu koncentraciju stanovništva. Tako je gotovo sigurno da su naselja s 9 i manje stanovnika osuđena na izumiranje, a ta

sudbina čeka i brojna druga naselja s manje od 50 ili 100 stanovnika. U tu skupinu spadaju i naselja u kojima više nema ili gotovo da nema stanovnika mlade dobne skupine (0-19 godina).

Sustavom središnje funkcije naselja, općina Lećevica po rangu centraliteta spada u manje lokalno (poticajno razvojno) središte. Za plansko razdoblje do 2015. predviđa se da će na području općine Lećevica živjeti 1300 stanovnika.

U razvoju gospodarstva ističe se potreba za:

-intenzivniji razvoj poljoprivrede i stočarstva kao tradicionalnim vidovima gospodarstva, za čiji razvoj postoje i uvjeti (polje i prostrane pašnjačke površine), te prerada poljoprivrednih proizvoda. Budući razvoj poljoprivrede bi se trebao bazirati na tradicionalne proizvode koji bi se razvijao paralelno s razvojem turizma i razvojem obrtništva, malih proizvodnih pogona i otvaranje gospodarskih zona. Poljoprivredna proizvodnja treba biti ekološki prihvatljiva.

Ocjenjuje se povoljan geoprometni položaj Općine unutar Županije kroz koju prolazi autocesta. Treba razvijati mrežu lokalnih cesta koja bi povezivala naselja unutar Općine i sa naseljima susjednih općina. Ulaganje u infrastrukturu, uz otvaranje novih radnih mjesta, čine okosnicu u razvoju Općine.

Nužno je podizati kvalitetu svakodnevnog života opremanjem i dostupnosti brojnih usluga te prometnim povezivanjem s ostalim središtima.

Ocjena postojeće prostorno planske dokumentacije

Za područje bivše općine Kaštela, GZO Split i općine Kaštelanska Zagora kao cjeline, pa samim tim i područja općine Lećevica, u razdoblju bivše države izrađivani su samo razvojni planovi i to u bitno drugačijem društvenom, gospodarskom i političkom okruženju.

Izradom novog Prostornog plana bivše općine Kaštela (1992. godine) pristupilo se studioznom vrednovanju cjelokupnog prostora, te se izradila cjelovita analiza i ocjena postojećeg stanja, koncepcija razvoja kao i plan razvoja u prostoru. U sklopu izrade novog prostornog plana po prvi put su razrađeni režimi zaštite (posebno u pogledu zaštite voda i izvorišta), uređivanja i izgradnje prostora, te je cjelovito obrađeno stanje i razvoj u oblasti komunalne infrastrukture. Također je za potrebe Plana izrađen konzervatorski elaborat u kome su evidentirani i na podlogama u mj. 1:25000 locirani spomenici kulture ovog područja.

Osnovni nedostatak novog prostornog plana su preširoko utvrđene granice građevinskog područja naselja zbog respektiranja onih koje su utvrđene kroz izradu ranijih izmjena i dopuna plana.

Za potrebe općine Kaštela i općine Kaštelanska zagora (unutar koje se nalazila današnja općina Lećevica) izrađena je Osnova korištenja i zaštite prostora ("Urbos doo Split, 1996), koja je nastala kao rezultat novonastalog društvenog okruženja, nove zakonske regulative i novi razvojnih postavki. Osnove korištenja i zaštite prostora sadržavaju temeljnu analizu prostora kao što je uspostava režima zaštite prostora i značajna revizija građevinskog područja, te izrada smjernica i kriterija za gradnju izvan građevinskih područja. Osnove korištenja i zaštite prostora za grad Kaštela i općinu Kaštelansku Zagoru u skladu s novom zakonskom regulativom, novim zahtjevima za korištenjem prostora proizišlim iz teritorijalnog ustroja, promijenjenim odnosima u statusu pa time i načinu i uvjetima uređenja naselja, daju značajnu osnovu za novi i cjeloviti Prostorni plan općine Lećevica.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Ocjena demografskih kretanja (Demografski podaci)

Gledanje na budući razvitak stanovništva općine Lećevica treba temeljiti na međuodnosu društveno-ekonomskih i demografskih činitelja razvitka i njihovoj različitoj snazi utjecaja u različitim vremenima. Posebno je važno uočavati uzroke dosadašnjeg razvitka i procesno stanje demografske strukture, jer će upravo strukturalna stanja bitno utjecati na kvalitetu i dinamiku promjena u budućem razvoju. Istražene demografske prilike i procjena uvjeta u kojima će se u buduće stanovništvo razvijati, pokazuju da je realno očekivati daljnji pad stope nataliteta. Međutim, tendencije u tom području moguće je mijenjati izmjenom karakteristika gospodarskog razvoja, odnosno aktiviranjem promicane hrvatske pronatalne politike.

Utjecaji migracijske komponente koji su, dakle, odredili dosadašnji demografski razvoj ovisit će u prvom redu o ekonomskim čimbenicima razvoja gravitirajućih područja, kao što su pravci i struktura investiranja, lociranje novih proizvodnih kapaciteta, stopa rasta gospodarstva u cjelini, te principijelnosti i ustrajnosti u provođenju demografske politike. Neki od elemenata smanjenja imigracijske privlačnosti Splita kao osnovnog gravitacijskog središta područja cijele Županije su:

- iscrpljenost demografskih rezervi emigracijskih područja
- promjena u strategiji privrednog razvoja
- otežani uvjeti zapošljavanja i teškoće privredne i neprivredne infrastrukture.
- razvoj turizma

Demografski su procesi dugotrajni te se pri procjeni za buduće razdoblje mogu uzeti u obzir slijedeći uvjeti:

- da fertilitet ostaje na vrlo niskoj razini,
- da mortalitet ostaje na istoj razini i polako se povećava,
- da imigracijski procesi stagniraju i smanjuju se,
- da specifične potrebe za radnom snagom održavaju kontinuitet sezonskih migracija s vrlo malom vjerojatnosti njihova pretvaranja u trajnu imigraciju, da je nerealno promatrati emigranta kao značajnu rezervu i oslanjati se na potencijalni pozitivan učinak povratka.

Takvi uvjeti rezultiraju da je osnovna demografska značajka općine Lećevica, Županije i Hrvatske usporavanje rasta stanovništva i postupno starenje, odnosno smanjenje udjela mladih, a povećanje udjela starijih osoba. Ova projekcija ukazuje na prirodnu - biološku osnovicu budućeg razvoja stanovništva i na moguće prilike u regiji. Izrazito teška situacija je u zaobalnom području gdje je iznimno niski natalitet povezan s dugotrajnom tradicijom emigracije. Nedostatak u realnijoj procjeni budućeg razvitka stanovništva je u činjenici da se projekcija vrši za razdoblje do 2015. godine što u odnosu na stanje iz popisne 2001. godine predstavlja razmjerno preveliki vremenski razdoblje, a projekcije dugoročnog demografskog razvitka predstavljaju okvir za sveukupni prostorni razvitak i bitno utječu na dimenzioniranje svih sastavnica planiranja na regionalnoj i lokalnoj razini. Izmjene u demografskim tijekovima, osobito dosadašnjih neusklađenosti, moguće su jedino na dugoročnoj osnovi.

Samo administrativnim mjerama nije moguće u suvremenim uvjetima područja naseljavati, potrebno je stvarati uvjete rješavanja egzistencijalnih problema rada i stanovanja, školovanja i zdravstvene zaštite, a to je nemoguće bez velikih ulaganja. U demografskim projekcijama razvoja uvažili smo svu efikasnost razvojnih, gospodarskih, prostorno-planskih, kreditnih i fiskalnih mjera. Navedene mjere bi trebale rezultirati višim standardom življenja u zaobalju, što bi i uslijed mnogih zaobalnih prirodnih, stvorenih i stečenih vrijednosti aktiviralo procese ostanka i opstanka na tom području.

Mreža naselja

Razlog velike disproporcije stanovništva i naselja je u procesu urbanizacije koji je obilježeno industrijalizacijom i procesima migracije u području splitske konurbacije uz istovremeno napuštanje zaobalnog područja koje i dalje zadržava funkciju sekundarnog stanovanja, izgradnja vikendica i turizam. Općina Lećevica je općina koje zaostaju u razvoju. Takva područja uglavnom imaju negativne demografske trendove s izdvojenim prostornim točkama realno mogućeg funkcionalnog okupljanja i oživljavanja prostor. Međutim, prema trendovima u njima bez skorog odlučnog i jasnog zahvata šire zajednice ova se područja relativno brzo mogu približiti ili čak prevesti u tip izrazitog zaostajanja u razvoju.

Unatoč relativno velikom broju naselja sustav naselja je veoma nerazvijen, prevladavaju nesamostalna naselja, a postojeće općinsko središte nije opremljeno do razine koju bi zahtijevao broj stanovnika.

1.1.4.2. Gospodarski podaci

Današnji razina i struktura općinskog gospodarstva ukazuje na veoma skromnu i nerazvijenu osnovu.

Poljoprivreda

Unatoč relativno skromnim proizvodnim resursima poljoprivreda je ipak važna djelatnost žitelja ovog područja, često kao dopunska obiteljska djelatnost. Poljoprivreda osigurava dio prehrane stanovništva i određeni novčani prihod.

Usitnjenost parcela je također opći problem pa je okrupnjavanje rješenje koje se također nameće kao nužnost u skorije vrijeme.

Okrupnjavanjem zemljišnog posjeda na sve moguće načine, uključivši komasacije i melioracije, stvaraju se potrebni preduvjeti pretvaranju usitnjenog obiteljskog gospodarstva prema modernom tržišno orijentiranom gospodarstvu.

Relativno veliki udio živog rada u proizvodnji povrćarskih kultura za tržište u svježem stanju, omogućuje veće širenje ove proizvodnje. Voda za navodnjavanje je neophodna pretpostavka za sigurnu proizvodnju povrća, te ujedno i glavni čimbenik za izbor mikrolokacije za povrćarsku proizvodnju. Ove činjenice još više naglašavaju problem vode i navodnjavanja. Površine uz vodovod (gdje je moguće) ili tamo gdje postoje druge mogućnosti navodnjavanja treba rabiti za povrćarstvo.

Uz voće i povrće potrebno je poticati i stočarsku proizvodnju. Stočarska proizvodnja je u mogućnosti, osim zaposlenosti i dohotka poljodjelaca, ponuditi proizvode koje lokalno tržište cijeni i traži (mlijeko i prerađevine te meso).

Iskorištavanje pašnjaka i oraničnih površina za stočarsku proizvodnju je nedovoljno iako za to postoje mogućnosti. Međutim, s obzirom na interes za izgradnjom farmi kod lociranja ovih objekata treba imati u vidu povećanu ugroženost izvorišta čiste i pitke vode. Puno više bi pažnje trebalo pokloniti uspostavi novih proizvodnih sustava stočarske proizvodnje u okviru obiteljskog gospodarstva, sa naglaskom na proizvodnji mesa i mlijeka.

Unutar ratarskih kultura potrebno je poticati više proizvodnju krmiva i ostale stočne hrane u cilju boljeg i jačeg razvoja stočarstva.

Zaključno, ovo područje nudi tržištu određene proizvode prepoznatljive kakvoće. Osobitost i specifična kakvoća proizvoda s prepoznatljivim zemljopisnim porijeklom (mesa, mliječnih proizvoda, voća, vina...) može biti jedan od pravaca razvitka biljne proizvodnje i stočarstva na ovom području. Posebice treba naglasiti kako je prostor Županije u cjelini, osim nekoliko iznimaka, s malo prisustva lokalnih onečišćivača te ta proizvodnja ima osobitu ekološku vrijednost te s time i cijenu na sve izbirljivijem tržištu. Lokalno tržište poljodjelskih proizvoda, posebice turističko, pruža mnoštvo pogodnosti proizvođačima. Konkurentska prednost u odnosu na ostale tržišne sudionike temelji se prvenstveno na nižim troškovima distribucije te na ponudi svježih proizvoda. U potrebi očuvanja prirodnog okoliša najbitnije je očuvati "zdravlje" poljoprivrednih površina (manja uporaba agrokemikalija) čime se neće ugroziti voda i prirodni vodotoci. Zbog toga je nužno stvoriti kombiniranu proizvodnju po modelu održivog poljodjelstva.

Zbog prosječno malih obradivih površina po gospodarstvu nužno je ići u pravcu povećanja prosječnih površina (uređenjem postojećih, kupoprodajom te zakupom). Nužno je na razini Županije ili uže teritorijalne jedinice izboriti se za utemeljenje fonda za razvitak poljodjelstva.

Nedovoljnom radni potencijal za poljoprivredu, posljedica je smanjenog broj stanovnika, narušenog odnos skupine mlađe i starije populacije, odnosno nedovoljan broj mladih stanovnika.

Problem su usitnjeni zemljišni posijedi koji ne mogu ostvariti dovoljan prihod.

Šumarstvo

Eksploatacija šuma na području općine Lećevica nije dovoljno iskorištena iako postoji kompleks šuma povoljan za eksploataciju pogotovo jer se u njihovoj neposrednoj blizini nalaze saobraćajnice tako da je moguć kamionski pristup.

1.1.4.3, Društveni sadržaji

Postojeći objekti društvenog standarda su nedovoljni, pa stanovništvo ne može zadovoljiti niti dnevne potrebe.

Sa jednom postojećom osnovnom školom i u nedostatku srednjih škola, stanje u općini je nezadovoljavajuće. Mreže škola bi se u budućnosti trebale paralelno razvijati u skladu s demografskim potencijalom školskog uzrasta. U međuvremenu treba što bolje organizirati transport djece do najbližih škola unutar općini i šire.

Ustanove za predškolski odgoj postoje ali na niskoj razini i organizirane su u školi.

Obzirom na znatan broj starijih osoba na ovom području, poražavajuća je činjenica da na području općine postoji samo jedna ambulanta, nema ljekarni i da je služba hitne medicinske pomoći organizirana u Kaštelima.

1.1.4.4. Infrastrukturni sustavi

Energetski sustav

Postojeći sustav elektroopskrbe se sastoji od četiri naponska nivoa: 400, 220, 10 i 0,4 kV. U izravnoj funkciji elektroopskrbe ove općine su samo objekti naponskog nivoa 10kV i 0,4kV.

Na području općine Lećevica ne nalazi se nijedna trafostanica 110 ili 35 kV isto kao ni jedan proizvodni elektroenergetski objekt.

Na području općine Lećevica nalazi se 18 TS 10/0,4 kV od kojih su 12 tipa "tornjić", 5 novih su stupne TS i 1 nova je GTS izgrađena za potrebe autoceste.

Cijelo područje općine Lećevica se napaja iz TS 35/10 kV "Klis" osim naselja Radošić čije je osnovno napajanje iz TS 35/10 kV "Trogir". Napajanje iz spomenutih trafostanica je ostvareno putem dalekovoda 10 kV na čelično-rešetkastim stupovima presjeka 95 mm² AČ, a rezervno napajanje je osigurano 10 kV vodom iz TS 35/10 kV "Kaštela" preko 35 kV voda koji je u pogonu pod 10 kV naponom. Kako su spomenuti vodovi nedavno rekonstruirani, dovoljnog presjeka i zbog postojanja rezervnog napajanja sa čak dvije strane možemo reći da je općina Lećevica dobro "pokrivena" 10 kV mrežom.

Niskonaponska mreža je karakterizirana velikim duljinama i nedovoljnim presjecima.

Ocjena stanja postojeće elektroopskrbe općine Lećevica svodi se na slijedeće:

- Postojeće stanje 10 kV mreže je vrlo dobro jer ona udovoljava u pogledu sigurnosti i kvalitete opskrbe električnom energijom, omogućava priključak novih potrošača, ali ne omogućava priključak novih potrošača znatnijih snaga kakvi se planiraju na području općine.
- Na području općine nema značajnih elektroenergetskih objekata, izuzev dva 220 kV dalekovoda i jednog 400 kV dalekovoda.
- Mjesne distribucijske mreže 0,4 kV su gotovo isključivo zračne, velikih duljina i malih presjeka.

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Lećevica trebat će paralelno rješavati dva temeljna pitanja:

- Sanacija i dogradnja postojećeg sustava
- Izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku općine kao i aktualnim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama prijenosne mreže visokih napona i područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja i ugradnju nove elektroprivredne opreme i uređaja.

Vodoopskrbni sustavi

Općina Lećevica djelomično je i nedovoljno opskrbljena pitkom vodom. Manji dio naselja je spojen na vodoopskrbni sustav iz sustava Ruda, ali nedovoljnog kapaciteta.

Ostala naselja na području općine Lećevica, vodom se opskrbljuju na razne načine: bunarima i cisternama.

Osnovni preduvjet svekolikog razvoja općine Lećevica jest opskrbljenost pitkom vodom svih naselja koja čine njen sastavni dio. Ovaj problem se planira riješiti izgradnjom i međusobnim nadopunjavanjem triju sustava: Jaruga, Čikola i Ruda.

Odvodnja i pročišćavanje voda

Na području općine nije izgrađen kanalizacijski sustav što predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja jer se oborinska voda površinom, mjesnim putovima i stihijskom mrežom zemljanih kanala odvode prema uglavnom neuređenim koritima obližnjih bujica. Preljevne vode iz septičkih jama su rijetke ali kod velikih oborina dolazi i do izlivanja istih po okolnom terenu što sa sanitarnog stanovišta predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja. Zbog toga se nameće pitanje izgradnje kanalizacijskog sustava i saniranje postojećeg stanja.

Pročišćavanje otpadnih voda ne postoji. Izlivanje voda po okolnim zemljištima u sezoni kiša ugrožava zdravlje stanovnika ovih naselja.

Zaštita okoliša

Kapacitet eko-sustava za prijem štetnih tvari na području općine Lećevica je ograničen obzirom da se radi o području sa krškim, poroznim zaleđem, Dosadašnji i poglavito očekivani razvojni procesi nagovještavaju da bi neusklađivanje daljnjih razvojnih procesa sa kapacitetom eko sustava mogli dovesti do ekološki neusklađenog razvitka.

Najugroženiji dijelovi okoline na području općine su , poljoprivredna zemljišta, i devastirana područja šumskog zemljišta.

Područje općine Lećevice posebno je ugroženo od potresa jer njen najveći dio pripada VII i VIII potresnoj zoni. Zbog toga je očita potreba za izradom mikroseizmičke karte za područje općine.

Sa aspekta zaštite od požara ova područja spadaju u vrlo nepristupačne predjele za intervenciju i upotrebu ljudstva, to su uglavnom mlade, niske šume hrasta, jasena i graba, većinom šikare i degradirano sitno raslinje sa dosta suhog lišća i trava, pa su prema tome veoma osjetljiva za izbijanje i širenje požara

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovni ciljevi plana su definirani Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a to su omogućavanje racionalnog i sa zahtjevima zaštite okoliša usklađenog korištenja i uređenja prostora i ujedno su pretpostavka i okvir za sve ostale ciljeve razvitka. Konceptija prostornog razvitka ovog prostora zasniva se na usporednim razvojnim prednostima područja općine Lećevice (poljoprivreda, specifični oblici turizma i rekreacije), ograničenjima u korištenju prostora u odnosu na zaštitu okoliša kao cjeline, novom društveno političkom i gospodarskom okruženju kao i administrativno-teritorijalnom ustroju te iskazanim opredjeljenjima u budućoj obnovi i revitalizaciji područja.

Ciljeve i zadatke prostornog razvitka treba promatrati kroz novi administrativno teritorijalni ustroj lokalne samouprave, te mjesto i ulogu općine u stvaranju uvjeta za vlastiti razvitak.

Prilikom definiranja ciljeva i zadataka uređenja prostora polazi se od toga da korištenje općinskog prostora bude ekološki, gospodarski i društveno održivo, što znači da se niti jedan segment korištenja prostora (u funkciji poljoprivrede, industrije i proizvodnog zanatstva, rekreacije, gradnje stambenih građevina i sl.) ne vrednuje odvojeno, već samo u kontekstu cjelovitog razvitka.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

U utvrđivanju koncepcije prostornog razvitka pošlo se od slijedećih ključnih pretpostavki:

- *Područje općine Lećevice predstavlja dio metropolitanskog područja Splita* te u globalu pripada njegovoj regionalnoj gravitaciji. Dosadašnji koncept razvoja po kome su se regionalna područja, u pravilu, odnosila vrlo podređeno i zavisno prema urbanim centrima za koje je industrijalizacija bila dugo vremena element urbane koncentracije, potrebno je zamijeniti suvremenim konceptom razvoja u kojem se gradovi (makroregionalni centri) oslobađaju industrijskog koncepta razvoja, šira regionalna područja dobivaju na značenju uspostavljanjem nove regionalne komplementarnosti (razvoj poljoprivrede, dislokacija pogona čiste industrije i skladišta na periferna područja, specifičnog vida rekreacijskog i izletničkog turizma i sl.).
- Najveća prednost ovog područja je *"blizina velikog grada"* te je u županijskom ustroju neophodno razvijanje perspektivnih prigradskih područja u "zaleđu" respektirajući zahtjeve zaštite okoliša i kvaliteta življenja.

Budući razvoj ovog područja potrebno je vrednovati kao dio šireg regionalnog prostora. Takav razvoj temelji se na zajedničkom rješavanju velikih infrastrukturnih sustava (promet, elektroopskrba i sl.), zajedničkom rješavanju nagomilanih problema u oblasti zaštite i unapređenja čovjekove okoline (deponij). Prioritet u usmjeravanju budućeg razvitka ovog područja predstavlja postepeno oživljavanje gospodarstva i forsiranje djelatnosti koje koriste konkurentne prednosti područja (čisti industrijski pogoni, skladišta i servisi, poljoprivreda, specifičan vid rekreacijskog, izletničkog i športskog turizma i sl.), te usklađivanje širenja i razvoja naselja s realnim demografskim potencijalom.

U budućem konceptu prostornog uređenja polazni okvir čini *demografska slika* općinskog područja. Na području općine Lećevice ostvaruje se kontinuirano slabljenje demografske osnove (index-----) Stoga će revitalizaciji i obnovi ovog područja u vidu jačanja demografske i u uskoj vezi s tim gospodarske osnove trebati u budućem razdoblju posvetiti posebnu pažnju.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Racionalno korištenje prirodnih izvora postići će se očuvanjem i održivim, racionalnim korištenjem prirodnih resursa šuma i tla:

- Planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz oblikovanjem cjelovitih – kompaktnih naselja kako bi se sačuvale prirodne posebnosti. Pri planiranju smještaja većih gospodarskih i infrastrukturnih građevina treba voditi računa o njihovom uklapanju u krajobraz i gdje je to moguće uspostavljati zajedničke prometne i infrastrukturne koridore.
- Uređenje degradiranih površina provoditi na načelu zaštite okoliša i poštivanja značajki krajobraza. Provoditi biotehničke zahvate gdje je to potrebno iz zaštitnih i estetskih razloga.
- Pažljivim smještajem novih građevina uz poštivanje lokalne tradicije čuvati fizionomiju naselja te težiti obogaćivanju krajobraza.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Usmjeravanjem razvitka u prostoru treba osigurati uvjete za kvalitetan život u naselju i izvan naselja uvažavanjem zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine te kroz:

- zaštitu postojećih raznolikosti i složenosti mikrostruktura prirodnih i antropogenih sastavnica krajobraza
- oblikovanje zelenih površina namijenjenih odmoru i rekreaciji te racionalnoj upotrebi prirodnih resursa i drugih elemenata krajobraza sukladno njihovim značajkama
- očuvanje prirodnih cjelina i bioraznolikosti na području grada
- uspostavu odgovarajućeg odnosa između izgrađenih prostora i ostalih prostora s pretežno prirodnim obilježjima

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Gledanje na budući razvitak stanovništva treba temeljiti na međudnosu društveno-ekonomskih i demografskih činitelja razvitka i njihovoj različitoj snazi utjecaja u različitim vremenima. Posebno je važno uočavati uzroke dosadašnjeg razvitka i procesno stanje demografske strukture, jer će upravo strukturna stanja bitno utjecati na kvalitetu i dinamiku promjena u budućem razvoju. Istražene demografske prilike i procjena uvjeta u kojima će se ubuduće stanovništvo razvijati, pokazuju da je realno očekivati daljnji pad stope nataliteta. Međutim, tendencije u tom području moguće je mijenjati izmjenom karakteristika gospodarskog razvoja, odnosno aktiviranjem promicane hrvatske pronatalne politike. Stanovništvo općine Lećevica karakterizira "demografsko starenje" te se u slijedećim razdobljima može očekivati proces daljnjeg starenja i porast stope mortaliteta. Utjecaji migracijske komponente koji su, dakle, odredili dosadašnji demografski razvoj ovisit će u prvom redu o ekonomskim čimbenicima razvoja gravitirajućih područja, kao što su pravci i struktura investiranja, lociranje novih proizvodnih kapaciteta, stopa rasta gospodarstva u cjelini, te principijelnosti i ustrajnosti u provođenju demografske politike. Populacijskom politikom, vođenom i praćenom na Državnom i županijskom nivou, potrebno je utjecati na zaustavljanje depopulacije ovog prostora.

Opći ciljevi demografskog razvoja unutar prostora Općine su:
osigurati društveno prihvatljiv rast, odnosno poticati umjereni rast stanovništva kako bi se uspostavila društveno održiva naseljenost i umanjili efekti depopulacije
stimulirati podizanje ukupne kvalitete stanovanja i življenja za sve starosne i društvene grupe (osiguranjem prostora za javne funkcije, smanjenjem deficita javnih sadržaja i sl.), nasuprot rastu prostora stambene namjene
osigurati prostorne preduvjete razvoju gospodarstva, malog poduzetništva u turizmu i ugostiteljstvu, proizvodnom zanatstvu i sl. radi podizanja stope aktivnog stanovništva
podržati aktivnu populacijsku politiku kako bi se socijalnim, gospodarskim i drugim mjerama usporilo ili zaustavilo negativne demografske, gospodarske i društvene procese na ovom području

Gospodarski razvoj

Osnovni ciljevi gospodarskog razvoja su:

stvaranje preduvjeta za ravnomjerni razvoj općinskog područja, što podrazumijeva da se programima obnove i revitalizacije obuhvate sva naseljena područja_zaseoci. U postojećim naseljskim strukturama potrebno je stvaranje uvjeta za kvalitetnije stanovanje, obnovu i razvitak gospodarstva korištenjem domicilnih resursa (individualne jedinice, obiteljska gospodarstva u funkciji poljoprivrede i stočarstva, proizvodnih i uslužnih djelatnosti i sl.)

stimuliranje prestrukturacije gospodarstva i razvoj djelatnosti koje prvenstveno koriste komparativne prednosti područja (poljoprivreda, specifičan vid rekreacijskog, izletničkog, sportskog turizma i sl.), usklađivanje demografskog rasta s mogućnostima ukupnog razvoja, itd.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Razvojem društvenih djelatnosti potrebno je u potpunosti zadovoljiti potrebe stanovništva u oblasti predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, zdravstvene zaštite i fizičke kulture.

Da bi se na ispravan način sagledala nerazvijenost mreže objekata i usluga društvenog standarda potrebno je vrednovati *prostorno funkcionalne odnose općina u sastavu bivše općine Kaštelanska zagorata u Županiji*.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Koncepcija prostornog razvitka zasniva se na usporednim razvojnim prednostima područja općine Promet (poljoprivreda, specifični oblici turizma i rekreacije), ograničenjima u korištenju prostora u odnosu na zaštitu okoliša kao cjeline, novom društveno političkom i gospodarskom okruženju kao i administrativno-teritorijalnom ustroju te iskazanim opredjeljenjima u budućoj obnovi i revitalizaciji područja. Konceptualna obilježja razvoja općinskog područja u dosadašnjim razvojnim planovima (Prostornog plana bivše općine Kaštela) postavljena su utvrđivanjem prostorno-strukturnih modela razvoja, te u odnosu na njih, utvrđivanja mjesta i uloge pojedinih područja u odnosu na širi (regionalni i državni) prostorni sustav.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- fizičke datosti prostora
- prirodne i ambijentalne vrijednosti
- mogući rast stanovništva
- koridori krupne infrastrukture
- prestrukturacija gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora

Budući razvoj ovog područja potrebno je vrednovati kao dio šireg regionalnog prostora. Takav razvoj temelji se na zajedničkom rješavanju velikih infrastrukturnih sustava (promet, elektroopskrba i sl.), zajedničkom rješavanju nagomilanih problema u oblasti zaštite i unapređenja čovjekove okoline. Prioritet u usmjeravanju budućeg razvitka ovog područja predstavlja postepeno oživljavanje gospodarstva i forsiranje djelatnosti koje koriste konkurentne prednosti područja (čisti industrijski pogoni, skladišta i servisi, poljoprivreda, specifičan vid rekreacijskog, izletničkog i športskog turizma i sl.), te usklađivanje širenja i razvoja naselja s realnim demografskim potencijalom.

Osnovni ciljevi razvoja gospodarstva bi bili:

- oživljavanje gospodarstva i redefiniranje gospodarske uloge područja u širim regionalnim okvirima u cilju potpunijeg i učinkovitijeg iskorištavanja pogodnosti gradskih resursa
- razvijanje onih gospodarskih sadržaja koji čine cjelinu ponude sačuvanog i ekološki vrijednog gospodarskog područja
- dostizanje i održavanje stabilne stope rasta prihoda i zaposlenosti kapaciteta
- podizanje nivoa angažiranosti i društvenog standarda stanovništva

Osnovne postavke razvitka gospodarstva su:

- Poljodjelstvo (posebno stočarstvo), prehrambeni i prerađivački kapaciteti, bit će osnovne gospodarske grane
- Posebni vidovi turizma, športa i rekreacije (izletnički, planinski i sl.)
- Proizvodne i uslužne djelatnosti komplementarne razvoju poljoprivredne proizvodnje

Potencijali za turističku valorizaciju su:

- seoski i eko turizam

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

UREĐENJE NASELJA

Budući prostorni razvitak treba temeljiti na:

- poticanju racionalnije organizacije prostora, u skladu s mogućnostima i ograničenjima koja proizlaze iz prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora
- ograničavanju građevinskog područja naselja i strogoj kontroli i usmjeravanju gradnje izvan granica građevinskih područja te racionalnom korištenju postojećih struktura

- u odnosu na ekstenzivnu stambenu i ostalu izgradnju utvrđivanju različitih standarda uređenja građevinskog zemljišta razine urbane opreme u zavisnosti od vrijednosti područja, stupnja koncentracije stanovništva i aktivnosti
 - osiguravanju racionalnog korištenja i reprodukcije građevinskog, poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta afirmacijom mjera i instrumenata odgovarajuće zemljišne politike
 - sustavom kontinuiranog planiranja praćenju odnosa i problema u korištenju prostora, te predlaganju mjera za unapređenje oblasti funkcionalnoj, fizičkoj i ekološkoj obnovi pristupačnih naselja, razorenih objekata i sustava na način da se ostvari ukupna preobrazba naselja i područja uz uklanjanje prijašnjih nedostataka, a uvažavajući nove razvojne mogućnosti koje proizlaze iz vrednovanja komparativnih prednosti područja (poljoprivrede, stočarstvo, kao posebno važan segment poljoprivrede, vodoprivrede, specifični vidovi turizma i rekreacije i sl.)
 - stvaranju osnova za povratak stanovništva, revitalizaciju i obnovu trenutno nepristupačnih naselja, s posebnim pristupom ka obnovi objekata i gospodarstva
- potrebno je uvažiti i unaprijediti lokalne osobitosti graditeljstva u svrhu obnove identiteta i područja uz naročito pažljivu obnovu graditeljske (crkve) i prirodne baštine

Planirani razvitak naselja i urbanizacije

Područje općine čini pet naselja, sam sustav naselja je veoma nerazvijen, prevladavaju raštrkane aglomeracije zaseoka, a postojeće općinsko središte nije opremljeno do razine koju bi zahtijevao broj stanovnika i kojeg ne možemo i tretirati kao centar naselja.

Promjene u naseljskim funkcijama mogu se očekivati obzirom na novo mjesto i ulogu općine Lećevica u županiji. Prometno - geografski položaj (željeznica, auto cesta) i prirodne vrijednosti područja određuju i mjesto i ulogu općine u županiji tj. ovo područje može prihvatiti one privredne aktivnosti kao i dio funkcija za koje ima lokacijske pogodnosti. Zadržavanjem stanovništva na ovom području omogućilo bi se korištenje prirodnih i stvorenih resursa područja. Treba težiti ravnomjernoj naseljenosti prostora (uz magistralne i regionalne cestovne pravce i u okopoljskom prostoru) tako da nema "praznih" i nenaseljenih područja.

Organizacija prostora u nešto izmijenjenom obliku zadržat će zakonitost koju joj nameću geografske prilike, tj. korištenje onih prostora koji pružaju mogućnost racionalne organizacije i kvalitetnijih uvjeta za život.

Radne zone pratit će logiku naseljenosti prostora, ali će biti smještene izvan najkvalitetnijih poljoprivrednih površina te na lokacijama pogodnim u odnosu na zaštitu voda i izvorišta.

Budući razvoj naselja usmjeravat će se na temelju slijedećih principa:

- funkciju stanovanja razvijati korištenjem postojećih struktura naselja uz obnovu postojećeg stambenog fonda
- revitalizacija pribrdskih i planinskih naselja
- očuvanje autentičnosti ruralnih sklopova
- prioritarno opremanje izgrađenih struktura

Planirani sustav i oprema naselja

Razvoj sustava naselja i funkcija nije statički već izrazito dinamičan proces podložen stalnim promjenama pod utjecajem društvenog, gospodarskog, demografskog, prometnog i prostornog razvitka.

Razvoj sustava naselja i funkcija nije statički već izrazito dinamičan proces podložen stalnim promjenama pod utjecajem društvenog, gospodarskog, demografskog, prometnog i prostornog razvitka.

Planirani sustav naselja temelji se na:

- novom administrativno-teritorijalnom ustroju,
- očekivanom gospodarskom razvitku područja i njegovom mjestu i ulozi u širem, županijskom prostoru,
- globalnoj organizaciji prostora i njegovoj podjeli na okopoljsko, pribrdsko i planinsko područje, te u odnosu na navedeno, smještaj pojedinih naselja
- centralitetu naselja Lećevica - općinskog središta,
- razvoju prometnih veza unutar općinskog područja te boljoj dostupnosti pojedinih dijelova općine.

Na osnovu iznesenih pretpostavki utvrđen je slijedeći sustav naselja:

Općinsko središte Lećevica utvrđeno je kao lokalno središte i naselje sa pripadajućim gravitacijskim sadržajima za naselja , Labin, Trolokve, Bogdanovići i Sitno. Dalji razvoj općinskog središta treba temeljiti na popunjavanju centralnih funkcija.

Ostala manja naselja općine bi u planiranom razdoblju trebala razviti funkciju osnovnih gravitacijskih jedinica za brojne pripadajuće zaseoke te bi se u njima koncentrirala naseljska oprema osiguravajući svakodnevne potrebe gravitirajućeg pučanstva.

Za svaku vrstu prethodno navedenih centara utvrdit će se potrebni sadržaji društvenog standarda, opskrbe proizvodima i uslugama, te nužno opremanje komunalnom i ostalom infrastrukturom.

SUSTAV INFRASTRUKTURE

U budućem razvoju potrebno je općinu Lećevica vrednovati kao dio šireg regionalnog prostora; takav razvoj temelji se na zajedničkom rješavanju velikih infrastrukturnih sustava (promet, elektroopskrba i sl.), zajedničkom rješavanju nagomilanih problema u oblasti zaštite i unapređenja čovjekove okoline (deponij) koncept razvoja mreže i objekata infrastrukture uskladiti s planiranim razvojem gospodarstva i koncentracijom stanovništva radi osnaživanja prostorne integracije i prevladavanja razlika u uvjetima života i rada pojedinih prostornih cjelina

definirati međuopćinske infrastrukturne sustave iz oblasti prometa, vodoopskrbe, elektroopskrbe i sl. odrediti uvjete korištenja infrastrukturnih sustava kojima se eliminiraju štetni utjecaji na okolinu

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

Ciljevi na području zaštite su:

- potvrđivanje kulturno povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora na način da te vrijednosti u prostoru postanu osnovni orijentiri u prostornoj morfologiji,
- u planiranoj organizaciji i korištenju prostora omogućavanje održavanja ekološke ravnoteže tla, zraka i voda, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti opterećenosti tla (posebno vrijednih polja) pesticidima i njegovoj ugroženosti naseljskim otpadnim vodama,
- osnaživanje pravnog aspekta zaštite i unapređenja čovjekove okoline,
- uspostava monitoringa i katastra zagađivača kao trajnih djelatnosti,
- poticanje zaštite prirodne sredine i očuvanje i proširenje zelenih površina i ekoloških pojaseva.

Zaštita, racionalno korištenje prostora i unapređenje čovjekova okoliša znači prvenstveno planiranje i korištenje prostora na način da se u prostoru osigura održivi razvitak tj. onaj razvitak koji ne dovodi do propadanja i iscrpljivanja prirodnih resursa koji razvitak čine mogućim. Prednost treba dati stimuliranju onih razvojnih djelatnosti za koje prostor, po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskom potencijalu pružaju optimalne uvjete i onih koje unapređuju i štite okoliš. Prirodne resurse treba koristiti ravnomjernije i uravnoteženije, a to znači zaustaviti proces smanjivanja vrijednih šumskih površina, ograničiti i spriječiti pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, razvoj naselja i turističkih zona uskladiti s prirodnim potencijalima prostora.

Kapacitet eko-sustava za prijem štetnih tvari na području općine Lećevica je ograničen obzirom da se radi o području sa krškim, poroznim zaleđem, siromašnim izvorištima i bez vodenih tokova. Dosadašnji i poglavito očekivani razvojni procesi nagovještavaju da bi neusklađivanje daljnjih razvojnih procesa sa kapacitetom eko sustava mogli dovesti do ekološki neusklađenog razvitka.

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtijeva zaštita prostora.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora temelji se na ostvarenju sljedećih ciljeva:

- planirana građevinska područja naselja uskladiti s procjenom demografskih kretanja, mogućnostima opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, te objektima društvenog standarda
- ne zauzimati stambenom izgradnjom područja uz prometnice državnog i županijskog značaja izvan užeg urbanog područja
- vrijedno poljoprivredno zemljište sačuvati od izgradnje osim gradnje u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje
- šumsko zemljište oplemeniti i ozelenjavati te rekultivirati površine

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Građevinsko područje naselja obuhvaća kompleksnu strukturu namijenjenu izgradnji naseljskih sadržaja (stanovanje, radni kompleksi, turistički kapaciteti, društveni sadržaji, poslovni i komunalni sadržaji, športsko-rekreacijski i slični sadržaji).

Kao prvenstveni cilj u utvrđivanju granica građevinskih područja općine Lećevica određeno je:

- utvrđivanje građevinskih područja temeljem analize zauzetosti tog područja postojećom izgradnjom te procjenom potreba za novom izgradnjom
- utvrđivanje različitog intenziteta korištenja građevinskih područja (gustoća stanovanja, postotak izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i sl.)
- prilagođavanje granica građevinskog područja očekivanom demografskom potencijalu s time da se ostave izvjesne rezerve za realizaciju privilegiranih zahvata (gradnja građevina u funkciji obnove i unapređenja poljoprivredne djelatnosti na poljoprivrednom zemljištu uz očuvanje posebnosti krajobraza, gradnja turističkih i obiteljskih gospodarstava)
- zaštita i očuvanje zelenog pojasa koji dijeli zaseoke (zone ekspozicije)
- zaštita, uređenje i očuvanje zaseoka i njihova obnova i revitalizacija u funkciji eko sela (turizam)

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

UREĐENJE NASELJA

Budući prostorni razvitak treba temeljiti na:

- osiguravanju racionalnog korištenja i reprodukcije građevinskog, poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta afirmacijom mjera i instrumenata odgovarajuće zemljišne politike
- ograničavanju daljeg širenja građevinskog područja naselja i strogoj kontroli i usmjeravanju gradnje izvan granica građevinskih područja te racionalnom korištenju postojećih struktura u odnosu na ekstenzivnu stambenu i ostalu izgradnju utvrđivanju različitih standarda uređenja građevinskog zemljišta i nivoa urbane opreme u zavisnosti od vrijednosti područja, stupnja koncentracije stanovništva i aktivnosti
- funkcionalnoj, fizičkoj i ekološkoj obnovi pristupačnih naselja, razorenih objekata i sustava na način da se ostvari ukupna preobrazba naselja i područja uz uklanjanje prijašnjih nedostataka, a uvažavajući nove razvojne mogućnosti koje proizlaze iz vrednovanja komparativnih prednosti područja (poljoprivreda, stočarstvo, kao posebno važan segment poljoprivrede, vodoprivreda, specifični vidovi turizma i rekreacije i sl.)
- potrebno je uvažiti i unaprijediti lokalne osobitosti graditeljstva u svrhu obnove identiteta i područja uz naročito pažljivu obnovu graditeljske (crkve) i prirodne baštine

Planirani razvitak naselja i urbanizacije

Područje općine administrativno sastoji od četiri naselja (Lećevice Radošić, Kladnjice i Divojevići). Sustav naselja je veoma nerazvijen, prevladavaju raštrkane aglomeracije zaseoka, a postojeće općinsko središte nije opremljeno do razine koju bi zahtijevao broj stanovnika i kojeg ne možemo i tretirati kao centar naselja.

Promjene u naseljskim funkcijama mogu se očekivati obzirom na novo mjesto i ulogu općine Lećevice u županiji. Prometno - geografski položaj (, auto cesta) i prirodne vrijednosti područja određuju i mjesto i ulogu općine u županiji tj. ovo područje može prihvatiti one privredne aktivnosti kao i dio funkcija za koje ima lokacijske pogodnosti. Zadržavanjem stanovništva na ovom području omogućilo bi se korištenje prirodnih i stvorenih resursa područja. Treba težiti ravnomjernoj naseljenosti prostora (uz magistralne i regionalne cestovne pravce tako da nema "praznih" i nenaseljenih područja.

Organizacija prostora u nešto izmijenjenom obliku zadržat će zakonitost koju joj nameću geografske prilike, tj. korištenje onih prostora koji pružaju mogućnost racionalne organizacije i kvalitetnijih uvjeta za život.

Radne zone pratit će logiku naseljenosti prostora, ali će biti smještene izvan najkvalitetnijih poljoprivrednih površina te na lokacijama pogodnim u odnosu na prometnu povezanost (auto-cesta)

Budući razvoj naselja usmjeravat će se na temelju slijedećih principa:

- funkciju stanovanja razvijati korištenjem postojećih struktura naselja uz obnovu postojećeg stambenog fonda
- očuvanje autentičnosti ruralnih sklopova
- prioritetno opremanje izgrađenih struktura

Planirani sustav i oprema naselja

Razvoj sustava naselja i funkcija podložan je stalnim promjenama pod utjecajem društvenog, gospodarskog, demografskog, prometnog i prostornog razvitka.

Planirani sustav naselja temelji se na:

- očekivanom gospodarskom razvitku područja i njegovom mjestu i ulozi u širem, županijskom prostoru
- centralitetu naselja Lećevice - općinskog središta
- razvoju prometnih veza unutar općinskog područja te boljoj dostupnosti pojedinih dijelova općine

Na osnovu iznesenih pretpostavki utvrđen je slijedeći sustav naselja:

Općinsko središte Lećevice utvrđeno je kao lokalno središte bez pripadajućeg gravitacijskog kompleksa. Daljnji razvoj općinskog središta treba temeljiti na popunjavanju centralnih funkcija.

Ostala naselja općine Radošić, Kladnjice i Divojevići bi u planiranom razdoblju trebala razviti funkciju *osnovnih gravitacijskih jedinica* za brojne pripadajuće zaseoke te bi se u njima koncentrirala naseljska oprema osiguravajući svakodnevne potrebe gravitirajućeg pučanstva.

Za sva naselja utvrdit će se potrebni sadržaji društvenog standarda, opskrbe proizvodima i uslugama, te nužno opremanje komunalnom i ostalom infrastrukturom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Odabir prostorne i gospodarske strukture općine Lećevica u planskom razdoblju zasniva se na mjestu i ulozi u prostornoj i gospodarskoj strukturi Županije, zatečenom stanju i temeljnim vrijednostima.

Županijskim planom dimenzionirana su građevinska područja naselja u odnosu na njihovu veličinu koja je rezultat demografskih prognoza i stupanj centraliteta naselja tj. njegov položaj u hijerarhiji središnjih naselja. Planirana minimalna gustoća (st/ha) za općinu Lećevica iznosi 20 st/ha.

Zatečeno stanje u prostoru, pored postojeće izgrađenosti i stupnja konsolidiranosti tj. stabilnosti pojedinog područja obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti, odnosi se i na zatečenu i usvojenu prostorno-plansku dokumentaciju čija rješenja bitno utječu na način korištenja i uređenja pojedinih naseljskih prostora. Prostorni plan uređenja bivše općine Kaštela uz izrađene detaljne planove bitno su odredili prostorno-razvojnu strukturu naselja.

Prostornim razvojem predviđa se rast funkcije stanovanja, te kompletiranje naselja javnim, rekreacijskim i poslovnim sadržajima, sukladno utvrđenom stupnju centraliteta (manje regionalno (manje razvojno središte)) kao i opremanje naseljskom infrastrukturom.

Područje ruralnih sklopova revitalizirat će se u funkciji specifične autohtone turističke ponude uvažavajući konzervatorske i krajobrazne smjernice.

Očuvanje neizgrađenih prostora i drugih prostora za javnu upotrebu (rekreacijske, kupališne i sl. površine) i prostora za objekte javne i društvene namjene, jedna je od temeljnih zadaća Prostornog plana i sustava gospodarenja prostorom.

Također je potrebno naglasiti da u budućoj afirmaciji općine Lećevica kao središnje naselje istoimene općine, značajnu ulogu u budućem razvoju imaju i ostala naselja koje je potrebno revitalizirati te uklopiti u svakodnevni život, opremiti komunalnom infrastrukturom (vodoopskrbom, odvodnjom), pristupnom prometnicom.

Afirmacija i unapređenje prometne funkcije općine temelji se na osiguranju prostora za prometnu infrastrukturu od šireg (državnog i županijskog interesa).

Objekti od važnosti za Županiju

Prometne građevine

ŽC 6098 D 56 – Kladnjice – Kaštel Stari (Ž 6137)

ŽC 6112 Kladnjice (Ž 6098) – Prgomet – Prapatnica (D 58)

ŽC 6115 Ž 6098 – Lećevica – Korušće – Konjsko – D 511

Vodoopskrbni sustav

- Vodoopskrbni sustav Ruda - CS Ruda sadašnje stanje 260 l/s,

Energetske građevine

TS 110(35)/20(10) kV Lećevica (planirana)

2x400 kV dalekovod

400 kV dalekovod

2x220 kV dalekovod

220 kV dalekovod

Konjsko-Turski Bok (planirani)

Konjsko-Obrovac

Konjsko-Bilice

Zakučac-Bilice

Građevine za postupanje s otpadom:

- Županijski centar za gospodarenje otpadom i

- Sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom.

3.2. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina

Osnovna organizacija prostora određena je razmještajem, veličinom i tipom naselja mrežom središnjih funkcija, razmještajem gospodarstva (razvojnih središta), te infrastrukturnom mrežom.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru; prometni sustavi, sustav

Prostorni plan uređenja općine Lećevica

središnjih naselja i razvoj središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora.

Iskaz površina utvrđenih PP bivše općine Kaštela za područje današnje općine Lećevica. (u ha)

NASELJE	Građevin. područje naselja (planirano)	Građev. područje naselja (izgrađeno)	Gospodarska namjena	Šport/ rekreativna	Turistička namjena
Lećevica	129,7	40,2	30,2		-
Radošić	106,2	45,9	13,0	22,7	-
Kladnjice	73,7	49,2 *	5,0		-
Divojevići	41,0	-			-
UKUPNO	350,6		48,2	22,7	-

* Građevinsko područje Divojevića uključeno je u građevinsko područje Kladnjica.

Površine za razvoj i uređenje naselja općine Lećevica prema PP bivše općine Kaštela zauzimale su 350,6ha, površine gospodarske namjene 48,2 ha i športa i rekreacije 22,7.ha, što čini ukupno 421,5 ha odnosno 4,82% površine općine Lećevica.

Prostornim planovima uređenja općine pojam namjene prostora /površina/ možemo po načinu korištenja podijeliti na prirodna područja i antropogena područja.

PP bivše općine Kaštela utvrđeno je;

1. Poljoprivredne površine (ha) za područje kaštelanske zagore, današnje općine Prgomet, Primorski Dolac i Lećevica

NASELJE	Prioritetno poljopr. zemljište	Terasirano pogodno poljopr. zemljište	Ostalo poljopriv. zemljište	UKUPNO
Lećevica, Prgomet i Primorski Dolac	525,7	718,9	235,5	1480,1

2. Šumske površine (ha) za područje kaštelanske zagore, današnje općine Prgomet, Primorski Dolac i Lećevica

NASELJE	Značajnije šumske površine	Šumsko tlo, degr. šume, pašnjaci i goleti	UKUPNO
Lećevica, Prgomet i Primorski Dolac	1429,1	12902,3	14331,4

Šumskog zemljišta za područje Kaštelanske zagore (koja obuhvaća današnje općine Prgomet, Lećevicu i Primorski Dolac) ima 14331,4 ha, od toga

- značajnije šumske površine 1429,1 ha
- šumsko tlo (degr. šume pašnjaci, goleti) 12902,3 ha PP ex Općine Kaštela

U korištenju i namjeni prostora općine Lećevica razlikujemo površine na kojima je predviđeno uređenje prostora naselja i površina izvan naselja kako je prikazano u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000

I Površine za razvoj i uređenje naselja

Prostornim planom uređenja općine Lećevica određene su površine za razvoj i uređenje naselja koje obuhvaćaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, unutar kojih su razgraničene površine mješovite pretežno stambene namjene i površine gospodarske namjene.

- *Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena (žuto)*

- *Gospodarska namjena* - proizvodna, pretežno industrijska (I1) (ljubičasto)
pretežno zanatska (I2) (ljubičasto)

- poslovna , - komunalno-servisna (K2) (narančasto)

- trgovačka (K3) (narančasto)

- ugostiteljsko turistička- eko-etno selo (T5) (crveno)

a) Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena

Površine za razvoj i uređenja naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, tj. površine izgrađenih struktura i površine namijenjene širenju i razvoju naselja.

U građevinskim područjima za razvoj i uređenje naselja planira se pretežno stambena gradnja.

- građevine i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su građevine društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.)
- gradnja objekata ugostiteljstva, uslužnog zanatstva, trgovine, sporta i sl.
- komunalne građevine i građevine infrastrukture
- mreža pješačkih putova, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta
- uređenje javnih prostora, zelenih površina i dr.

U okviru građevinskih područja za razvoj i uređenje naselja omogućuje se gradnja: manjih sadržaja proizvodnog zanatstva, manjih pogona čiste industrije, prerađivačkih pogona poljoprivrednih i drugih proizvoda, komunalnih i servisnih građevina, raznih radionica i pogona i sličnih sadržaja, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila.

Površine za razvoj i uređenja naselja određene su i razgraničene od ostalih površina utvrđenih ovim planom. U osnovi u naseljima treba razvijati one sadržaje koji su kompatibilni sa osnovnim ciljevima i smjerni cama ovog plana. Obzirom na mali broj stanovnika, djelatnosti trebaju biti takve da omoguće opstanak stanovništva. Za sve djelatnosti gdje je moguće koristiti postojeće građevine.

Neizgrađeni dio građevinskog područja obuhvaća uglavnom komunalno neopremljene područje bez izgrađenih (ili djelomično izgrađenim) građevina.

U okviru izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja posebno su razgraničene manje zone namijenjene gospodarskim sadržajima.

- Ugostiteljsko turistička- (T5) planira se na području naselja Radošić na lokaciji zaselka Škopljanci eko-etno selo posebne ugostiteljsko- turističke ponude, kao i na području Divojevića zaselak Brdaci (Zec) .

Površine za razvoj i uređenje naselja zauzimaju **385,3** ha, odnosno 4.4.% površina općine Lećevica. Od toga je izgrađeno **295,2** ha što čini 3,38% ukupne površine.

II Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju:

Prostornim planom određuju se površine izvan građevinskog područja naselja na kojima se planiraju određeni gospodarski i drugi sadržajisadržaji

Površine za razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaćaju; gospodarsku namjenu (proizvodna I, poslovna K, turistička T, športsko-rekreacijsku R, površine prometa, veza i infrastrukturnih sustava , površine za groblja, površine posebne namjene i sl.

- **Gospodarska namjena** - proizvodna, pretežno industrijska (I1) (ljubičasto)
pretežno zanatska (I2) (ljubičasto)
- poslovna , komunalno-servisna (K3) (narančasto)

- **Športsko rekreacijska namjena**- športsko rekreacijski centar (R4)

Ostale površine

- *Poljoprivredno tlo, isključivo osnovne namjene (P)(smeđe)*
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3) oranice, vinogradi, voćnjaci)
- *Šumske površine- šuma isključivo osnovne namjene (Š)(zeleno)*
 - *zaštitne šume (Š1)*
 - *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ (bijelo)*
- *Centar za gospodarenje otpadom SDŽ (simbol)*
- *Groblja (simbol)*
- *Infrastrukturni sustavi (IS)*

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koja se pojavljuju u području obuhvata plana. Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobito ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na tim površinama će se ubuduće stimulirati revitalizacija poljoprivredne proizvodnje. Mogu se koristiti za ratarstvo i stočarstvo zasnovane na obiteljskim gospodarstvima, a prvenstveno u funkciji seoskog turizma

Vrijedno obradivo tlo (P2)

Vrijedna obradiva tla na području općine Lećevica nalaze se na kraškim zaravnima uz postojeća naselja. To su površine koje se koriste za povrtlarstvo, voćnjake, vinograde i sl. Površina ovog poljoprivrednog tla iznosi 107 ha . Prostornim planom se određuje daljnja kultivacija ovih površina.

Ostala obradiva tla (P3)

Ostala obradiva tla nalaze se na strmijim terenima i to kao oblikovane terase. Pretežno su zapuštena, a predstavljaju i značajnu krajobraznu vrijednost. Površina ovog poljoprivrednog tla iznosi 423ha. Prostornim planom se određuje daljnja kultivacija ovih površina prvenstveno kao vinogradi i maslinici.

Šumske površine, šuma isključivo osnovne namjene

Zaštitna šuma (Š2)

Prema svojoj osnovnoj funkciji sve šume na području općine Lećevica su zaštitne , kao zaštita tala od erozija, bujica. Šumske površine su razgraničene su planom , te se u šumama mogu odvijati samo radovi i djelatnost vezane za lovstvo, izletnički i planinarski turizam, rekreaciju, edukaciju i sl; Površina pod šumama iznosi 4396 ha.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Obuhvaća manje površine pašnjaka, kamenjare, neobraslo i neobrađeno tlo i vrleti. Ove površine koje se mogu koristiti za stočarstvo kao i uzgoj ljekovitog bilja.

Tako u namjeni površina općine Lećevice od ukupno 8737 .ha dominira ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ) , površine 3192 ha s udjelom od 36,5.%.

Groblja (i sakralne rađevine)

Planiraju se kao proširenja postojećih groblja u svakom naselju posebno. Nove lokacije groblja se ne planiraju.

Ostale površine

Centar za gospodarenje otpadom (simbol) - obuhvaća površinu od 42,3 ha.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za infrastrukturne koridore i građevine.

Za površine infrastrukturnih sustava osigurani prostori i u naselju u skladu s potrebama i planskim rješenjima.

Vjetropark - obuhvaća površinu od 46.6 ha

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Prikaz postojećih površina građevinskog područja Općine Lećevice po naseljima (u ha) prema PP ex Općine Kaštela

NASELJE	Površina naselja	Građevinsko područje	Izgrađeno	Postotak izgrađenog građevinskom području	Gospodarska namjena	Šport / rekreacija	Turistička namjena
Lećevice	129,7				30,2		
Radošić	106,2				13,0	22,7	
Divojevići	41,0				-		
Kladnjice	73,6				5,0		
UKUPNO	350,6				48,2	22,7	

Predviđeno građevinsko područje omogućit će nesmetan razvoj i širenje svakog općinskog naselja, sa svim pripadajućim zaseocima, do 2015. godine.

Planirana gustoća i dimenzioniranje područja za razvoj općina

Minimalna gustoća stanovanja za općinsko središte Lećevice iznosi 20st/ha

Primjena predložene minimalne gustoće u praksi ne bi rezultirala samo smanjenjem do danas planiranih građevinskih područja, već bi ukazala na potrebu smanjivanja već izgrađenih naselja. Stoga je primijenjeni model korigiran temeljem: zahtjeva jedinica lokalne samouprave tijekom izrade Plana, nastojanja za uvođenje postepenog smanjenja postojećih građevinskih područja naselja, koja ukazuju na vrlo rigorozne kriterije formiranja građevinskog područja, opredjeljenja o prepuštanju racionalizacije građevinskog područja poticajnim mjerama, a ne samo represivnim i uprosječivanja gustoće na nivou cjelokupnog područja općine i grada. Rezultat primjene doradjenog modela su korigirane minimalne

Prostorni plan uređenja općine Lećevica

gustoće. Detaljno dimenzioniranje odredit će se prostornim planom Općine, prema slijedećim smjernicama.

Minimalna gustoća.....20st/ha

Korigirana minimalna gustoća10st/ha

Iskaz **planiranih** površina građevinskog područja Općine Lećevica po naseljima (u ha)

NASELJE	Građevinsko područje naselja				Gospo- darska namjena	Šport / rekre- cija	Turistička namjena	Groblja
	Ukupno	Izgrađeno	Neizgra- đeno	Postotak izgrađenog				
Lećevica	132,2	96,4	35,8	72,71	3,3	-	-	0,5
Radošić	138,1	107,7	30,4	77,97	130,4	15,6	6,3	1,3
Divojevići	41,8	32,9	8,9	78,8	15,2	-	1,4	0,4
Kladnjice	73,2	58,2	15,0	79,51	14,2	7,7		0,9
UKUPNO	385,3	295,2	90,1	76,61	163,1	23,3	7,7	3,1

Građevinsko područje naselja općine obuhvaća površinu od **385,3** ha,

Površine gospodarske namjene **163,1** ha

Centar za gosp.otpadom **42,3 /50/** ha

Športa i rekreacije **23,3** ha,

Turističke namjenr **7.7** ha

što čini ukupno **619,3** ha odnosno 7,08 % površine općine Lećevica.

Predviđeno građevinsko područje omogućit će nesmetan razvoj i širenje svakog općinskog naselja, sa svim pripadajućim zaseocima, do 2015. godine.

Građevinsko područje naselja koje obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio planirano je izvan postojećih poljoprivrednih zemljišta (P2-vrijednog obradivog tla i P3-ostalog obradivog tla).

Područja neizgrađenog dijela naselja planirana su na područjima (PŠ) ostalo poljoprivredno tlo, /šume i šumsko zemljište, livade, pašnjaci, stijene, točila i goli krš/ (PŠ), pretežno na područjima postojeće (privatne) vlasničke strukture, izvan državnog poljoprivrednog zemljišta kojeg jednostavno unutar ovog područja nema.

Građevinsko područje naselja nije planirano se na šumskom zemljištu planske kategorije Š1-gospodarske šume, niti na području Š-2 zaštitne šume.

Rubna područja neizgrađenih dijelova naselja, su manji dio su područja koji je prema programu gospodarenja šume i šumskog zemljišta razvrstano u uređajne razrede razred neobraslo proizvodno zemljište i uređajni razred neobraslo neproizvodno zemljište - a sa vlasničkog stajališta radi se prvenstveno o zemljištu privatnog vlasništva.

Tablica 3- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj.	OPĆINA LEĆEVICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha/ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	385,3	4,40	
	izgrađeni dio GP		295,2	3,38	
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ.podru ukupno				
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	14,2	0,16	
	-gospodarska namjena – poslovna	K	148,9	1,70	
	-gospodarska namjena – Županijski centar za gospodarenj otpadom		42,3	0,48	
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	7,7	0,09	
	-športsko rekreacijska namjena	R	23,3	0,27	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	530	6,07	
	-osobito vrijedno obradivo tlo	P1	-	-	
	-vrijedno obradivo tlo	P2	107	1,22	
	-ostala obradiva tla	P3	423	4,84	
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	4396	50,31	
	- zaštitne	Š2	4396	50,31	
	- posebne namjene	Š3	-	-	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	3192	36,5	
1.6.	Vodne površine ukupno	V	-	-	
1.7.	Ostale površine - groblja ukupno		3,1	0,04	
Općina ukupno					
2.0					
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		-	-	
	- nacionalni park		-	-	
	- park prirode		-	-	
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		-	-	
	- arheološka područja		-	-	
	- povijesne graditeljske cjeline		-	-	
Općina ukupno					
				-	
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija , vjetropark - potrošnja		46,6	0,53	
3.3.	Voda - potrošnja		-		
Općina ukupno					

3.2.2. Gradnja izvan građevinskih područja

Građevine koje se u skladu sa Zakonom mogu graditi izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područje može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacijskih građevina (prirodni resursi, ljepota krajolika...)
- građevine obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina - nema ih u PPŽ
- gospodarskih građevina

Odredbe za provođenje za svaku gradnju određuju se, temeljem kriterija ovoga plana.

Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja.

Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina te spremište alata i mehanizacije.

Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.

Građevine moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedan stambeni objekt. Stambeni objekti se ne mogu graditi bez gospodarskih objekata. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se obavljati usluge seoskog turizma.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao osnovnom djelatnošću.

Gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi kao dio sklopa sa stambenom građevinom ili kao

Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 3.000m².

Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja poljske kućice. Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima). Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Staklenici i platenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja objekata u funkciji turizma i rekreacije kao što su: lovački dom i streljana, vidikovac-manja zgrada za sklanjanje-ugostiteljski sadržaj,

Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze, odmorišta i vidikovci. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

Građevine posebne namjene - energetske građevine

Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava u granicama kojih se detaljno izvršenim istraživanjima. Unutar obuhvata PPUO Lećevica određuje se

prostor za smještaj vjetroturbina i pratećih sadržaja na širem lokalitetu područja Botići, te je određena površina za izgradnju vjetroelektrana. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđene makrolokacija u grafičkom dijelu Plana.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti.

Razvoj gospodarstva i društvenih djelatnosti razvijati će se ovisno o broju, strukturi i rasporedu stanovnika, razvoju sustava naselja i središnjih funkcija, razvoja društvenih potreba, mogućnošću zadovoljavanja zajedničkih potreba, prometnim položajem i povezanošću te prirodno geografskim osobinama područja.

Organizacijom i namjenom površina određuju se područja u kojima se mogu razvijati pojedine djelatnosti. Ovisno o karakteristikama pojedinih djelatnosti (kvalitativne i kvantitativne osobine) potrebni sadržaji za obavljanje djelatnosti mogu se smještati u predviđenim zonama koje mogu biti: isključiva, prevladavajuća ili mješovita.

Isključiva namjena se određuje za veće gospodarske zone, zone komunalnih sadržaja, ugostiteljsko-turističku zonu i športsko-rekreacijsku namjenu. Prevladavajuća namjena se određuje za zone koje se koriste za više djelatnosti, od kojih jedna, iz razloga pogodnosti prostora, dominira. Mješovita namjena je najfleksibilniji oblik kojim se definira više djelatnosti kao potencijalne, ravnopravne korisnike prostora.

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Poljoprivreda

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina provedeno je određivanjem granice u kartografskom prilogu Plana br. 2: Korištenje i namjena površina u mj. 1:100000 Poljoprivredne površine razgraničene su ovisno o generalno utvrđenom bonitetu tla na slijedeće kategorije:

- P2, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo,
- P3, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, ostala obradiva tla,
- PŠ, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Poljoprivrednog zemljišta P1 isključivo osnovne namjene - osobito vrijednog obradivog tla na području općine Lećevice nema

Ovim Planom ne planira se proširenje građevinskog zemljišta na poljoprivredno zemljište P2 i P3 kategorije, izuzetak je proširenje građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište kada ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata - čime nije umanjena kompaktnost poljoprivrednih površina.

Poljoprivredne površine štite se od svake gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu, osim one predviđene odredbama ovog Prostornog plana (stambeni i gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje).

Prostornim planom predviđena je izrada cjelovite gospodarske osnove razvoja poljoprivrede. Pri tome se ne isključuje mogućnost izrade i drugih programa uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta za pojedine veće poljoprivredne komplekse.

Unatoč relativno skromnim proizvodnim resursima poljoprivreda je ipak važna djelatnost žitelja ovog područja, često kao dopunska obiteljska djelatnost. Poljoprivreda osigurava dio prehrane stanovništva i određeni novčani prihod.

Područje općine je ratarsko stočarski kraj. U ratarskoj proizvodnji prevladava proizvodnja žitarica i to kukuruza i pšenice, a u stočarskoj proizvodnji govedarstvo i ovčarstvo.

Njen razvitak nužno treba oslikavati prostorna obilježje ovog zaobalnog područja i uvažavati kompatibilnost ove djelatnosti s turističkom djelatnošću.

Značajan problem i u ovoj Općini kao i u većini ostalih jest usitnjenost posjeda pa bez komasacije zemljišta nije moguće govoriti o ozbiljnijem, ekonomski isplativom pristupu bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom.

Poljoprivredne površine štite se od svake gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu, osim one predviđene odredbama ovog Prostornog plana (stambeni i gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje).

- Prostornim planom predviđena je izrada cjelovite gospodarske osnove razvoja poljoprivrede. Pri tome se ne isključuje mogućnost izrade i drugih programa uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta za pojedine veće poljoprivredne komplekse.

Unatoč relativno skromnim proizvodnim resursima poljoprivreda je ipak važna djelatnost žitelja ovog područja, često kao dopunska obiteljska djelatnost. Poljoprivreda osigurava dio prehrane stanovništva i određeni novčani prihod.

Usitnjenost parcela je također opći problem pa je okrupnjavanje rješenje koje se također nameće kao nužnost u skorije vrijeme.

Okrupnjavanjem zemljišnog posjeda na sve moguće načine, uključivši komasacije i melioracije, stvaraju se potrebni preduvjeti pretvaranju usitnjenog obiteljskog gospodarstva prema modernom tržišno orijentiranom gospodarstvu.

Relativno veliki udio živog rada u proizvodnji povrćarskih kultura za tržište u svježem stanju, omogućuje veće širenje ove proizvodnje. Voda za navodnjavanje je neophodna pretpostavka za sigurnu proizvodnju povrća, te ujedno i glavni čimbenik za izbor mikrolokacije za povrćarsku proizvodnju. Ove činjenice još više naglašavaju problem vode i navodnjavanja. Površine uz vodovod (gdje je moguće) ili tamo gdje postoje druge mogućnosti navodnjavanja treba rabiti za povrćarstvo.

Uz voće i povrće potrebno je poticati i stočarsku proizvodnju. Stočarska proizvodnja je u mogućnosti, osim zaposlenosti i dohotka poljodjelaca, ponuditi proizvode koje lokalno tržište cijeni i traži (mlijeko i prerađevine te meso).

Iskorištavanje pašnjaka i oraničnih površina za stočarsku proizvodnju je nedovoljno iako za to postoje mogućnosti. Međutim, s obzirom na interes za izgradnjom farmi kod lociranja ovih objekata treba imati u vidu povećanu ugroženost izvorišta čiste i pitke vode. Puno više bi pažnje trebalo pokloniti uspostavi novih proizvodnih sustava stočarske proizvodnje u okviru obiteljskog gospodarstva, sa naglaskom na proizvodnji mesa i mlijeka.

Stočarsku proizvodnju treba posebno poticati na području solinske i kaštelanske zagore. Stočarska proizvodnja osigurava i stajski gnoj kao bitan čimbenik očuvanja kakvoće ionako skromnih poljoprivrednih površina što će bitno doprinijeti kakvoći voća, povrća, grožđa i vina.

Unutar ratarskih kultura potrebno je poticati više proizvodnju krmiva i ostale stočne hrane u cilju boljeg i jačeg razvoja stočarstva.

Zaključno, ovo područje nudi tržištu određene proizvode prepoznatljive kakvoće. Osobitost i specifična kakvoća proizvoda s prepoznatljivim zemljopisnim porijeklom (mesa, mliječnih proizvoda, voća, vina...) može biti jedan od pravača razvitka biljne proizvodnje i stočarstva na ovom području. Posebice treba naglasiti kako je prostor Županije u cjelini, osim nekoliko iznimaka, s malo prisustva lokalnih onečišćivača te ta proizvodnja ima osobitu ekološku vrijednost te s time i cijenu na sve izbirljivijem tržištu. Lokalno tržište poljodjelskih proizvoda, posebice turističko, pruža mnoštvo pogodnosti proizvođačima. Konkurentska prednost u odnosu na ostale tržišne sudionike temelji se prvenstveno na nižim troškovima distribucije te na ponudi svježih proizvoda. Pri prodaji ovih proizvoda na tržištu treba što više je moguće koristiti izravne prodajne kanale te u promidžbenom nastupu naglašavati izvornost i posebnost ovih proizvoda. U potrebi očuvanja prirodnog okoliša najbitnije je očuvati "zdravlje" poljoprivrednih površina (manja uporaba agrokemikalija) čime se neće ugroziti voda i prirodni vodotoci. Zbog toga je nužno stvoriti kombiniranu proizvodnju po modelu održivog poljodjelstva.

Zbog prosječno malih obradivih površina po gospodarstvu nužno je ići u pravcu povećanja prosječnih površina (uređenjem postojećih, kupoprodajom te zakupom). Nužno je na razini Županije ili uže teritorijalne jedinice izboriti se za utemeljenje fonda za razvitak poljodjelstva.

Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija u šumska područja mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacione površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod pošumljavanja treba saditi autohtone šumske vrste.

Razvoj poslovnih djelatnosti (uslužno trgovačke i servisne djelatnosti)

Razvoj uslužnih, trgovačkih i sličnih djelatnosti planom je moguć u okviru građevinskih područja naselja, te u izdvojenim zonama.

Trgovina

U razvitku ove djelatnosti potrebno je poboljšanje opskrbe na području općine i to prvenstveno robama široke potrošnje, repromaterijalom i opremom za poljoprivrednu proizvodnju i stočarstvo. Prostor namijenjen trgovačkim sadržajem moguće je realizirati u okviru građevinskih područja naselja, dok su skladišta predviđena u gospodarskim zonama unutar i van naselja.

Usluge i servisi

Uslužne radnje i servisi razvijat će se u skladu sa potrebama stanovništva. Objekti uslužne djelatnosti mogu se graditi u sklopu naseljskih struktura (stambena i mješovita namjena) sukladno naseljima i potrebama.

Obrt i zanatstvo

Razni oblici obrta i zanatstva razvijat će se za potrebe domicilnog stanovništva, a koje neće zahtijevati posebne površine.

Malo i srednje poduzetništvo

U okvirima gospodarskog razvoja tih područja, osobitu pažnju treba posvetiti poticajnom dovođenju kapitala i njegovom usmjeravanju na već postojeće resurse i razvijene oblike proizvodnje, a naročito na one proizvodnje koje su prijeko naslonjene na poljoprivredu i turizam.

Za oživljavanje malog i srednjeg poduzetništva, kao i proizvodnog zanatstva, bilo bi potrebno poduzeti sljedeće:

- koristiti i poticati interes ulaganja i gospodarskih aktivnosti na tim područjima,
- otvoriti kreditne linije strogo namijenjene proizvodnjama kojima poljoprivreda daje sirovinu,
- poticati proizvodnje i aktivnosti koje su naslonjene na posebne vidove turizma (eko-etno turizam)
- stvoriti jamstveni fond kao garant kod uzimanja kredita od strane onih koji nisu kreditno sposobni

Općina Lećevice svojim geografskim položajem, konfiguracijom terena i ostalim prirodnim datostima posjeduje gospodarske i društvene mogućnosti za uključivanje u gospodarske tokove šireg okruženja. Međutim današnja razina i struktura općinskog gospodarstva ukazuje na veoma skromnu i nerazvijenu osnovu, što je pored ostalih faktora, i posljedica općeg društvenog i gospodarskog stanje države u tranzicijskom okruženju.

Turizam

Turizam kao jedna od glavnih i strateških gospodarskih grana Županije, je u svojim začecima na području općine Lećevice. On treba biti gospodarska osnova razvoja temeljena na ekonomiji malih razmjera. Sadržajno to znači afirmaciju poduzetništva aktiviranjem obiteljskih posjeda, malih pogona, farmi, pojedinačne inicijative i sl..

Paralelno s uspostavom osnovne turističke ponude treba razvijati ponudu specifičnih sadržaja, karakterističnih programa i odgovarajućih boravaka turista za pojedine dijelove godine. Ovo omogućava uspostavu raznovrsnije turističke ponude kao što je:

- eko-turizam,
- seoski turizam,
- lovni turizam,
- izletnički turizam,

Predloženi model razvoja turizma stavlja sve resurse Općine u funkciju uz istovremeno naglašenu ekološku prihvatljivost te kao takav u potpunosti u sebe inkorporira odrednice održivog razvitka kako Općine tako i Županije.

Mogućnosti daljnjeg razvitka gospodarstva općine Lećevice temelje se na:

- izuzetno povoljnim i najvećim dijelom očuvanim prirodnim resursima bogatom tradicijskom naslijeđu;
- razvitku poljoprivrede (posebno malih farmi) koje bi bile kompatibilne s razvojem turističke djelatnosti;
- očekivanju poticajnih mjera i makroekonomske politike uopće, koja će objektivnovalorizirati sve raspoložive gospodarske potencijale i doprinijeti njihovom optimalnom korištenju u ekonomskom, socijalnom i ekološkom značenju.

Ograničenja gospodarskog razvitka su:

- nedovoljna ulaganja za provedbu tržišne prilagodbe, restrukturiranja, obnove i modernizacije gospodarskih kapaciteta,
- depopulacija, staro stanovništvo i nedostatak ljudskih resursa

Osnovni ciljevi razvoja gospodarstva bi bili:

- oživljavanje gospodarstva i redefiniranje gospodarske uloge područja u širim regionalnim okvirima u cilju potpunijeg i učinkovitijeg iskorištavanja pogodnosti općinskih resursa,
- razvijanje onih gospodarskih sadržaja koji čine cjelinu ponude sačuvanog i ekološki vrijednog gospodarskog područja
- dostizanje i održavanje stabilne stope rasta prihoda i zaposlenosti kapaciteta
- podizanje razine angažiranosti i društvenog standarda stanovništva

Osnovne pretpostavke razvoja gospodarstva su:

- poljoprivredu, u pravilu, u svim njenim granama, naročito tradicionalnim
- turizam za koje imamo raspoložive uvjete; izletnički, seoski, sportski)
- trgovinu, maloprodaju i veleprodaju u svim varijantama
- obrtništvo (uslužno i proizvodno) uz naglasak na obnovi starih obrta
- male industrijske pogone (koji ne zagađuju okolinu i nemaju velikih zahtjeva u odnosu na prostor, broj zaposlenih i utroške energije)
- promet: cestovni
- različite financijske usluge (banke, mjenjačnice)
- komunalne djelatnosti.

Svaki program treba biti interesantno utemeljena i uravnotežena gospodarsko-programska valorizacija cjelovitog općinskog resursa.

Prostorni plan, u cilju stimuliranja razvitka gospodarskih djelatnosti, ima zadatak da u skladu s koncepcijskim opredjeljenjima osigura prostorne okvire i utvrdi mjere kojima se osiguravaju pretpostavke za mogući gospodarski razvoj te ostvarenje zaštite i očuvanja prostora kao temeljnog resursa razvoja djelatnosti.

Razvoj gospodarskih djelatnosti na području općine Lećevica osiguran je u postojećim i planiranim strukturama naselja, odnosno van izgrađenih naseljskih struktura u zonama isključive namjene za određene djelatnosti, te na izvan građevinskim područjima.

U građevinskom području naselja općine Lećevica, ovim Planom utvrđena je mješovita namjena u kojoj će se pored funkcije stanovanja kao prioriteta razvijati i ostale proizvodne, poslovne, društvene i javne funkcije.

Turističke zone

Unutar građevinskog područja naselja smjestiti ugostiteljsko-turističke zone, sadržaja eko-etno sela, i ugostiteljske usluge zdrave hrane.

ZONA	ASELJE	NAMJENA	POVRŠINA	PLAN
Škopljanci	Radošić	T - eko- etno selo	6,3 ha	UPU
Brdaci/Zec	Kladnjice	T - eko-etno selo	1,4 ha	UPU

Škoplanci-Radošić (T4) površine- 6,3 ha .Planira se izgradnja pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih objekata naselja. Eko-etno selo. Potrebno je izraditi UPU.

Brdaci/Zec-Kladnjice (T4) površine 7.7 ha .Planira se izgradnja pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih objekata naselja. Eko-etno selo. Potrebno je izraditi UPU.

Uvjeti izgradnje građevina u građevnim područjima utvrđeni su Odredbama za provedbu Plana.

Zone izvan naselja

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. Oni se kao planiraju kao izdvojena građevinska područja prema pojedinim namjenama. U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko - turistička namjena, športsko - rekreacijska namjena, infrastrukturne građevine i ostale namjene.

To su površine za izdvojene namjene na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

Razgraničenje tih površina obavlja se određivanjem granica građevinskih područja određene namjene, i razradom kriterija za istu namjenu. Izradom kriterija izvršava se razgraničenje prostora građevinskih područja i izdvojenih struktura:

U naseljima je važno sačuvati neizgrađeni prostor, u prvom redu urbanih i prirodnih područja, sačuvati pojas neposredno uz morsku obalu i obale rijeka i koridore infrastrukturnih sustava, vrijedno poljoprivredno zemljište i vrijedne krajobrazne cjeline.

Vidljivi su različiti oblici izgrađenih dijelova: gusto i linijski na obalnom području, disperzno u središnjem zagorskom dijelu dijelu Županije

Prostorni plan uređenja općine Lećevice

Gospodarske zone na kojima se planira gospodarski razvoj općina i gradova predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. U okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Prostornim planom su određene izdvojene zone izvan naselja (posebna građevinska područja) za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- gospodarske zone
- turističke zone
- športsko-rekreacijske zone

Zone gospodarske namjene

NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA	PLAN
Radošić	(K) gospodarska - poslovna	130,4	UPU
Lećevice	(K) gospodarska - poslovna	3,3	DPU
Divojevići	(K) gospodarska - poslovna	15,7	UPU
Kladnjice	(I) gospodarska-proizvodne	14,2	UPU

Radošić (K1,K3) površine 130,4 ha, planira se u neposrednoj blizini auto ceste A1. U okviru zone moguća je gradnja proizvodno servisnih i skladišnih prostora, prostora trgovine športa rekreacije. Potrebno je izraditi UPU.

Lećevice (K3), površine 3,1-ha nalazi se uz cestu Ž-6115 Lećevice-Korušce-Konjsko. Proširenje postojeće zone, namjena zone je gospodarska-poslovna . Potrebno je izraditi DPU.

Divojevići (K3), površine 15,2 ha nalazi uz cestu Ž 6112 Kladnjice - Prgomet. Namjena zone je gospodarska-poslovna. Potrebno je izraditi UPU.

Kladnjice (I1,I2), površine 14,2 ha nalazi se uz cestu Ž-6098 Kladnjice - Lećevice. Namjena zone je gospodarsko-proizvodna. Potrebno je izraditi UPU.

Športsko-rekreacijske zone

NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA	PLAN
Kladnjice	Športsko-rekreacijska (R)	7,7	UPU
Radošić	Športsko-rekreacijska (R)	15,6	UPU

Radošić (R) površine 15,6. Planira se izgradnja pojedinačnih športsko-rekreacijskih sadržaja. Nogometna, košarkaška, rukometna, tenis igrališta i sl. staza za karting i motodrom. Unutar zone mora biti najmanje 50 % površine u zelenilu. Potrebno je izraditi UPU.

Kladnjice (R) površine 7,7 ha. Planira se izgradnja pojedinačnih športsko-rekreacijskih sadržaja. Nogometna, košarkaška, rukometna, tenis igrališta i sl. Unutar zone mora biti najmanje 50 % površine u zelenilu, Potrebno je izraditi UPU.

Županijski centar za gospodarenje otpadom (CZGO)

Kao posebno izdvojeno građevinsko područje, planira se Centar za gospodarenje otpadom sukladno Prostornom planu Splitsko Dalmatinske županije. Centar se planira na području naselja Kladnjice u veličini i obliku kako je to definirano planom višeg reda.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Društvene tj. uslužne djelatnosti podižu obrazovnu i kulturnu razinu stanovništva, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju rekreaciju i odmor stanovništva. U cilju racionalne i funkcionalne organizacije života u naselju, potrebno je osigurati racionalniji i funkcionalniji razvitak, razmještaj i strukturu središnjih uslužnih funkcija.

Kao osnova za dimenzioniranje društvenih djelatnosti služi procijenjeni broj stanovnika 2015. godine po dobnim skupinama, kao korisnicima pojedinih funkcija (predškolski odgoj, osnovne škole, srednje školstvo).

Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirat će se na prostoru Općine Lećevica u skladu s planiranom organizacijom prostora. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima, a Prostornim planom su određene zone u kojima se već nalaze ili će se smjestiti sadržaji društvenih djelatnosti. Pojedine funkcije se nalaze u sklopu pretežno stambenih zona te je propisan standard koji se ostvaruje u zonama, bez označavanja lokaliteta. Društvene djelatnosti, u skladu s potrebom lokacije, smještaju se u pravilu u dostupna područja uz ulice koje omogućavaju kolnu i pješačku dostupnost sadržajima.

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte općine (područno i lokalno – malo razvojno središte)
1. UPRAVA I PRAVOSUĐE	-općinski organi samouprave -policajska stanica
2. ŠKOLSTVO	-osnovna škola
3. POŠTA, KULTURA I INFORMACIJE	-jedinice poštanske mreže -knjižnica i čitaonica
4. ZDRAVSTVO	-primarna zdravstvena zaštita
5. FINANCIJSKE USLUGE	-mjenjačnica
6. OPSKRBA I USLUGE	-trgovine mješovitom robom -obrtničke i uslužne radionice
7. ŠPORT	-pojedinačni sportski objekti -športski klubovi

Razmještaj i razvitak središnjih i uslužnih funkcija izvršen je prema klasifikaciji središnjih funkcija za središnje naselje Lećevica, lokalno – malo razvojno središte). Sve funkcije treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom ovog kraja povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge. Takav sustav središnjih i uslužnih funkcija na ovom prostoru, na racionalan način približava središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života, pa tako prinosi porastu kvalitete i standarda njihova života.

U Prostornom planu su osigurani prostori i uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:

- predškolske ustanove
- osnovne škole
- građevine kulture i sporta
- zdravstvene i socijalne ustanove
- vjerske građevine
- ostale građevine javnog interesa

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture kao i objekti u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja.

Društvene djelatnosti u skladu s potrebom lokacije, smještaju se u pravilu u dostupna područja uz ulice koje omogućavaju kolnu i pješačku dostupnost sadržajima.

Predškolske ustanove i osnovne škole (središnje i područne) smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja.

Pri određivanju lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza djece i njihova sigurnost.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Za sadržaje javnih službi državne uprave, lokalne samouprave i uprave treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Prostornim planom utvrđeni su, ovisno o zatečenom stanju u prostoru, njegovim vrijednostima i stupnju ugroženosti te prostornoj organizaciji i namjeni prostora, režimi uređenja, korištenja i zaštite prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacije i unapređenja osobito vrijednih i zaštićenih dijelova čovjekova okoliša.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti

Za potrebe izrade ovog plana izrađena je konzervatorska podloga kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra općine Lećevica. Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.
- etnozone

3.4.1. Prirodna baština

Na području općine Lećevica ima/nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode:

Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše njihova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije

Krajolik ili njegov dio

Kultivirani krajolik (kao dio sveukupnog kulturnog krajolika) podrazumijeva područja oblikovana ljudskom rukom tijekom povijesti, očuvana do danas, a svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

Razlikujemo sljedeće vrste krajolika:

- namjerno kreiran krajolik, stvoren čovjekovim djelovanjem, a podrazumijeva parkove, perivoje i vrtove, stvorene iz estetskog razloga, vezane uz religijske ili druge monumentalne građevine.
- krajolik nastao organskim putem, višestoljetnim djelovanjem društvenog, gospodarskog, administrativnog ili religijskog poticaja na svoj prirodni okoliš. Razlikujemo fosilni krajolik, u kojem je evolucijski proces u nekom trenutku prošlosti došao do kraja, i kontinuirani krajolik koji je zadržao djelatnu društvenu ulogu u suvremenom društvu, usko povezanu s tradicijskim načinom života, u kojem je evolucijski proces još uvijek u tijeku, a istovremeno još uvijek pruža materijalne dokaze svoje evolucije kroz vrijeme (poljodjelski krajolik).

- kulturni krajolik, je onaj koji sadrži povijesno karakteristične strukture, te svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru - prostorna baština
 - namjerno kreiran krajolik, stvoren čovjekovim djelovanjem, a podrazumijeva parkove, perivoje i vrtove stvorene iz estetskih razloga, vezane uz religijske ili druge monumentalne građevine
 - krajolik nastao organskim putem, višestoljetnim djelovanjem društvenog, gospodarskog, administrativnog i religijskog poticaja na svoj prirodni okoliš
 - asocijativni kulturni krajolik, sa snažnim religijskim, umjetničkim ili kulturnim asocijacijama prirodnog elementa, a ne toliko materijalnim dokazima kulture
- Radi uspostave jedinstvenih kategorija, važno je ustanoviti kriterije i parametre vrednovanja za pojedine vrste kulturnih dobara: pojedinačne građevine, naselja i dijelove krajolika (prostornu baštinu).

3.4.2. Kulturna baština (Zaštita kulturnih dobara)

Kulturna dobra na području Općine Lećevice

Na prostoru Općine Lećevice kulturno-povijesno nasljeđe je izloženo trajnom utjecaju i pritiscima aktivnog života. Zbog svoje je fizičke strukture osjetljivo i sklono propadanju, pa ga se zbog očuvanja kulturološkog identiteta treba permanentno štiti. Prostor se sastoji od raštrkanih ruralnih naselja uz trase lokalnih cesta, te manjeg broja sekundarnih naselja – stočarskih stanova. Zbog malobrojne populacije i botovo najniže stope nastanjenosti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, uzrokovane stalnim iseljavanjem prema obližnjim većim središtima: Kaštelima, Trogiru i naročito Splitu, dolazi do odumiranja života u ruralnim naseljima.

Spoznaja da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim regionalnim prostorom postala je jedno od glavnih načela na kojem se zasniva suvremena teorija zaštite kulturne baštine. Na tim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je pojam krajolika i prostorne baštine. Uz tradicionalne pojmove zaštite spomenika kulture i prirode, sada se ravnopravno pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno vrednovanje svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Smatrajući da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja cjelinu čiji su elementi nedjeljivi, nameće se potreba integralnog pristupa analizi i vrednovanju prostora. Jedna od osnovnih zadaća zaštite kulturne baštine, osim zaštite i očuvanja fizičke strukture arhitektonskog spomenika, je težnja da se spriječi devastacija neposrednog prostora, kako bi očuvao svoje autentično okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i značenje. Na prostoru općine Lećevice stoga posebno treba ukazati na izrazito vrijedne intervencije u prostoru u obliku suhozidnih gradnji koje su češće uz sama ruralna naselja, obzirom da definiraju vrtove za potrebe domaćinstva ili prostore za čuvanje stoke na otvorenom, a ponekad omeđuju ceste ili pak razgraničavaju posjede. Ove su intervencije nastajale stoljećima mukotrpnim ljudskim radom postale osnovno obilježje pejzaža Dalmatinske Zagore, stoga ih je potrebno sa posebnom pažnjom njegovati, odnosno u prostoru ne predviđati intervencije koje bi dovodile do uništenja suhozida.

Tradicijsko graditeljstvo na području Općine Lećevice tipološki pripada krasno-jadranskoj zoni, a njegovu osobitost čini upotreba kamena kao građevinskog materijala. Ruralne cjeline formiraju primarna naselja – domicilna naselja, gdje više zaseoka gravitira jednoj crkvi sa grobljem, te u manjoj mjeri sekundarna naselja – stočarske stanove u kojima se boravi tijekom ljetnih izгона stoke u planinu.

Primarna naselja su na prvi pogled građena bez vidljive pravilnosti, a karakterizira ih raštrkanost i grupacija na komšiluke. U seoskom prostoru dominira crkva s grobljem koja je uvijek smještena na uzvisini, tako da je na približno istoj udaljenosti svim komšilucima. Prostor oko crkve najčešće se koristi kao grobišni prostor. Analizom položaja naselja može se uočiti pravilnost u njihovu smještaju: formirala su se na rubu obradivih polja, pretežito na visoravnima, na kontaktu obradive i neobradive zone što potvrđuje smišljeni odnos njihovih graditelja koji svoj prostor formiraju ekonomično i ekološki. Stambene i gospodarske kuće pravokutnog su tlocrta i grupiranjem oblikuju zajedničke otvorene prostore zaseoka. Kod formiranja okućnica ne postoji ustaljena dispozicija stambenih i gospodarskih kuća, te nije uočljivo koje su kuće pripadale pojedinom domaćinstvu. Primarna seoska kuća ovog područja bila je katnica, a u blizini su prizemnice koje se koriste kao ljetne kužine ili kao nastambe za stoku. U prizemlju su prostori za stoku ili konoba, dok na katu, u potkrovnom prostoru je stanovanje i ognjište. Katu se pristupa stubištem – vanjskim kamenim sularom, koji je građen od suhozida i često postavljen okomito na glavno pročelje kuće, ili pak uz kraće, zabatno pročelje. Stoljetna ujednačenost načina života na selu počela se u manjoj mjeri mijenjati nakon Prvog svjetskog rata, te se tridesetih godina dvadesetog stoljeća gradi noviji tip kuća za stanovanje koje su također pravokutnog tlocrta, no smještene su tako da im je duža stranica paralelna sa slojnicama. Najstarije kuće i pojate bile su građene u suhozidu i pokrivene slamom. Slamnati pokrov nije nigdje sačuvan na području općine, no građevine koje su bile pokrivene slamom mogu se prepoznati

po karakterističnim zabatima veoma strmog nagiba. Novije kuće građene se od finije obrađenih kamenih blokova slaganih u pravilne redove i povezanih mortom. Bile su pokrivene pokrovom od kamenih ploča koji je postupno zamijenjen utorenim crijepom. Poslije Drugog svjetskog rata naglo se mijenja način života na selu, stanovništvo iseljava u veće gradove i odlazi na rad u inozemstvo (Njemačka), a po povratku gradi kuće suvremenijeg oblikovanja i matreijala. Prilagodbom starih gradnji novom načinu života, te upotrebom netradicijskih građevnih materijala počeo je proces degradacije tradicijskog graditeljstva. Stoga je, osim u karakterističnom položaju naselja koja su se zadržala na rubovima obradivih polja i u sporadično očuvanim starim domaćinstvima, autohtona tradicijska arhitektura ruralnih naselja na području općine najbolje sačuvana u danas gotovo opustjelim zaseocima.

Sekundarna naselja su organizirana po plemenskim zajednicama, tj. svaki zaselak (komšiluk) iz primarnog naselja imao je u planini odgovarajući obiteljski sklop koji je bio organiziran na isti način kao primarno naselje, a u njemu se boravilo od proljeća do jeseni. Sekundarna naselja nisu imala društveni prostor. Smještene su također na rubu obradivih površina jer su se i u njima stanovnici uz stočarstvo bavili poljoprivredom. Stambeno-gospodarski sklopovi u sekundarnim naseljima sadrže više prostora za stoku (pojate, torove), dok je stambeni prostor znatno manji i skromniji nego onaj u primarnim naseljima. Osim toga, tzv. staje i stočarski stanovi nisu se mijenjali tijekom vremena, te su većinom do danas zadržali karakteristike tradicijske gradnje. Napuštanjem tradicijskog stočarstva započeo je proces propadanja takvih naselja. Na prostoru općine Lećeveica još su u upotrebi *Lećeveičke staje* i *Tešijine staje*, dok su ostale uglavnom napuštene.

Klasifikacija kulturne baštine prema vrstama kulturnih dobara:

Povijesno naselje ili njegov dio, urbanog, poluurbanog ili seoskog karaktera:

- povijesni gradovi specifični za razdoblje ili kulturu
- povijesna središta koja su dio suvremenog grada ili naselja

Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem:

- stari gradovi, utvrde, fortifikacije; stambene građevine, dvorci, kurije, vile; građevine javne namjene, škole, željezničke stanice, hoteli, terme i sl.; crkve i kapele; poklonci i raspela; groblja i grobne građevine; gospodarske i industrijske građevine.

Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine sa uređajima:

- građevine niskogradnje, stare ceste s opremom, ograde, mostovi; nadvožnjaci, vodne ustave s tehničkom opremom; oprema vezana uz tradicionalnu poljodjelsku obradu, i sl.

Područje, mjesto, spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- područja vezana uz povijesne događaje; skulpture u prostoru; memorijalna područja, masovne grobnice, kosturnice; rodne kuće i mjesta djelovanja osoba velikog značaja za nacionalnu kulturu, znanost i ostale djelatnosti

Arheološko nalazište i zone, uključujući i podmorsko i podvodno nalazište i zone:

- istražena i prezentirana arheološka nalazišta; neistraženi i potencijalni lokaliteti i zone

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao **A zona zaštite** - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja. **B zona zaštite** vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Slijedom suvremenih zamisli o zaštiti nepokretnih kulturnih dobara, uvedeni su i pojmovi kulturnog krajolika i etnozona koje čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja, a kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih znanstvenih, socijalnih i tehničkih vrijednosti.

Popis spomenika i spomeničkih cjelina

Ruralne cjeline

Radošić, zaseok Škopljanci (Na karti pod brojem 1)

Zaseok je izgrađen na rubu plodnog polja. Sastoji se od prizemnica i katnica nepravilno grupiranih tako da čine zajedničke otvorene prostore. Kuće pravokutnog tlocrta građene su kamenom u redovima. Prizemnice su stambene, ili «kužine», u katnicama se na katu stanovalo, dok su u prizemlju bile konobe. Oblikovanje kuća karakteriziraju zidani sulari često postavljeni okomito na pročelja. Krovovi izrazite strmine danas su uglavnom pokriveni utorenim crijepom, no izvorni pokrov, koji se do danas nije sačuvao bio je «ševar», sa strehom od lomljene kamene ploče. U selu postoji inicijativa da se realizira eko-etno projekt, te etno zbirka u nastajanju.

Status zaštite: Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br; 532-04-22/1-07-01)

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: U naselju gotovo da nema novih kuća. Obzirom na inicijativu da se zaseok uključi u eko-etno projekt, mišljenja smo da bi prvenstvo trebalo dati obnovi izvornih kuća i sanaciji eventualnih kasnijih intervencija. Preporučujemo da se gradnja novih objekata izbjegava, dakle potrebna je obnova tipa A. Preporuča se izrada detaljnijeg plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate. Potrebno je revitalizirati izvorne djelatnosti u zaseoku, te obnoviti adekvatan prostor za postav etno-zbirke, sve u suradnji sa nadležnim stručnjacima.

Divojevići, zaseok Brdaci (Zec)

Zaseok je organiziran tako da kroz središte prolazi široka ulica koju zatvaraju pročelja kuća, s time da do građevina koje se nalaze u drugom redu, vode poprečne ulice. Jasna prostorna organizacija podcrtana je kamenim ogradama koje ograđuju ulicu i vrtove. Svaka kuća ima ograđeni vrt sa stražnje strane. Dvoslivni krovovi bili su pokriveni kamenom pločom. Prozori su uokvireni kamenim pragovima, dok vrata imaju široke kamene dovratnike. U selu se nalazi jedna jednokatnica, kojoj se na kat pristupa kroz troja vrata iz glavne seoske ulice (sjeverno od kuća) dok se prizemlje otvara s južne strane. U selu su dva gumna, jedno na istočnom a drugo na zapadnom kraju, smještena uz pojate i popločana kamenim pločama. U središtu sela nalazi se impozantna cisterna (čatrnja), gotovo kružnog tlocrta, s naplavom od kamenih ploča.

Brdaci su sačuvali tradicijsku strukturu naselja i oblikovanje kuća, kao i upotrebu tradicijskih materijala uz minimalne intervencije suvremenim materijalima. Zaseok s pripadajućim obradivim površinama ograđenim suhozidom predstavlja područje visoke ambijentalne vrijednosti.

Status zaštite: Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: U naselju gotovo da nema novih kuća. Obzirom na inicijativu da se zaseok uključi u eko-etno projekt, mišljenja smo da bi prvenstvo trebalo dati obnovi izvornih kuća i sanaciji eventualnih kasnijih intervencija. Preporučujemo da se gradnja novih objekata izbjegava, dakle potrebna je obnova tipa A. Preporuča se izrada detaljnijeg plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate. Potrebno je revitalizirati izvorne djelatnosti u zaseoku.

Radošić, zaseok Đirlići (Na karti pod brojem 2)

Zaseok se nalazi na rubu plodnih površina. Kroz zaseok prolazi lokalna cesta, koja ga dijeli na dva dijela. Relativno nepravilne strukture zidanja, kuće u međusobnoj dispoziciji zadržavaju zelene površine koje se obrađuju kao vrtovi i često su ograđene suhozidima. Na vanjskim prostorima okućnica često su zasađene koštele koje daju primjeren hlad za boravak na otvorenom. Kuće, prizemnice i katnice pravokutnog tlocrta ističu se zanimljivim pučkim arhitektonskim elementima gradnje – sularima, trijemovima, sklopovima stambene i gospodarske gradnje, čime se oblikovanjem ističu na prostoru Radošića.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Naselje pripada tipu B zaštite, obzirom da u samom naselju ima određeni broj adaptiranih i saniranih kuća, koje su se gabaritima i načinom obnove ili izgradnje više ili manje uklopile u tipologiju naselja. Također je veći broj izvornih kuća, prizemnica i katnica građeni kamenom, koje se ističu varijetatom pučkog arhitektonskog oblikovanja, pa ih je potrebno prepoznati i valorizirati tijekom obnove. Prednost treba dati obnovi zatečenih kuća, nego izgradnji novih, suvremenog oblikovanja. Preporuča se izrada Detaljnog plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Radošić, zaseok Rajčići (Na karti pod brojem 3)

Zaseok je smješten na sjevernoj strani Radošićkog polja. Zaseok se sastoji od prizemnica i katnica slobodno postavljenih u prostoru, a u južnom dijelu zaseoka formira se otvoreni prostor koji funkcionira kao seoski trg. Kuće pravokutnog tlocrta građene su kao samostojeće ili u nizu. Sjeverno od stambenih kuća su gospodarske zgrade, pojate i guvna, te su smještene čatrnje s naplovima. Katnice imaju zidane sulare, a osobitost zaseoka su vrata na pročeljima sa rustičnim kamenim nadvratnicima na kojima je u mnogim primjerima uklesana godina gradnje iz XVIII. ili XIX. stoljeća. Zaseok svojom dispozicijom, kvalitetom ruralne arhitekture i južnom orijentacijom ima potencijala da se razvije kao eko-etno selo. Postoji nedostatak vitalnog stalnog stanovništva.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Veći je broj sačuvanih prizemnica i katnica tradicijskog oblikovanja, zidanih kamenom, sa dvostrešnim krovovima, izvorni pokrov od lomljene kamene ploče djelomično je sačuvan, a djelomično zamijenjen utorenim crijepom. Sredinom zaseoka vijuga prolaz – komunikacija, a južno je otvoreni prostor koji funkcionira kao seoski trg. Zbog dobre očuvanosti izvorne arhitekture te skoro potpunog izostanka recentnih gradnji zaseok ima potencijal razvitka kao eko-etno selo, pa bi u tom slučaju preporučili zaštitu tipa A, dakle obnovu i revitalizaciju izvorne tradicijske arhitekture umjesto izgradnje novih kuća, tim više što je zaseok slabo naseljen. Preporuča se izrada Detaljnog plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Kladnjice, zaseok Parčine (Na karti pod brojem 20)

Zaseok nepravilnog, zbijenog tipa organiziran je rubom plodnog poljica, sastoji se od katnica i prizemnica građanih kamenom, sa dvostrešnim krovovima izvorno sa pokrovom od kamenih ploča, danas djelomično sačuvanih. Uz naselje se nalaze kaskadne obradive površine, kao i suhozidima ograđeni vrtovi. I sam je pristupni put do naselja ograđen suhozidom. Uz naselje je veća naplavna površina i bunar iz XIX. stoljeća, kojim se služi čitav zaseok.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Veći je broj sačuvanih prizemnica i katnica tradicijskog oblikovanja, zidanih kamenom, sa dvostrešnim krovovima, izvorni pokrov od lomljene kamene ploče djelomično je sačuvan, a djelomično zamijenjen utorenim crijepom. Sredinom zaseoka vijuga prolaz – komunikacija, a u središtu zaseoka je i otvoreni prostor sa koštelama koji funkcionira kao seoski trg. Zaseok pripada tipu B, jer osim izvorne izgradnje ima i novijih intervencija, koje alteriraju upotrebom suvremenih materijala, ali su volumenom prilagođene mjerilu naselja, tako da ga nisu bitnije narušile. Preferira se obnova i revitalizacija izvorne tradicijske arhitekture umjesto izgradnje novih kuća, tim više što je zaseok slabo naseljen. Preporuča se izrada Detaljnog plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Kladnjice, zaseok Šilovići (Na karti pod brojem 24)

Zaseok zbijenog tipa sastoji se od prizemnica i katnica koje su često izgrađene u nizu, zabatom okrenute prema jugu, odnosno obradivim površinama. Kuće su pravokutnog tlocrta, izrazito strmih zabata i u većoj mjeri sačuvanog izvornog pokrova od kamenih ploča. Iako u zaseoku ima i novih kuća koje su građene suvremenim materijalima, one su svojim gabaritima usklađene sa tradicijskom izgradnjom, tako da je nisu značajnije narušile. Uz stambene sklopove često se nalaze ograđena otvorena dvorišta kao i suhozidom omeđeni vrtovi.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Veći je broj sačuvanih prizemnica i katnica tradicijskog oblikovanja, zidanih kamenom, sa dvostrešnim krovovima, izvorni pokrov od lomljene kamene ploče djelomično je sačuvan, a djelomično zamijenjen utorenim crijepom. Sredinom zaseoka vijuga prolaz – komunikacija. Zbog dobre očuvanosti izvorne arhitekture te umjerene recentne izgradnje zaseok pripada zaštiti tipa B, preporuča se obnova i revitalizacija izvorne tradicijske arhitekture, u odnosu na izgradnju novih kuća. Preporuča se izrada Detaljnog plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Divojevići, zaseok Grgurevići (Na karti pod brojem 29)

Zaseok se sastoji od gusto izgrađene nepravilne aglomeracije stambeno-gospodarskih sklopova, koji se sastoje od stambenih i gospodarskih kuća tradicijskog oblikovanja, pravokutnog tlocrta i dvostrešnog krova. Izvorni je pokrov od kamenih ploča danas u većoj mjeri zamijenjen crijepom. U blizini naselja plodni su vrtovi ograđeni suhozidima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Veći je broj sačuvanih prizemnica i katnica tradicijskog oblikovanja, zidanih kamenom, sa dvostrešnim krovovima, izvorni pokrov od lomljene kamene ploče djelomično je sačuvan, a djelomično zamijenjen utorenim crijepom. Zaseok uglavnom nije narušen recentnom izgradnjom, ali ga svrstavamo u zaštitu tipa B, koja omogućuje obnovu i revitalizaciju izvorne tradicijske arhitekture. Preporuča se izrada Detaljnog plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Kladnjice, Matasi Gornji (Na karti pod brojem 38)

Zaseok Matasi Gornji je zaokružena ruralna cjelina sa očuvanom tradicijskom arhitekturom. Zaselak čine stambeno gospodarski sklopovi, kamenih katnica i prizemnica, s pokrovom od kamenih ploča, a na rubu naslja su gospodarske zgrade: pojate s guvnima, gnojnice, seoska lokva, vrtovi ograđeni suhozidom. Seoski putevi su popločani kamenom.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Veći je broj sačuvanih prizemnica i katnica tradicijskog oblikovanja, zidanih kamenom, sa dvostrešnim krovovima, izvorni pokrov od lomljene kamene ploče djelomično je sačuvan, a djelomično zamijenjen utorenim crijepom. Zaseok uglavnom nije narušen recentnom izgradnjom, ali ga svrstavamo u zaštitu tipa B, koja omogućuje obnovu i revitalizaciju izvorne tradicijske arhitekture. Preporuča se izrada Detaljnog plana na temelju Konzervatorske podloge kojom se mora inventarizirati i obraditi tradicijska arhitektura te dati uvjete i smjernice za potrebne i moguće zahvate.

Sakralne građevine

Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (Na karti pod brojem 4)

Crkva sv. Jurja sagrađena je na uzvisini, koja je mogla biti i prapovijesni lokalitet. Jednobrodna građevina sa poligonalnom apsidom ima pravilnu orijentaciju istok-zapad. Crkva je građena u XIX. stoljeću, no sakralno je mjesto neosporno starije. Na glavnom pročelju neostilskog oblikovanja ističe se zabat, te portal poluoblog oblikovanja. Uz jugozapadni ugao crkve nalazi se zvonik rasčlanjen ložom, sa piramidalnim završetkom. Oko crkve je groblje.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje temeljem projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe.

Lećevica, crkva sv. Martina sa grobljem (Na karti pod brojem 5)

Crkva sv. Martina jednobrodna je građevina sa poligonalnom apsidom, neostilskog oblikovanja, građena u XIX. stoljeću. Na glavnom pročelju je portal polukružnog oblikovanja, naglašen stiliziranom lunetom, a u zabatu dvodijelni zvonik na preslicu. Oko crkve je groblje. Lokalitet je obrubljen zidom sa licem od kamena.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje temeljem projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe.

Lećevica, kapela uz župnu kuću (Na karti pod brojem 6)

Kapela pravokutnog tlocrta bez apside građena je u XIX. stoljeću. Nedavno je produžena, tako da je izvorno pročelje srušeno, a sagrađeno je novo koje je nestručnom gradnjom narušilo izvoran sklad kapele. Uz kapelu se nalazi ograđeni bunar i župna kuća.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Izradom novog projekta potrebno je sanirati provedenu nestručnu rekonstrukciju kapele, sve uz odobrenje nadležene konzervatorske službe.

Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova sa grobljem ?(Na karti pod brojem 23)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje temeljem projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe.

Divojevići, crkva ::::: sa grobljem ?(Na karti pod brojem 26)

Crkva je sagrađena u XIX. stoljeću na uzvisini iznad zaseoka, jednobrodna građevina s kvadratičnom apsidom ima u osi glavnog pročelja sagrađen zvonik sa dvostrukom ložom i piramidalnim završetkom. Oko crkve je groblje.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje temeljem projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe.

Divojevići, kapela sv. Nikole (Na karti pod brojem 32)

Na raskrižju lokalnih puteva, koji vode prema zaseoku Plazonići sagrađena je recentna kapela posvećena sv. Nikoli Putniku. Kapela je sagrađena u suhozidu koji omeđuje vinograd i izraz je pučke pobožnosti.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje.

Uble, crkva sv. Đorđa sa grobljem (Na karti pod brojem 7)

Pravoslavna crkva sv. Đorđa građena je u XIX. stoljeću. Crkva pravokutnog tlocrta bez apside na glavnom pročelju ima vrata flankirana sa dva manja prozora, rozetu i znomik na preslicu. Oko crkve je groblje sa ukopima iz XIX. stoljeća.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje uz izradu konzervatorskog elaborata i projekta obnove. Svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe.

Memorijalne građevine

Divojevići, počivalo (Na karti pod brojem 27)

Južno od crkve u Divojevićima nalazi se pogrebno počivalo obilježeno kamenim križem. Pogrebno počivalo je mjesto na kojemu se zaustavlja pogrebna povorka i pokojnika spušta na zemlju, te se svi pomole za njegovu dušu, vjerujući da se upravo na tom mjestu duša pokojnikova rastaje od tijela. Stara je to pretkršćanska tradicija, koja je do danas u nekim mjestima očuvana kao dio pučke religioznosti u ciklusu pogrebnih običaja.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje, svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe.

Kladnjice, Matasi, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem 39)

Pogrebno počivalo obilježeno je kamenim križem, i to je mjesto na kojemu se zaustavlja pogrebna povorka i pokojnika spušta na zemlju, te se svi pomole za njegovu dušu, vjerujući da se upravo na tom mjestu duša pokojnikova rastaje od tijela. Stara je to pretkršćanska tradicija, koja je do danas u nekim mjestima očuvana kao dio pučke religioznosti u ciklusu pogrebnih običaja. Zaseoci Matasi imaju zajedničko pogrebno počivalo koje se nalazi na raskrižju starog seoskog puta i (današnje prometnice) prema groblju u Kladnjicama.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Redovito održavanje, svi zahvati moraju biti odobreni od nadležene konzervatorske službe. Budući da je počivalo u neposrednoj blizini prometnice, treba paziti da se kod eventualnih radova na cesti ne ošteti.

Radošić, groblje uz crkvu sv. Jure površina 1,3 ha

Lećevice, groblje uz crkvu sv. Martina površina 0,3 ha

Kladnjice, groblje uz crkvu sv. Filipa i Jakova površina 0,9 ha

Divojevići, groblje površina 0,4 ha

Uble, groblje uz crkvu sv. Đorđa površina ha

Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine sa uređajima

Na prostoru općine Lećevice, koja nema vode tekućice, od velikog je značaja oduvijek bila voda. Prostor je bogat bunarima, lokvama i naplavnim površinama, koje su pripadale pojedinim zaseocima ili

domaćinstvima, u kojima se sakupljala voda, koja je značila život. Načelno su dva tipa bunara: oni koji koriste - kaptiraju podzemnu vodu i bunari u kojima se sakuplja kišnica procjeđivanjem. Bunari su smješteni na različite načine:

- na prostoru pojedinih zaseoka nalaze se bunari kojima se koristi čitav zaseok
- na pojedinim posjedima, ili u samom domaćinstvu nalazi se bunar određene obitelji
- na prostorima bogatim vodom gradi se niz bunara, svaka obiteljska zajednica ima svoj bunar, kojega koristi i kojemu skrbi (i za vrijeme suše čuva) svoj bunar.

1. Zidani i svođeni bunari koji se nalaze pod zemljom, a na površini je kruna bunara, najčešće zidana kamenom. U narodu se ovakvi bunari nazivaju «čatrnje».

Radošić, zaseok Škopljanci, bunar (*Na karti pod brojem 9*)

Uble, zaseok Beare, bunar (*Na karti pod brojem 10*)

Lećevice, bunar uz župnu kuću i kapelu (*Na karti pod brojem 35*)

2. Podzidani otvoreni bunari kojima se obično služi čitav zaseok. Uz bunar su zidane stube kojima se pristupa do vode.

Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (*Na karti pod brojem 8*)

Radošić, lokalitet Žuželj (*Na karti pod brojem 8*)

Radošić, bunar Lutvija zapadno od škole (*Na karti pod brojem 11*)

Radošić, zaseok Škopljanci, bunar Plitvina (*Na karti pod brojem 12*)

Uble, zaseok Strižaci, bunar (*Na karti pod brojem 13*)

Radošić, bunar južno od crkve sv. Jure (*Na karti pod brojem 18*)

Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčić-Kevo

Divojevići, lokalitet Divojevac, bunar i 5-6 manjih bunara koji pripadaju pojedinim zaseocima (*Na karti pod brojem 30*)

Kladnjice, bunar na lokalitetu Žabnjak (*Na karti pod brojem 25*)

3. Veće naplavne površine koje vode do zidanog bunara, nad kojim je kruna za korištenje vode. Ovakve komunalne bunare kojim se služi čitav zaseok uglavnom je u XIX. stoljeću gradila austro-ugarska država, pa se u narodu nazivaju «vladina voda» ili *Vladinovac*.

Radošić, zaseok Barači, naplava Vladinovac (*Na karti pod brojem 14*)

Radošić, naplava kod škole (j-z od crkve sv. Jure) (*Na karti pod brojem 15*)

Uble, zaseok Mađari, naplava (*Na karti pod brojem 16*)

Uble, naplava u zaseoku Tešije (*Na karti pod brojem 17*)

Kladnjice, naplava u zaseoku Parčine (*Na karti pod brojem 21*)

Kladnjice, naplava na lokalitetu Žabnjak (*Na karti pod brojem 25*)

Divojevići, naplava uz zaseok Čavke (*Na karti pod brojem 34*)

Etno spomenici

Lećevice, stambeni sklop (*Na karti pod brojem 36*)

U središtu Lećevice, uz lokalnu prometnicu sagrađen je niz stambenih katnica sa zidanim sularima. Zgrade su pravokutnog tlocrta i sa dvostrešnim krovovima strmih nagiba, građene od klesanog kamena slaganog u pravilne redove, te s otvorima oivičenim kvalitetno isklesanim pragovima. Sklop ima odlike tradicijske stambene arhitekture 19. stoljeća koja je pod uplivom gradske, a pokazatelj su imovnog stanja njihovih vlasnika.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Uble, zaseok Beare, stambene kuće (*Na karti pod brojem 19*)

Stambeni sklop zapravo je dvojna kuća koja je sačuvala izvorno oblikovanje, a predstavlja karakterističan primjer stanovanja za lečevički kraj. Katnica skromne visine ima stanovanje na katu kojem se pristupa kroz vanjske zidane sulare. U prizemlju je konoba. Tlocrt je izduženi pravokutnik, krov je dvostrešni strmog nagiba, izvorni pokrov je kamenih ploča zamijenjen je utorenim crijepom.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Kladnjice, zaseok Barani, stambeni sklop (Na karti pod brojem 22)

Stambeni sklop sastoji se od više kuća izgrađenih u nizu okomito na obradive površine. Kuće su uglavnom prizemnice, građene priklesanim kamenom, sa strmim dvostrešnim krovovima pokrivenim kamenom pločom. Karakteriziraju ih kameni solari za ulaz u stambeni dio kuće, a uz solar je ulaz u konobu.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Divojevići, zaseok Brdaci/Zec, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 28)

Stambeni sklop sastoji se od nekoliko katnica koje imaju vanjske sulare sa trijemom. Građene su lomljenim kamenom i pokrivene dvostrešnim krovom sa kamenom pločom. U neposrednoj blizini su gospodarske prizemnice. Predstavljaju lijep primjer dobro očuvanog gospodarstva.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Divojevići, zaseok Plazonići, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod brojem 31)

Stambeno gospodarski sklopovi su u nizu smješteni okomito na slojnice. Uz stambene katnice su prizemne kuhinje, a na rubu zaseoka su gospodarske zgrade, pojate s guvnima, gnojnice te vrtovi.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Divojevići, zaseok Čavke, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod brojem 33)

Zaseok karakteriziraju stambene prizemnice izgrađene u paralelnim nizovima koji između formiraju otvorene prostore. Nizovi su postavljeni okomito na obradive površine. Skromna stambena arhitektura relativno je dobro očuvana.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Kultivirani krajolik

Osnovna karakteristika prostora općine Lećevica brojni su suhozidi kao rezultat stoljetnog ljudskog rada. Suhozidi su nastali slaganjem lomljenog kamena «u suho», koji se prikupljao krčenjem zemlje kako bi se izdvojila obradiva površina. Suhozidi se nalaze uz zaseoke, njima su obrubljene obradive površine – vrtovi, koji pripadaju pojedinim domaćinstvima, seoski putevi, te prostori izvan zaseoka, koji su se koristili za sijanje žita ili kao zagoni za stoku na otvorenom. Građeni su i u slobodnom prostoru, kao međe, razgraničenje posjeda. Najljepši primjeri sačuvani su na prostoru Kladnjica, naročito između zaseoka Barani i Parčine, iako su odlika čitavog lećevačkog kraja, te šireg prostora Zagore.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Potrebno je redovno održavanje, kako bi se sačuvala njihova izvorna namjena. Suhozide je u prostoru potrebno valorizirati, te ne predviđati namjene ili okrupnjavanja posjeda koje bi doveli do njihovog rušenja.

Radošić, suhozidi u zaseoku Bralići

Radošić, suhozidi u zaseoku Bralići

Uble, suhozidi u zaseoku Strižaci

Divojevci, suhozidi u zaseoku Čavke

Kladnjice, suhozidi u zaseoku Šilovići

Kladnjice, suhozidi u zaseoku Parčine

Arheološki lokaliteti (Brojevi kod svakog lokaliteta odgovaraju brojevima na karti)

Lećevica - srednjovjekovno groblje i prapovijesna gradina, Crkva sv. Filipa i Jakova

Oko crkve sačuvano je nekoliko grobova koji se mogu okarakterizirati kao srednjovjekovni a cijeli položaj i povremeni nalazi keramike upućuju na postojanje većim dijelom uništene prapovijesne gradine

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Lećevičke staje-arheološki lokalitet

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Jedinica-prapovijesni lokalitet

Na koti 341 južno od Divojevića nalazi se manja prapovijesna gradina.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Površje-prapovijesni lokalitet

Istočno od Divojevića na vrhu brda Površje je prapovijesna gradina.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Crkva sv. Martina-arheološki lokalitet

Osim novije crkve na groblju se nalazi kasnosrednjovjekovno groblje, jedna antička stela upotrebljena kao poklopnicu novog groba te ostaci ranije crkve uz prilazni put prema novoj crkvi

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Uble-Spilja Samogradina

Sjeverno od zaseoka Krivići nalazi se spilja (Krivića pećina ili Samogradina) koja je bila nastanjena u prapovijesti a možda i kasnije.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Uble-prapovijesne gomile-Kelamov umac

Skupina prapovijesnih gomila nalazi se na položaju Kelamov Umac istočno od ceste Uble-Lečevica.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Uble –prapovijesni lokalitet

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić-Barovišta –prapovijesna gomila

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Kraljevci-prapovijesna gradina

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić-Maćenica-prapovijesna gomila

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić-sv. Jure-prapovijesni lokalitet

Na uzvisini oko crkve postojala je, danas većim dijelom uništena, prapovijesna gradina.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić-Gradina

Na brdu „Gradina“ (kota 301) zapadno od crkve sv. Jure nalazi se prapovijesna gradina. Južno od nje, na južnom rubu padine nekoliko je gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić-arheološki lokalitet

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić - Glavica

Na brdu „Glavica“ (kota 268) sačuvano je nekoliko prapovijesnih gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Kopčezi

Južno od zaseoka barači a iznad nove auto-ceste nekoliko je prapovijesnih gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Malačka-prapovijesna gradina

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Divojevići-gomila i srednjovjekovno groblje sa stećcima

Status zaštite: registrirano kulturno dobro, REG. BR. 738

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Kelami-prapovijesna gradina

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Oporić-prapovijesna gradina

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Jasenje-prapovijesna gradina

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Rajčića ograde-prapovijesna gomila

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Rajčići-prapovijesna gomila

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Kladnjice/Šilovići-prapovijesna gomila

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Uble/Kapetanovići-gradina

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe

Radošić/Gomila na Barišinoj Glavici

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Divojevići/ Gradina kod čovinog Doca, zapadno od Čavki

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Kladnjice /Gomile i Vrtača ispod Lovreća (kota392)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Divojevići-Kladnjice/Gomila na Moseću (kota 510)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Kladnjice/ Gomila na položaju Križ

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Kladnjice/ Gomila sjeverno od Kažele u Donjim Matasima

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Lećevica/ Gradina kod Vučje Drage

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Radošić/ Gomila južno od Gradine (kota 301)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Radošić/ Gomila zapadno od Vučje Drage

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Radošić/Gomila i bunari na položaju Pišteti

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Uble/ Gomila istočno od crkve sv.Jure

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Uble/ Gomila kod Bearine Lokve

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Uble/ Gradina na Golom Brigu (kota 429 m)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Radošić/ Gomile zapadno od Ninčevića

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Radošić/ Gomile istočno od Klobučine (kota 383 m)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Kladnjice/ Gomila istočno od lokve Smrduša u Donjim Matasima

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Lećevica/Bunari Paćevci i Pišteti

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Divojevići/ Gomile istočno od gradine kod Čovinog Doca

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Kladnice/ Gradina Lovreć (kota 564)

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima)
- očuvanje tradicionalnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom)
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja

Područja za koja se izrađuju dokumenti prostornog uređenja, studije i istraživanja

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja:

a) Urbanistički planovi uređenja gospodarskih zona

U svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

b) Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijskih zona, (i turističke zone)

Do izrade tih planova nije/je moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

c) Urbanistički planovi uređenja ostalih naselja, obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) Unutar izgrađenog dijela naselja UPU-potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu. Planirati novu regulaciju neizgrađenog dijela građevinskog područje, te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

do izrade plana omogućiti građenje u izgrađenom dijelu, interpolaciju i rekonstrukciju građevina prema odredbama ove odluke.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji za neizgrađene djelove građevinskog područja naselja donosi se urbanistički plan uređenja.

Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "studije utjecaja na okoliš" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona (proizvodne "I" i poslovne "K" namjene)

3.4.3. Područja s posebnim ograničenjem korištenja

Prostornim planom utvrđena su ograničenja koja je potrebno respektirati u budućem korištenju prostora. Unutar tih područja utvrđeni su posebni režimi korištenja, gradnje i uređivanja prostora:

- zone sanitarne zaštite
- potencijalni ili alternativni koridori prometne građevine

Zaštita eksploatacijskog zemljišta

U Prostornom planu utvrđena su, u skladu s postojećim saznanjima, područja na kojima se uočava prisutnost mineralnih sirovina, bez obzira što je mineralno sirovinaska osnova na području općine relativno skromna.

Današnje i buduće eksploatacije ne bi trebale značajnije utjecati na buduće korištenje prostora, ali svakako treba voditi računa o tome da su neka od naznačenih područja potencijalna za eksploataciju. Detaljnija geološka istraživanja ukazat će na značaj potencijalnih ležišta mineralnih sirovina. Potrebno je naglasiti da svaka aktivnost oko eksploatacije mineralnih sirovina može znatno devastirati predjele pa je potrebno voditi računa o troškovima i efektima eksploatacije.

Zaštita voda

Područje općine Lećevica pripada jednim dijelom slivu rijeka Jadro i Žrnovnica i drugim dijelom slivu Pantana. Najveći dio područja općine pripada IV zoni sanitarne zaštite navedenih izvorišta Jadro, Žrnovnica i Pantan, a tek manji dio područja pripada III zoni sanitarne zaštite izvorišta Pantan.

1979. godine provedena su opsežna hidrogeološka istraživanja za područje bivše općine Split, koja je u svom zagorskom dijelu obuhvaćala i općinu Lećevica.

U razdoblju od 1973. do 1979. godine vršeni su istražni radovi, te dane smjernice zaštite izvorišta rijeka Jadro, Žrnovnica i Pantan.

U nastavku je dan prikaz najznačajnijih podataka o hidrogeološkim karakteristikama navedenog područja.

Područje Zagore omeđeno je visokim planinama, odnosno reljef Zagore je vertikalno dobro razvijen. Između niza vrhova visine 550-680 m, smještena su manja ili veća krška polja. Ovo područje karakterizira krški reljef, nastao erozijom i korozijom vapnenaca površinskom ili podzemnom vodom.

U području krša nema pripovršinskih podzemnih voda u značajnijim količinama, već glavnina oborinskih voda ponire duboko u podzemlje. Ove vode izviru na granici propusnih i nepropusnih stijena, u najnižim dijelovima tog kontakta. Na kretanje podzemnih voda na području Zagore najveću utjecaj imaju hidrogeološki odnosi i tektonski poremećaji koji su na ovom području vrlo izraženi. Geološka i tektonska građa kraškog prostora onemogućavaju podzemne akumulacije, propusnost stijena i tala izaziva kratkotrajno površinsko zadržavanje oborinskih voda.

Najveći dio područja općine Lečevica u hidrogeološkom smislu izgrađuju propusne stijene. Glede petrografskog sastava stijene ovdje su uglavnom prisutni vapnenci i dolomiti koji se odlikuju pukotinskom poroznošću i u pravilu su dobro vodopropusne stijene. Karakteristično za ovakav teren je to da i nakon intenzivnih i dugotrajnih kiša ne dolazi do formiranja dužih površinskih tokova, već sva oborinska voda koja padne na površinu, ubrzo ponire u podzemlje. Na ovom području izrazito prevladava vertikalno otjecanje vode.

Karakteristično za ovakav teren je to da na hidrološke prilike ovog prostora najveći utjecaj imaju hidrogeološke osobitosti stijena.

Dubina podzemne vode na području Zagore u kišnom razdoblju kreće se od oko 70-80 m pa do više stotina metara, ovisno o reljefu, dok je u sušnom razdoblju nekoliko desetaka metara veća od dubine u kišnom razdoblju.

Na temelju rezultata do sada izvedenih hidrogeoloških istražnih radova i izrađenih studija za slivna područja, te Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, Prostornim planom uređenja općine Lečevica, određuju se zone sanitarne zaštite kaptiranih izvorišta koje uključuju ograničenja i zabrane u njihovom korištenju.

Potreban stupanj zaštite voda rijeke Pantan i rijeka Jadro i Žrnovnica od zagađenja moguće je postići ako se osigura:

- ispuštanje komunalnih i industrijskih otpadnih voda u recipijent nakon adekvatnog pročišćavanja,
- kontroliranom upotrebom pesticida i umjetnih gnojiva na poljoprivrednim površinama u slivu rijeke,
- odlaganjem smeća, otpada i organskog otpada na sanitarnim deponijima u skladu sa sanitarnim propisima,
- sprječavanjem ispuštanja opasnih i štetnih tvari na bilo kojoj lokaciji sliva rijeka.

Zaštita podzemnih voda od onečišćenja u okršnim područjima ima poseban značaj zbog velikih prirodnih brzina podzemnog toka u pojedinim dijelovima sliva, vrlo teške identifikacije tokova i slabog samopročišćavanja podzemlja.

U krškim područjima za vodoopskrbna izvorišta se određuju 4 zone sanitarne zaštite.

Na temelju rezultata do sada izvedenih hidrogeoloških istražnih radova i izrađenih studija za slivno područje Jadra, Žrnovnice i Pantana, Prostornim planom uređenja općine Lečevica određuju se sanitarne zone kaptiranih izvorišta, kao i ograničenja i zabrane u njihovom korištenju.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Jadro, Žrnovnica i Pantan, određene su 4 zone radi zaštite vode od zagađivanja, odnosno 4 vodozaštitna područja.

- IV zona sanitarne zaštite

Ova zona je zona ograničene zaštite, a obuhvaća dio sliva vodoopskrbnog izvorišta koji se nalazi izvan I, II i III zone sanitarne zaštite, u kojem je tečenje vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda.

U IV zoni sanitarne zaštite zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- eksploatacija mineralnih sirovina.

- III zona sanitarne zaštite je zona ograničenja i kontrole, a obuhvaća područje

utvrđenih i pretpostavljenih dotoka podzemne vode i podzemnih retencijskih prostora iz kojih se prihranjuje vodoopskrbno izvorište. Moguće tečenje vode kroz krško podzemlje do zahvata vode, u ovoj zoni je razdoblje od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda.

U III zoni, uz zabrane naznačene za područje IV zone, zabranjeno je :

- svako skladištenje nafte i naftnih derivata
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

- **II zona sanitarne zaštite**

To je zona strogog ograničenja, a obuhvaća neposredno zaleđe izvorišta u korištenju ili u perspektivi korištenja, iz kojeg je moguć dotok vode prema kaptazi u vremenu manjem od 24 sata.

Područje II zone mora se označiti tablama, a urbanizirani dijelovi zone moraju imati nepropusnu kanalizacijsku mrežu.

U ovoj zoni, uz zabrane naznačene za područje III zone, zabranjeno je :

- svako koncentrirano ispuštanje vode u podzemlje, posebno putem jama i ponora,
- upotreba pesticida i umjetnih gnojiva u poljoprivredi,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- deponiranje otpada
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- građenje industrijskih pogona bazične industrije
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

- **I zona sanitarne zaštite**

To je zona strogog režima zaštite, a obuhvaća vodozahvatni sustav (kaptaza, izvorište, crpilište), prostor potreban za obavljanje djelatnosti vodoopskrbe i prostor iz kojeg je moguće površinsko ulijevanje nečistoća u vodozahvat. Područje I zone sanitarne zaštite mora se ograditi.

Prva zona sanitarne zaštite je zona strogog režima u kojoj su zabranjene sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Potreban stupanj zaštite voda od zagađenja moguće je postići ako se osigura:

- ispuštanje komunalnih i industrijskih otpadnih voda u recipijent nakon adekvatnog pročišćavanja,
- kontroliranom upotrebom pesticida i umjetnih gnojiva na poljoprivrednim površinama u slivu rijeka
- odlaganjem smeća, otpada i organskog otpada na sanitarnim deponijima u skladu sa sanitarnim propisima
- sprječavanjem ispuštanja opasnih i štetnih tvari na bilo kojoj lokaciji sliva rijeka
- izrada katastra zagađivača

Zaštita područja klizišta

Prostornim planom utvrđena su područja ugrožena aktivnim i potencijalnim klizanjem i puzanjem tla vezana uz padine unutar u cjelini nepropusnih stijena. Na tim područjima potrebno je izbjegavati veće građevinske radove.

Stoga se unutar označenih područja ugroženih erozijom i klizištima, a u svrhu gradnje značajnijih objekata (izuzev stambenih) kao što su lokalne i regionalne prometnice i sl., preporuča izrada inženjersko-geološke karte tog područja.

Preventivna mjera za stabilnost čitavog označenog terena je održavati i povećati biljni pokrivač, osobito više raslinje (pošumljavanje).

Zaštite od šteta koju čini divljač

Prolaskom trase autoceste AC-A1 i pristupnih putova, te poslovno radnih zona na području općine Lećevica dolazi do smanjenja lovišta i lovnoproduktivnih površina za cca ha te donosi trajni nemir za nesmetani prohod i obitavanje divljači na tom prostoru.

Glavna mjera zaštite od štete koju divljač čini je njeno brojno stanje. Propisani matični fondovi ovim programom ne smiju biti prekoračeni. Osim toga potrebno je osigurati dovoljan broj voćkarica koje će se naći u šumi, a sve voćke koje se nalaze ne smiju se sjeći već im omogućiti da razviju što veće krošnje.

Lovnogospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobnog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovnotehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovnogospodarskoim osnovama, kojima su obuhvaćene površine ove gospodarske jedinice.

Od divljači koja može učiniti veće gospodarske štete ističe se muflon (*Ovis aries musimin*) i divlja svinja (*Sus crofa*). U cilju racionalnijeg korištenja prostora vrši se bonitiranje tog prostora za navedenu divljač, određuje se lovnoproduktivna površina te najveći dozvoljeni broj divljači.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

U budućem razvoju općine Lećevecica cestovni će promet i dalje imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.

A1: Zagreb – Bosiljevo – Zadar - Split- Dubrovnik

Ž 6098 D 56 – Kladnjice – Kaštel Stari (Ž 6137)
Ž 6112 Kladnjice (Ž 6098) – Prgomet – Prapatnica (D 58)
Ž 6115 Ž 6098 – Lećevecica – Korušće – Konjsko – D 511

L 67 020 Primorski Dolac (L 65 071) – Trolokve – Radošić (Ž 6098)
L 67056 Prgomet (Ž 6122) – Đirlići – Radošić (L 67 020)

Prostornim planom su utvrđene varijante i zaštitni koridori primarne prometne mreže u okviru općinskog središta. Predviđeno je da se te, kao i sve niže kategorije cestovne mreže detaljnije utvrde na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.

U tijeku izgradnje autoceste Zagreb-Split, oštećeni su neki cestovni pravci na području općine Lećevecica, pa se planira njihova sanacija.

Na postojećoj cestovnoj mreži ukoliko je potrebno, predvidjeti slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Planira se izgradnja županijske ceste od čvora Vučevica do čvora Prgomet koja povezuje gospodarske zone u općini Lećevecica.

Za potrebe poljoprivredne proizvodnje i osiguranje potpunijeg korištenja poljoprivrednih resursa područja, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju gospodarskih putova.

U svrhu oživljavanja specifičnih vidova turizma i rekreacije utvrđeni su planinski (ujedno i protupožarni) putovi.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice, i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

S prometnica koje imaju kategoriju županijskih i lokalnih cesta, dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički.

Uz županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih cestovnih objekata tj. benzinskih postaja sa ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila, motelom i sl.

Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima. U naseljima gdje je potrebno, predvidjeti uređenje autobusnog stajališta. Autobusna stajališta na dijelu županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika. Potrebno je također predvidjeti daljnji razvoj i unaprjeđenje sustava javnog prijevoza.

3.5.2. Telekomunikacije

Ht mobilne komunikacije d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže – GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenju novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

U skladu s navedenim planom, uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane na priloženoj topografskoj karti, ne području obuhvata prostornog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Sukladno planovima proširenja Htmobile mreže pokretnih komunikacija, na području Splitsko-dalmatinske županije, izgraditi antenske stupove visine do 60m.

Prema mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja od 19. prosinca 1999.god. određena je tipizacija stupova prema njihovoj visini i to:

- Tip „E“ visina do 16m
- Tip „F“ visina do 20m
- Tip „G“ visina do 30m
- Tip „H“ visina do 40m
- Tip „I“ visina preko 40m

HT mobilna komunikacije u svojoj mreži imaju pravo izvedbe dvije vrste stupova to cijevne i rešetkaste. Cijevni stupovi izrađuju se do maksimalne visine 25m, dok se rešetkasti stupovi rade do visine 60m. Tipizirane visine za rešetkaste stupove su 16m, 21m, 39m, 44m i 60m, a u planu je izrada tipskog stupa visine 50m.

Potrebno je proširiti i osuvremeniti mrežu poštanskih ureda na području općine.

3.5.3. Energetski sustav

Sa elektroenergetskog stajališta općina Lećevica nema posebno značenje za Splitko-Dalmatinsku županiju jer se na njenom području ne nalaze elektroenergetski objekti od državnog značaja, osim dalekovoda koji prolaze područjem općine, a po veličini potrošnje ne spada u značajnije konzume električne energije.

Međutim, značaj općine Lećevica s elektroenergetskog aspekta se u potpunosti mijenja u planiranom razvoju elektroenergetike na području općine.

Naime, planirane gospodarske zone su po vršnim snagama takav kozum za čije je napajanje nužno potrebna izgradnja nove TS 110/10(20) kV, a što otvara mogućnost razvoja distribucijske mreže i zadovoljenja potreba većeg konzuma kao i prihvat budućih proizvodnih kapaciteta planiranog vjetroparka.

Jedan od važnijih uvjeta za razvoj bilo kakvih gospodarskih aktivnosti je razvoj elektroenergetskog sustava. Zbog toga planirani razvoj mreže i elektroenergetskih postrojenja mora biti usklađen s planiranim rastom poslovno gospodarskih sadržaja, ali i sa planiranim porastom broja stanovnika.

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena. Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe općine Lećevica, a to su:

- Koncept razvitka prostora
- Globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije
- Teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije
- Izgradnja vjetroelektrane
- Nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje mjesnih i seoskih mreža 0,4 kV i područnih električnih mreža 10(20) kV

- **Koncept razvoja prostora i adekvatni trendovi demografskog rasta**

Od autora prostornog plana uređenja općine Lećeveica dobiveni su slijedeći podaci:

Od autora prostornog plana uređenja općine Lećeveica dobiveni su slijedeći podaci:

Površine planiranih gospodarskih zona:

- R1	Radošić (K)	130,4 ha
- R2	Lećeveica (K).....	3,3 ha
- R3	Kladnjice (I)	16,9 ha
- R4	Divojevići (K).....	15,7 ha
- R5	Centar za gospodarenje otpadom	42,3 ha

Razvojni planovi su vezani uz gospodarske (poslovno-proizvodne) zone i nešto manje uz poljoprivredu i turizam i sportsko-rekreacijske sadržaje.

Stoga će se budući koncept razvoja ove općine zasnivati na gore spomenutim parametrima, a tome treba biti prilagođen i koncept budućeg razvoja sustava elektroopskrbe.

- **Globalni trendovi razvoja konzuma električne energije**

Globalni trendovi budućeg razvoja konzuma električne energije određuju se po dvije različite metode:

- Strukturnoj metodi, temeljenoj na konceptu planirane izgradnje prostora i strukturnih urbanističkih planova.
- Statističkoj metodi, temeljenoj na dosadašnjim elektroprivrednim trendovima razvoja.

Kako je ovaj plan zbog oskudnosti podataka rađen na specifičan način, a to je kombinacijom dviju gornjih metoda, ali i uvažavanjem potreba za rekonstrukcijom postojeće mreže u cilju zadovoljavanja naraslih potreba postojećeg konzuma i udovoljavanju tehničkim normativima same mreže, neće se ovdje iznositi detalji proračuna svake metode posebno.

Prema strukturnoj metodi za planiranu izgradnju prostora odgovarajući iznosi konzuma električne energije mogu se odrediti prema formulama:

- vršno opterećenje: $P_m = n \times P_1 \times f_i(n)$

- godišnja potrošnja: $W = P_m \times T$

gdje su

P_m – vršno opterećenje po pojedinim urbanističkim sadržajima

n – planirani kapaciteti urbanističkih sadržaja i to:

- stanovanje: broj stanova
- prateći sadržaji stanovanja: postotak od konzuma stanovanja
- radne zone: neto površina radnih nadkritih prostora koja iznosi
 $n = \alpha \times N$

N -bruto planirana površina radnih zona u m^2

α -koeficijent izgradnje prostora (0,3-0,4)

P_1 – energetske normativi koji ovisno o vrsti sadržaja, kao empirijske veličine, iznose:

- za stanovanje: središte općine (Lećeveica) 8 kW/stanu, ostala mjesta 5 kW/stanu
- za radne zone: 30-50 W/ m^2

$f_i(n)$ – faktor istovremenosti koji ovisno o vrsti sadržaja iznosi:

- za stanovanje prema formuli:

$$f_i(n) = f_\infty + \frac{1 - f_\infty}{\sqrt{n}}$$

f_i - faktor istovremenosti za $n=i$ iznosi $f_i=0,15-0,2$

- za radne zone $f_i(n)$ je faktor istovremenosti grupe i iznosi $f_i=0,7$

Na temelju gornjih formula i planiranih urbanističkih sadržaja moguće je izračunati odgovarajuće iznose konzuma električne energije. Međutim kako je ranije izneseno zbog vrlo šturih podataka možemo ovdje izračunati jedino potrebe budućih gospodarskih zona kako je prikazano u slijedećoj tablici.

Radna zona	Površina (Ha)	P _{max} (kW)
R1	130,4	13692
R2	3,3	462
R3	16,9	2366
R4	15,7	1648
R5	42,3	3000
Ukupno		21168

Potreban broj trafostanica odredit će se iz izraza:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \cdot f_r \cdot \cos \varphi}$$

n- broj trafostanica

P_{vu}- ukupno vršno opterećenje zone

P_i- instalirana snaga trafostanice

f_r- faktor rezerve

cosφ- faktor snage

Za instaliranu snagu trafostanice uzimamo 1000 kVA, što je tipska snaga za gradski tip trafostanice u gospodarskim zonama kakve će se koristiti na ovom području. Potreban broj trafostanica iznosi:

$$n = \frac{21168}{1000 \cdot 0.85 \cdot 0.95} = 26,2$$

Zbog prostornog rasporeda opterećenja ukupni broj planiranih trafostanica je 27 za gospodarske zone kako je prikazano u grafičkom prilogu. Nadalje, planirana je izgradnja još 5 trafostanica 10(20)/0,4 kV u planiranim građevinskim područjima i 4 nove trafostanice u planiranim turističkim zonama, odnosno zonama za sport i rekreaciju.

Ovako veliki konzum nije moguće priključiti na postojeću mrežu pa je zato planirana izgradnja nove TS 110/10(20) kV "Lećevice". Planirana TS 110 kV "Lećevice" bit će instalirane snage 2x20 MVA u prvoj fazi, 2x40 MVA u konačnici, a locirana u centru općine, mjestu Lećevice.

Planirano je polaganje tri kabela 20 kV prema gospodarskoj zoni Radošić koji će napojiti 18 planiranih trafostanica, na način da će se ostvariti dvije međusono povezane kabelačke petlje. Također je planirano polaganje dva KB 20 kV za napajanje budućeg Centra za gospodarenje otpadom i gospodarske zone u njegovoj blizini, kao i polaganje tri nova kabela koji će preuzeti postojeću zračnu 10 kV mrežu. Svi planirani kabeli 20 kV su tipa XHE 49-A 3x1x185 mm².

U okviru pojedinih trafo područja lokacije trafostanica su određene približno, pa ostaje da se precizne lokacije odrede prilikom izrade planova nižeg reda, odnosno projekata trafostanica što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodno stojeća" ili "u sklopu objekta".

Lokacije planiranih trafostanica i osiguranje rezervnog napajanja faktori su koji su definirali konfiguraciju planirane 10(20) kV mreže. Napajanje planiranih trafostanica izvest će se odcjepima sa postojeće 10 kV mreže, za stupne trafostanice, a sistem ulaz-izlaz za trafostanice gradskog tipa.

Sve spomenute zahvate u elektroenergetskoj mreži na području općine Lećevice moguće je izvesti tek izgradnjom planirane TS 110/10(20) kV "Lećevice".

Napajanje planirane 110 kV trafostanice je predviđeno dalekovodom 2x110 kV sistemom ulaz-izlaz sa planiranog 110 kV dalekovoda TS "Konjsko" – EVP "Žitnić".

Ovisno o dinamici izgradnje planiranih gospodarskih zona i elektroenergetskih objekata, planirana je mogućnost izgradnje TS 35/10(20) kV "Lećeveica", koja bi prihvatila dio planiranog konzuma do konačnog rješenja i izgradnje TS 110/10(20) kV.

Napajanje planirana 35/10(20) kV trafostanice je predviđeno iz TS 35/10 kV "Kaštela", već spomenutim vodom 35 kV, kojega treba izgraditi do lokacije planirane trafostanice, a rezervno napajanje bi bilo iz TS 35/10(20) kV "Muć".

Izgradnja planiranih trafostanica i novih sredjenaponskih vodova riješit će narasle potrebe konzuma i omogućiti priključenje novih potrošača.

• **Koncept dugoročnog razvoja**

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvoja općine Lećeveica su:

- postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeći objekti i električna mreža 110, 35, 10 i 0,38/0,22 kV prenamjenjeni na novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4/0,23 kV.
- Izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva kriterija i to :
 - teritorijalne raspodjele konzuma
 - propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se praktički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 20(10)/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1000 m.

-Povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavlja postojeća nadzemna električna mreža 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev samih trafostanica 10/0,4 kV starog tipa zbog potrebe prilagodbe odnosno zamjene energetskih transformatora.

-Planirana mreža za napajanje radnih zona će biti kabela, a trafostanice gradskog tipa.

-Na ostalim područjima općine planirana mreža ostaje dijelom zračna, a dijelom se kablira s tim da se mreža niskog napona treba temeljiti na izoliranim vodovima (SKS nadzemni vodovi) postavljenim na betonskim stupovima.

-Svi vodovi srednjeg (20 kV) i niskog (0,4 kV) napona moraju biti koncipirani na slijedeći način:

-Glavni vodovi za mrežu srednjeg napona moraju biti izvedeni na željezno-rešetkastim stupovima presjeka 3x95 mm² Ač, a glavni vodovi niskog napona moraju biti izvedeni na betonskim stupovima SKS vodovima, tipskog presjeka 3x70+71,5+2x16 mm²

-Priključni i odcjepni vodovi srednjeg napona trebaju se izvoditi vodovima presjeka 3x50 mm² Ač, a priključni vodovi niskog napona vodovima 4x16 mm² SKS.

• **Idejno tehničko rješenje sustava elektroopskrbe**

Idejno tehničko rješenje budućeg sustava elektroopskrbe temelji se uz glavna načela planiranja područnih razdjelnih mreža iz prethodne točke ovog elaborata i na slijedećim tehničkim kriterijima:

- kriterij opterećenja
- kriterij maksimalnog dozvoljenog pada napona

Obzirom na planirani koncept izgradnje prostora planirani sustav elektroopskrbe se sastoji iz 3 temeljne skupine elektroprivrednih objekata:

- Prijenosni objekti
- Sredjenaponski objekti 110(35) i 20(10) kV
- Mjesne mreže 0,4 kV

Prijenosni objekti

- Postojeći 400 kV dalekovod Konjsko-Obrovac
- Postojeći 2x220 kV dalekovod Konjsko-Bilice
- Postojeći 220 kV dalekovod Zakućac-Bilice
- Planirani 2X400 kV dalekovod Konjsko-Turski Bok
- Planirani 110 kV dalekovod Konjsko-Žitnić

Srednjenaponska i niskonaponska distribucijska mreža

- Izgradnja TS 110(35)/10(20) kV "Lečevica"
- 9 izvoda 20(10) kV od čega su tri postojeća, a šest je planiranih.
- Svi izvodi će se napajati iz TS 110/10(20) kV "Lečevica"
- Ukupno 45 TS 10(20)/0,4 kV od kojih su:
- 18 postojeće
- 36 planiranih (31 u gospodarskim zonama, 5 u naseljima)

Prema tome budući elektroenergetski sustav će imati i 54 niskonaponskih mreža od kojih će 31 biti industrijske kabelaške, a ostale će biti mjesne kabelaške odnosno nadzemne mreže.

Vjetroelektrane

Glavni pravci razvoja elektroenergetskog sustava su u izgradnji proizvodnih objekata koji koriste programe alternativnih izvora energije (energiju vjetra i energiju sunca).

Poseban značaj daje se programu korištenja alternativnih izvora energije zbog velikih resursnih potencijala prostora i ekoloških podobnosti njihovih programa.

Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava u granicama kojih se detaljno izvršenim istraživanjima. Unutar obuhvata PPUO Lečevica određuje se prostor za smještaj vjetroturbina i pratećih sadržaja na krajnjem južnom dijelu općine u naselju Radošić, na lokalitetu Opor koja obuhvaća i dio općine Prgomet uz naselje Botiči. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđene makrolokacija u grafičkom dijelu Plana.

3.5.4. Vodnogospodarski sustav

Zagorske općine Primorski Dolac, Prgomet i Lečevica djelomično i nedovoljno su opskrbljene pitkom vodom. Izgradnja Jadranske autoceste, posebno njene dionice Vrpolje – Dugopolje (odnosno Vrpolje – Vučevica), otvorila je mogućnost znatnog ubrzavanja i pojeftinjenja izgradnje vodoopskrbnog sustava, polaganjem cijevi magistralnog cjevovoda u pojas autoceste.

Buduće rješenje problema vodoopskrbe sagledava prostor zagorskih općina Primorski Dolac, Prgomet i Lečevica u cjelini. Područje ovih općina nalazi se u zoni opskrbe tri velika vodozahvata:

- Jaruga, minimalne izdašnosti 700 l/s
- Čikola, minimalne izdašnosti 110 l/s
- Ruda, minimalne izdašnosti 800 l/s (planiran zahvat od 600 l/s).

Minimalnu ali nezadovoljavajuću vodoopskrbu ima dio naselja u općini Lečevica iz smjera Rude.

Za naselja u predmetnim općinama predviđeno je osiguranje vodoopskrbnih kapaciteta s budućeg sustava Čikola – Zagora. Ovaj vodoopskrbni sustav će opskrbljivati vodom sva veća naselja na potezu od Unešića, preko Klادنjica, Primorskog Doca i Prgometa do Segeta kraj Trogira.

Ovim se sustavom već opskrbljuje grad Drniš i naselja u Petrovom polju, te novoizgrađeni podsustav Ružić – Muć koji će se u budućnosti dodatno razvijati izgradnjom objekata vodoopskrbe na tzv. Ogorskom platou, te područje naselja Unešić i Sedramić (sustav je u izgradnji), pa bi za pravac Čikola – Zagora u tom slučaju bilo na raspolaganju 30 l/s. Ova količina vode će biti nedostatna, ukoliko u predmetnim zagorskim općinama dođe do realizacije razvojnih planova uvjetovanih izgradnjom Jadranske autoceste, kao što su: gospodarske zone, centar za gospodarenje otpadom, itd.

S druge pak strane, dovođenje dodatnih, odnosno potrebnih količina vode s vodozahvata Ruda nije moguće zbog ograničene protočne moći objekata na pravcu VS Ruda-Lečevica, zatim intenzivnog razvoja vodoopskrbnih sustava triljskog lijevog zaobalja i naselja na srednjem toku rijeke Cetine (koji koristi rezervne količine vode) te zbog već prisutnog povećanja potrošnje vode u industrijskim zonama Dicma i Dugopolja. Nadalje, vodom iz vodozahvata Ruda sada se opskrbljuje oko 60 000 stanovnika, a ukoliko izgradnjom nastavka Jadranske autoceste dođe do većeg gospodarskog razvoja naselja kroz koja bude prolazila i potrošnja vode će biti veća, pa bi naselja u općini Lečevica mogla imati poteškoće u vodoopskrbi, budući se nalaze na kraju sustava.

Za razliku od ova dva sustava – Čikola i Ruda – koji su limitirani u mogućnosti zadovoljenja potreba za vodom budućem razvoju, vodozahvat Jaruga (u budućnosti vodozahvat Krka), raspolaže pričuvnom količinom vode kojom se može nadopuniti količina vode koja nedostaje na području općina Prgomet i Lećevice.

Varijanta opskrbe vodom iz smjera Čikola je povoljnija zbog pogodnog položaja vodospreme Sv. Marko, ali ne omogućava dovoljne količine vode, dok je varijanta iz smjera Jaruge raspolaže dovoljnom količinom vode, pa se ova dva sustava mogu međusobno nadopunjavati.

Prema definiranom rješenju i hidrauličkom proračunu, iz postojeće vodospreme „Orlovača“ na šibenskoj strani, voda se transportira prema industrijskoj zoni „Podi“, Primoštenu i Perkoviću, odnosno Boraji. S poteza prema Perkoviću i Boraji ide cjevovod od lokacije odvojka za vodospremu „Kukalj“ do početne točke trase cjevovoda u trasi autoceste. Cjevovod napušta trasu autoceste kod Radošića budući se pristupilo izgradnji lokalnog cjevovoda Gornji Kelami-Lećevice, na koji će se spojiti cjevovod izgrađen u trupu autoceste. Cjevovod položen u trupu autoceste nakon Radošića nastavlja se dionicom prema Gornjim Kelamima.

Na taj način osigurane su potrebne količine vode općina Primorski Dolac, Prgomet i Lećevice sa vodozahvata Jaruga (rijeka Krka) u sustav bilo Čikole ili Rude, u trenutku kada navedeni vodozahvati ne budu mogli zadovoljiti potrebe za vodom na ovom području.

Izgradnjom sustava Čikola od planirane vodospreme Sv. Marko prema Kladnjicama, Prgometu i Segetu, otvara se mogućnost spajanja sustava Jaruge sa sustavom Split-Solin-Kaštela-Trogir, koji koristi vodozahvat rijeke Jadro. Budući je i izvorište Jadra na samoj granici kapaciteta, spajanjem navedenih sustava omogućava se racionalniji i kvalitetniji pristup upravljanju vodnim resursima i vodoopskrbi stanovništva predmetnog, a i šireg područja.

Sustav odvodnje otpadnih voda

U cilju zaštite voda i tla od zagađivanja svi javni i privredni objekti moraju imati internu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupi svu vodu iz svoga kruga, pročiste je do propisanog sastava, te eliminiraju razlijevanje vode po okolnoj površini. Sastav voda ne smije ugroziti kategoriju recipijenta (tlo i vode).

Sustav odvodnje obuhvatio bi sve gospodarske zone.

Oborinske i otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajaćima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik. Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj crpnih stanica. Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je provesti za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

3.5.5. Ostali infrastrukturni sustavi

Magistralni plinovod

Planirani magistralni plinovod, kao objekt od važnosti za Republiku Hrvatsku, prolazi područjem općine Lećevice.

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split. Početna točka ovog plinovoda je definirana u Čvoru Bosiljevo u kojem će se spojiti na magistralni plinovod Pula-Karlovac, a time na cjelokupni plinski transportni sustav Republike Hrvatske.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča (Dubrovačko-neretvanska županija) u okviru planiranog plinovodnog sustava Like i Dalmacije. gdje je predviđena mjerna plinska stanica (MRS) kao glavna mjerna i distributivna stanica za područje Splitsko-dalmatinske županije. Magistralni plinovod Bosiljevo-Split izgradit će se od čeličnih cijevi promjera Ø 1000 mm za radni tlak od maksimalno 75 bara. Dužina trase ovog plinovoda na području Splitsko-dalmatinske županije iznosi približno 385 km. Trasa sustava prati će trasu autoceste

Na području Splitsko-dalmatinske županije planirana je izgradnja mjerno redukcijske stanice MRS Split (u Dugopolju) i MRS Seget s pripadajućim odvojnim plinovodom Jadrići-Trogir u okviru plinovodnog sustava Bosiljevo –Split, te magistralnog plinovoda Dugopolje-Ploče DN 1000/75 bar s pripadajućim objektima: MRS Brela i pripadajućim plinovodom Zadvarje-Brela, MRS Zagvozd i MRS Ploče, u okviru plinskog transportnog sustava južne Hrvatske.

Budući sustav će koristiti zemni plin ali će biti predviđen i za korištenje ukapljenog plina.

PLINSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV:

Opskrba prirodnim plinom ostalog područja Županije obavljat će se kroz sustav magistralnog plinovoda PLINACRO-a, maksimalnog radnog tlaka 75 bar, do mjerno redukcijskih stanica (MRS). Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda,

maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijским stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Broj redukcijских stanica i njihova lokacija, te trase plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Koncepcija plinifikacije područja gradova Trogira i susjednih općina, Kaštela, Solin, Split i Omiš i općina Dugopolje, Klis, Podstrana i Dugi Rat:

Plinski distributivni sustav prve faze plinifikacije (područje gradova Trogira i susjednih općina, Kaštela, Solin, Split i Omiš i općina Dugopolje, Klis, Dicmo, Lećevica, Muć, Podstrana i Dugi Rat) se oslanja na razvoj magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split i pripadajućih mjernoregulacijskih stanica MRS Trogir i MRS Split (u Dugopolju).

Iz MRS SPLIT (u Dugopolju) predviđena je i opskrba prirodnim plinom potrošača na području općina Dugopolje, Klis, Dicmo, Lećevica i Muć, srednjetačnom plinskom mrežom max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

3.6. Postupanje s otpadom

U budućnosti će se otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i onaj iz općine Lećevica--tehnološki zbrinjavati i obrađivati u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

Postupanje s otpadom na području Županije temelji se na Programu postupanja s otpadom Splitsko – dalmatinske županije koji je donijela Županijska skupština na 29. sjednici održanoj 28. lipnja 2.000. Ovaj je Program objavljen u "Službenom glasniku Županije splitsko - dalmatinske" br. 7/2000.

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije (Sl.gl.1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/07) planirano je da se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji tehnološki zbrinjava i obrađuje isključivo u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

Studijom koja je obuhvatila analizu prometnih, krajobraznih, geomorfoloških, hidroloških i drugih osobina, utvrđeno je da cijeli zapadni dio Županije (zapadno od okomice Kraljevci-Lećevica-Kladnjice, isključujući obalno područje) ima skoro identične karakteristike u smislu izgradnje CZGO.

Na osnovi tih spoznaja, daljim se ispitivanjima odredila definitivna lokacija CZGO. Pod daljnjim ispitivanjem podrazumijeva se obavljanje istražnih radova koji obuhvaćaju ispitivanje tla, utjecaja na vode, kakvoće zraka i razine buke kao i praćenje flore i faune na prostoru šire lokacije ocijenjene kao najpodesnije po navedenim kriterijima.

Ispitivanja tla, utjecaja na vode, zrak, buku, praćenje flore i faune dali su rezultate o podesnosti lokacije Lećevica -Kladnjice. Kako je posebnim propisima regulirano za navedeni zahvat u prostoru potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš. SUO je navedena i postupak procjene utjecaja na okoliš je proveden i doneseno je rješenje o prihvatljivosti lokacije za navedeni zahvat u prostoru (CZGO). Ispitivanja tla, utjecaja na vode, zrak,buku, praćenje flore i faune dali su rezultate o podesnosti lokacije Lećevica - Kladnjice

Temeljem izvršenih istraživanja utvrđena je lokacija Lećevica-Kladnjice kao najpovoljnija za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom.

Centar za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije sastojati će se od:

- Područja za prihvat otpada, zgrade za urede i osoblje te radionica za održavanje, prostora za parkiranje i ostalih pomoćnih sadržaja.
- Postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO), sanitarnog odlagališta obrađenog otpada prve kategorije kompletno s donjim brtvenim slojem, sustava za prikupljanje i obradu procjednih i oborinskih voda kao i plina, te pokrovnog brtvenog sustava.
- Pristupnih cesta, internih prometnica i ostale nužne infrastrukture.

Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim otpadom, za energetska iskorištavanje deponijskog plina kao i potrebna privremena skladišta.

Lokacija odlagališta smještena je u dolini sjeverozapadno od naselja Kladnjice u Općini Lećevica, pored županijske ceste Lećevica-Unešić prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora/površina Mj 1:125000. i kartografskom prikazu broj 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata detaljnijih planova u mjerilu 1:5000 list br.*

Površina određena za izgradnju centra je približno 50 hektara, te će se unutar nje smjestiti svi potrebni sadržaji.

Na području Županije što znači i na području općine Lećevica nije predviđena izgradnja deponija opasnog otpada.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Prostor je najvrjedniji resurs ali istovremeno ograničen i vrlo osjetljiv, pa je nužno prioritarno djelovanje na njegovoj zaštiti, sanaciji i unapređenju.

U skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske prostorno uređenje se definira kao aktivnost kojom se osiguravaju preduvjeti za učinkovito korištenje ali i zaštitu prostora sa ciljem ostvarivanja održivog razvoja. U tome se sučeljavaju stručna polazišta i opredjeljenja s različitim investicijskim nakanama podređenim prirodnim materijalnim i tehnološkim uvjetima.

Mjere zaštite tla

U zaštiti tla u užem smislu, najveći problem danas je njegovo onečišćenje zbog neprimjerenog načina postupanja sa otpadom, te neriješenom načinu sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

U pogledu mjera zaštite tla od fertilnih sredstava (umjetnih gnojiva - pesticida) u poljoprivredi, zagađenja vode i zraka neophodno je uspostaviti i vršiti mjerenja i ispitivanje uzoraka zemljišta radi poduzimanja potrebnih mjera preventive i sanacije, kao definiranja zona zasićenosti u odnosu na granice dopustivosti ugrožavanja tla. Kontinuirano provjeravati kvaliteta tla i njegovo tzv. "geogeno" stanje na mjestima gdje su već danas uočene indikacije njegove ozbiljnije ugroženosti.

U dogovoru sa odgovarajućim organima i institucijama, a do donošenja konkretnih tehničkih mjera zaštite tla, ograničiti njegovo korištenje za poljoprivredne svrhe u koridoru od najmanje 20 m od magistralnih prometnica, odnosno na mjestima gdje količine teških metala prelaze tolerantne granice.

Mjere zaštite voda

- U skladu s Planom za zaštitu voda od zagađivanja za područje općinskog središta - potrebna je izgradnja uređaja za prečišćavanje (zajednički komunalnih i industrijskih voda)
- Potrebno je izraditi katastar zagađivača voda tj. organizacija koje su dužne donijeti dinamičke programe i planove izgradnje sustava odvodnje, predtretmana i pročišćavanja otpadnih voda:
 - vršiti sakupljanje otpadnih ulja i drugih sekundarnih sirovina
 - redovno čišćenje i održavanje pročišćavača i separatora za ulje

Mjere zaštite zraka

Da bi se omogućio kvalitetan život u već ili potencijalno ugroženim naseljima, te da bi se mogle odrediti granice prihvatnih kapaciteta i izdržljivosti ekosustava na području općine PD potrebno je, prije svega, pristupiti izradi i kompletiranju podataka o tipu, lokaciji i emisionim karakteristikama stacionarnih izvora zagađenja zraka (katastar emisija).

To će predstavljati osnovu za izradu sanacijskog plana kojim bi se sve, a naročito velike zagađivače prostora, prisililo na tehničko -tehnološka poboljšanja, kao i obvezna pridržavanja svih, zakonskim i općinskim propisima, utvrđenih mjera zaštite.

U cilju zaštite zraka od zagađivanja potrebno je kompletirati mrežu mjernih stanica i kontinuirana mjerenja zagađujućih materija nadopuniti s mjerenjima drugih polutanata (SO₂, dim, olovo, dušični oksidi) kako bi se dobila i pratila realna slika stanja i promjena zagađenosti zraka u općini.

Izvan uređenih zelenih površina potrebno je osigurati i zaštitne zelene pojasa, prvenstveno oko postojećih industrijskih zona, brzih gradskih i magistralnih prometnica, na neizgrađenim i zapuštenim područjima te posebno oko postojećih kamenoloma i eksploatacija čije bi širenje trebalo ograničiti.

Mjere zaštite šuma

Šume predstavljaju značajnu ekološku komponentu prostora, te ih ne bi trebalo smanjivati nego, formirati makroekološke koridore u cilju uspostavljanja globalne ravnoteže i stvaranja uvjeta za razvoj životinjskih i biljnih zajednica i očuvanja ukupnih prirodnih ambijentalnih vrijednosti kraja.

Radi njihove zaštite i očuvanja potrebno je:

- Izvršiti analizu stanja šumskih površina s aspekta ekološke vrijednosti šuma i njihovog utjecaja na ostale prirodne komponente (tlo, voda, zrak itd.).
- Očuvanje postojećih šuma i pošumljavanje područja uz turističke zone i poljoprivredne površine.
- Kroz Planove zaštite od požara iz članka 3. Zakona o zaštiti od požara utvrditi mjere i osigurati svrhovitu provedbu planom utvrđenih mjera.

Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija u šumska područja mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacione površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod pošumljavanja treba saditi autohtone šumske vrste.

Mjere zaštite od potresa

Područje općine Lećevice nalazi se u VII i VIII potresnoj zoni. U cilju što efikasnije zaštite od potresa moraju se trajno provoditi preventivne, a u slučaju udara i operativne mjere zaštite. Preventivne mjere zaštite obuhvaćaju mjere, radnje i postupke za sprječavanje, odnosno ublažavanje posljedica potresa, i to:

- utvrđivanje seizmičkih karakteristika područja bivše općine Kaštela, kao podloga za provođenje propisa o gradnji objekata otpornih na potrese do IX stupnja MCS ljestvice,
- striktno provođenje zakonske i tehničko-administrativne regulative u oblasti planiranja i izgradnje objekata otpornih na potres procijenjene jačine,
- pri izgradnji urbanih cjelina potrebno je planirati i realizirati ugradbene mjere zaštite, a naročito otpornost i elastičnost konstrukcija, a sanacijom je potrebno povećati otpornost starijih i dotrajalih objekata, naročito u starim jezgrama naselja,
- pratiti pojave i posljedice potresa kod nas i u svijetu i o tome vršiti što potpunije informiranje čime se održava trajni interes za oblast zaštite od potresa.

Mjere zaštite od požara

Urbanističke mjere zaštite od požara su one preventivnog karaktera. Treba ih provoditi u prvom redu zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojava opasnih kompleksa. Pored toga poboljšavanjem vatrootpornosti svakog pojedinačnog objekta pojačava se otpornost čitavih naselja.

Opasnost od požara naročito je izražena na području značajnijih šumskih kompleksa. Zaštita šumskih kompleksa od požara treba se provoditi zoniranjem tj. izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojava, prosjecima dovoljne širine i na optimalnim razmacima, te gradnjom pristupnih putova za vatrogasne ekipe i jedinice civilne zaštite. Važna je mjera osiguranje hidrantske mreže te čuvanje svih izvorišta i bunara.

Mjere zaštite od erozije i bujica

Na području općine Lećevice registrirani su povremeni bujični tokovi, koji se pojavljuju i nestaju u ponorima. Ne prčinjaju znatnije štete, pa se ne planiraju radovi na njihovoj sanaciji.

Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja.

Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih elektromagnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

Zaštita lovišta i zaštita divljači

Kao i većina lovišta u Republici Hrvatskoj i ova lovišta su izložena povećanom stupnju negativnih utjecaja.

Krivolov, intenzivna kemizacija poljoprivrednih površina, te razni oblici narušavanja lovišta su čimbenici koji utječu na brojno i zdravstveno stanje divljači.

Za pernatu divljač izuzetno nepovoljan je utjecaj pesticida, ali i nepovoljni klimatski uvjeti, bolesti te psi i mačke skitnice.

Zakon propisuje skup mjera zaštite divljači:

- čuvanje lovišta,
- suzbijanje nezakonitog lova,
- održavanje broja predatora u optimalnom broju,
- smanjivanje broja divljači odnosno predatora koji čine štetu, na podnosiv broj,
- uklanjanje pasa i mačak skitnica,
- provedbu preventivnih, kurativnih, laboratorijsko-dijagnostičkih i drugih higijensko-zdravstvenih mjera u lovištu radi zdravstvene zaštite divljači i drugih životinjskih vrsta,
- spašavanje divljači od elementarnih nepogoda,
- osiguranje mira u lovištu,
- proljetno spaljivanje korova vršiti pod kontrolom ovlaštenika lova u skladu s Zakonom.
- poduzimanje preventivnih mjera prilikom obavljanja poljoprivrednih i drugih radova ili uporabe kemijskih i drugih sredstava,
- uređenje i održavanje izvora, zdenaca i pojila te uređenje i osiguranje prirodnih prostora gdje se zadržava voda,
- osiguranje uvjeta za opstanak i razmnožavanje ugroženih životinjskih vrsta,
- provođenje mjera propisanih međunarodnim ugovorima o zaštiti migratornih vrsta.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), i članka 20. Statuta općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica br. 1/06) suglasnosti Župana po ovlaštenju izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Klasa: 350-01/08-01/0151,Urbroj: 2181/1-14-08-02 od 19.rujna 2008.godine.Općinsko vijeće općine Lećevica na 21. sjednici održanoj dana 12.12.2008. donosi

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Lećevica , u daljnjem tekstu Prostorni plan, sa Odredbama za provođenje usklađenim sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske" br. 1/03, 8/04, 5/05 i 5/06).

Članak 2.

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za dugoročno uređenje područja Općine Lećevica, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

PPUO Lećevica obuhvaća prostor površine 8737 ha, koji se sastoji od naselja Lećevica, Radošić,Kladnjice i Divojevići.

Prostorni plan je sadržan u elaboratu Plana i sadrži:

A Tekstualni dio

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B Grafički dio

- | | |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata detaljnijih planova u mjerilu | 1:5000 |

Članak 3.

Provedba Prostornog plana temeljit će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 4.

Odredbe Prostornog plana primjenjuju se za cijelo područje obuhvata ukoliko nije propisana obveza izrade prostornih planova užih područja.

Svrha i opći cilj Prostorni plan je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
- Zaštita vrijednih područja, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.
- Gospodarski razvoj zasnovan na poljoprivredi, turizmu te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) .
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje područja Općine i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine. Pritom nastojati očuvati specifične značajke i identitet pojedinih naselja.

PPUO Lećevica se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Općine 2015. godine živjeti 2000 stanovnika.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

Određivanje namjene površina temelji se na nasljeđenoj organizaciji i prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju budućih razvojnih potreba općine Lećevica (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Članak 6.

PPUO Lećevica prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)- *žuto*
- Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T)

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene

- Gospodarska namjena
 - pretežno proizvodna (I) - *ljubičasto*
 - pretežno poslovna (K) - *narančasto*
 - Športskorekreativna namjena (R) - *zeleno*
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedna obradiva tla (P2) - *zeleno smeđa*
 - ostala obradiva tla (P3) - *žuto smeđa*
- Šuma isključivo osnovne namjene (Š2) - *svjetlo zeleno*
- Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ) - *bijelo*
- Ostale površine
 - posebna namjena , vjetropark
 - centar za gospodarenjem otpadom SDŽ ili gore
 - groblje simbol - *sivo*

Prostornim planom, unutar svake od navedenih površina, utvrđuje se detaljnija namjena prostora: površine naselja, površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, i prikazuju se sa razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Lećevica prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se detaljnijim planovima što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom, ovim odredbama i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lećevica .

Članak 7.

Razgraničenje površine naselja, površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, obavljeno je utvrđivanjem granica građevinskog područja prema namjeni, sukladno kriterijima ove Odluke.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećevice to su:

Prometne građevine

- autocesta A1 Zagreb-Split

Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju nove državne ceste potrebno je posebno utvrditi uvjete odvodnje obzirom na osjetljivost kraškog područja. Obzirom na to da je cijelo područje županije određeno kao potencijalna arheološka zona potrebno je prije utvrđivanja definitivne trase ove ceste izvršiti neophodna istraživanja kako bi se izbjegli arheološki lokaliteti.

Energetske građevine

Na području općine Lećevice planirano je više prijenosnih dalekovod (400, 220 i 110 kV), distribucijskih dalekovoda 10(20) kV, a na području općine je planirana i TS 110/10(20) kV.

Iz tog razloga je područje općine ispresjecano dalekovodima visokog napona koje smatramo građevinama od važnosti za državu

- 400 dalekovod KONJSKO-OBROVAC
- 2X400 kV dalekovod KONJSKO-TURSKI BOK
- 2X220 kV dalekovod KONJSKO-BILICE
- 220 kV dalekovod ZAKUČAC-BILICE

Plinski magistralni sustav Bosiljevo-Split

Članak 9.

Građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

- ŽC 6098 D 56 – Kladnjice – Kaštel Stari (Ž 6137)
- ŽC 6112 Kladnjice (Ž 6098) – Prgomet – Prapatnica (D 58)
- ŽC 6115 Ž 6098 – Lećevice – Korušće – Konjsko – D 511
- Novoplanirana prometnica "Čvor Vučevica - Čvor Prgomet"

- L 67 020 Primorski Dolac (L 65 071) – Trolokve – Radošić (Ž 6098)
- L 67056 Prgomet (Ž 6122) – Đirlići – Radošić (L 67 020)

Vodoopskrbne građevine

- Vodoopskrbni sustav Ruda

Energetske građevine (planirane)

- TS 110/10(20) kV LEČEVICA
- TS 35/10 (20)Kv

Postojeći dalekovodi :

- 110 kV dalekovod KONJSKO-ŽITNIĆ

Ostale građevine

- Područje vjetroelektrana- Opor
- Plinski distributivni sustav

Građevine za postupanje sa otpadom- Centar za postupanjem sa otpadom Kladnjice-Lećevice

Članak 10.

Planom se određuje uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i županiju. Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju ovih potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.).
- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.
- u koridoru državnih i županijskih cesta ceste moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja

Članak 11.

Prostornim planom uređenja općine Lećevica utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje), *te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.*

Prostornim planom uređenja Općine se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.

Članak 12.

Određivanje (formiranje) građevinske parcele unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja, za svaku građevinu (gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina), u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Površina građevinske parcele stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište)

Članak 13.

Građevinska parcela može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

Iznimno, omogućava se formiranje građevinske čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevinske čestice nalazi u građevinskom području. Formiranje tih građevinskih čestica je moguće na način da se građevinskoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s tim da građevinska čestica može imati najviše 50 m dužine.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, omogućava se određivanje zemljišta za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine $H/2$ visine građevine ($H/2$ se računa od visine vijenca). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.

Planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.

Za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine formiranje građevne parcele moguće je samo ako je građevinska čestica uz već izgrađenu javno-prometnu površinu, širine najmanje 5 m ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

Ovim planom se mogu odrediti posebne građevinske parcele za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.). Veličina građevinske parcele se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 14.

Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, za niski stambeni objekat najmanje širine 3,0 m, a za višestambene, stambeno poslovne, poslovne građevine najmanje 4 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih čestica kojom se osigurava pristup do građevinskih čestica.

Površina javne namjene (javnoprometna površina ili javni put) je svaka izgrađena prometnica koja zadovoljava sigurnosno tehničke uvjete prometa i nalazi se u režimu upravljanja nadležne uprave za ceste ili je u režimu upravljanja općine kao nerazvrstana cesta.

Izuzetno, omogućava se uređenje pristupa građevinskoj čestici niskog stambenog objekta i manje širine u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama i na kosom terenu pretežno izgrađenog dijela naselja (kod rekonstrukcije i interpolacije), ali ne manje od 1,5 m preko pješačke površine pod uvjetom da se za tu građevinsku česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste, a u slučajevima priključenja na nerazvrstanu cestu posebne uvjete priključenja utvrđuje upravno tijelo općine u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Na neizgrađenim građevnim parcelama unutar izgrađenog dijela naselja koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu može se osigurati prilaz na način da se građevnoj parceli priključi dio susjedne parcele koja ima neposredan pristup na prometnu površinu u odgovarajućoj širini, ili preko druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice, ne mijenjajući uvjete uređenja susjedne građevne parcele.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju da građevna parcela nema pristup na prometnu površinu mora se prije izdavanja lokacijske dozvole za građevinu prethodno utvrditi lokacijsku dozvolu za prometnicu.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim planom, članka tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m za niski stambeni objekat, odnosno 4,0 m za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije biti manja od $H/2$ (H je visina građevine od uređenog terena do krovnog vijenca).

U slučaju rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina i interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne parcele mogu biti i manje. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta $H/2$. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako se na taj način zadovoljavaju uvjeti uređenja za dvojne objekte..

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu s člancima 8., 9., 10. i 11. ovih Odredbi.

Članak 15.

Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine,

zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Članak 17.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora. Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Stambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 18.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

Stambeno-poslovna građevina je svaka zgrada, unutar koje je (osim stambenog dijela) dio prostora namijenjen odvijanju poslovne djelatnosti.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za:

- tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)
- bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti lociraju se u rubnim zonama građevinskog područja naselja, a postojeći pogoni se zadržavaju uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite.

Članak 19.

Podrum je najniža etaža građevine, potpuno ukopani dio građevine.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevinske čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Podrum je najniža etaža građevine i potpuno je ukopani dio građevine. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Ukoliko se do 50% volumena planira izvan ukopanog dijela građevine isti se smatra suterenom - S. Ukoliko je suteran ukopan na način da je najviše do 1,5 m izvan zemlje iznad njega se može planirati prizemlje građevine. Ukoliko je na nagnutim terenima jedna od strana suterena otkopana više od 1,5 m iznad nje se ne može planirati prizemlje već etaža kata.

Članak 20.

Minimalne i maksimalne površine građevinskih parcela za stambenu zgradu do 400 m² građevinske (brutto) površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

Minimalno 250 m², maksimalno 600 m², za otvoreni tip izgradnje, (samostojeći objekt)

Minimalno 200 m², maksimalno 500 m², za poluotvoreni tip izgradnje, (dvojni objekt)

Minimalno 150 m², maksimalno 400 m², za građevine u nizu.

Minimalne i maksimalne površine građevinskih parcela za stambenu zgradu do 400 m² građevinske (brutto) površine u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

Minimalno 300 m², maksimalno 1000 m², za otvoreni tip izgradnje, (samostojeći objekt)

Minimalno 250 m², maksimalno 800 m², za poluotvoreni tip izgradnje, (dvojni objekt)

Minimalne i maksimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:

Minimalno 400 m², maksimalno 1200 m², za slobodno stojeće građevine

Minimalno 300 m², maksimalno 1000 m², za dvojne građevine

Iznimno se planom dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.

Za građevne čestice kojima se planiranjem trase prometnica smanjuje površina građevne čestice, najmanja površina može biti i manja od navedene. U izgrađenom dijelu naselja može biti manja do 20 % a u neizgrađenom dijelu naselja može biti manja do 10 %.

Članak 21.

Izgrađenost građevinske parcele (kig) je površina svih objekata na građevnoj parceli.

Za **stambene i stambeno poslovne građevine** iznositi najviše:

30 % za otvoreni tip izgradnje, (kig=0,3), a maksimalni (kis=1,2)

35% za poluotvoreni tip izgradnje, (kig=0,35), a maksimalni (kis=1,4)

50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni (kis=1,8)

Maksimalna visina objekata:

Obiteljska kuća može biti veličine (E) do Po + P +1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili

S + P +1+kk (suteran, prizemlje, kat i kosi krov) odnosno 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.

Višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine (E) do Po+P+2+Kk (podrum, prizemlje, 2 kat i krov) ili S + P +1+Pk (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.

Stambenim potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca najviše etaže, s visinom nadozida od najviše 1,5 m.

Članak 22.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20⁰, a maksimalni nagib 45⁰.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

Članak 23.

Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu s člancima 20., 28. i 29. ovih Odredbi.

Minimalna površina građevinske parcele može iznositi 200 m² iznimno i manje, a što se odnosi na uklapanje izgrađenih objekata u Odredbe, a sa već određenom regulacijskom linijom građevinske parcele.

Članak 24.

U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost parcele može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba parcele ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice parcele. Udaljenost ovih objekata od javno prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevinsku liniju postojeće okolne izgradnje.

Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te uz suglasnost susjeda.

Poslovne građevine

Članak 25.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine;

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, uslužna i dr.).

Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima. Razvoj turističke djelatnosti temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata.

Društvena građevina svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

Članak 26.

Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

Članak 27.

Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcele za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja iznose.

Minimalno 400 m², do maksimalno 800 m², za poslovnu i turističko ugostiteljsku građevinu

Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 30 % ($k_{ig}=0,3$), a koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Pomoćne građevine

Članak 28.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)

- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.) Pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

Članak 29.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu (E) do Po+P+k (podrum, prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 5,0 m.

Gospodarske građevine

Članak 30.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.)

Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m², i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno P+1+k ili P+Pk odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih udaljenosti:

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne parcele
do 10 grla	do 10 kom	do 20kom	do 50 kom	20 m

Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja

Farme kopitara i papkara veće od 10 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 5 uvjetnih grla moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

Članak 31.

Građevinska parcela za gradnju manjih poslovnih objekata (uslužnog, proizvodnog zanatstva) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz minimalnu izgrađenost parcele 20% i maksimalnu 50% od površina parcele.

Visina objekta iz stavka 1. ove točke ne može biti veća od 6,0 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtijeva veće visine objekata.

Članak 32.

Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

Javne i društvene djelatnosti u građevinskom području naselja

Članak 33.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti, mogu se graditi ili uređivati unutar građevinskog područja naselja.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.

Uvjeti za gradnju ovih objekata sadržani su poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ove odluke

Šport i rekreacije

Članak 34.

Sadržaji športa i rekreacije mogu se graditi u građevinskom području naselja.

U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (manji sportski tereni, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevinske čestice (k_{ig} 0,5).

Unutar parcele osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta prema normativima ove Odluke.

Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima mogu se graditi na posebnim parcelama.

Minimalna površina parcele u građevinskom području naselja (bočalište) - iznosi 200 m².

Maksimalna površina parcele u građevinskom području naselja (rukomet) - iznosi 1200 m²

Turistička namjena

Članak 35.

Unutar građevinskog područja naselja planira se u zaseoku Škopljanci, naselje Radošić i zaseoku Brdaci/Zec u naselju Divojevići unutar postojećeg izgrađenog dijela naselja zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), najenjena uređenju eko-etno sela.

Ove zone omogućava uspostavu raznovrsnije turističke ponude kao što je seoski turizam, eko-turizam, lovni turizam, izletnički turizam, ponuda zdrave hrane i sl.

Razvoj turizma temeljit će se na očuvanju ambijentalnih cjelina (ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata. Uvjeti uređenja utvrdit će se UPU-om u skladu sa smjernicama Konzervatorskog odjela, Ministarstva kulture.

Promet u mirovanju riješiti prema normativima ove Odluke, a isti može biti i na izdvojenim parcelama unutar zone.

UPU Ugostiteljsko-turističke zone i naselja "Škopljanci-Radošić (T 5) 6,3 ha, eko selo. Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU-a temeljem ovog plana moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja, kao i rekonstrukcija u svrhu prenamjene u ugostiteljsko turističke sadržaje sa povećanjem tlocrtnih gabarita do 20 %. i rekonstrukcija komunalne infrastrukture. Rekonstrukcija se odobrava uz posebne uvjete zaštite kulture i povećanja gabarita objekata. Za sve druge zahvate do izrade UPU nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

UPU Ugostiteljsko-turističke zone "Brdaci/Zec-Divojević (T 5) 1,4 ha", eko selo.

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU-a temeljem ovog plana moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja, kao i rekonstrukcija u svrhu prenamjene u ugostiteljsko turističke sadržaje sa povećanjem tlocrtnih gabarita do 20 %. i rekonstrukcija komunalne infrastrukture. Rekonstrukcija se odobrava uz posebne uvjete zaštite kulture i povećanja gabarita objekata. Za sve druge zahvate do izrade UPU nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja, (izdvojena građevinska područja)

Članak 36.

Izgrađene strukture izvan naselja grade se i uređuju za:

- površinama izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.
- površinama građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,

Prostornim planom su određene izdvojene zone i građevinska područja izvan građevinskih područja naselja, kao što su zone gospodarske (proizvodne i poslovne), te rekreacijske namjene. Uvjeti smještaja objekata u ovim zonama određeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih odredbi.

2.3.1. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 37.

Izvan građevinskog područja se iznimno omogućava izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Lećevice:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske i dr.
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja i revitalizacije poljoprivredne djelatnosti i turizma
- gospodarske građevine (farme, plastenici, staklenici, poljske kućice, pčelinjaci i dr.)
- rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, pješačke i biciklističke staze, ,
- manje zgrade za sklanjanje, vidikovci te manji ugostiteljski sadržaji uz iste),
- građevine posebne namjene (za potrebe obrane) i energetske građevine (vjetroelektrane)
- groblja

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu
- pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura
- infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i
- zbrinjavanje otpada.

Na području obuhvata ovog Plana ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina.

Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja i poljskih kućica koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamjeniti.

Infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske i dr.)

Članak 38.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u poglavlju 5. ovih odredbi.

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 39.

Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja. U funkciji obavljanja ovih djelatnosti može se graditi isključivo u sklopu površina na kojima se djelatnost obavlja, te sukladno namjeni prostora Prostornog plana.

Građenje se ne može dozvoliti na prvoj kategoriji boniteta poljoprivrednog zemljišta.

Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina te spremište alata i mehanizacije.

Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

Minimalna površina poljoprivrednog gospodarstva za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 2500 m².

Maksimalna izgrađenost građevinske parcela iznosi 20%.

Zemljište treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Članak 40.

Planom se određuje da stambeni objekti u ovim cjelinama mogu biti;

- maksimalne tlocrtne površine 200m²
- maksimalne katnosti Po+P+1+k (podrum, prizemlje, jedan kat+krov) odnosno maksimalno 7,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Podrum je etaža kojoj je gornja ploča najviše 0,50 m iznad najviše kote terena.

Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedan stambeni objekt. Stambeni objekti se ne mogu graditi bez gospodarskih objekata. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se obavljati usluge seoskog turizma.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao osnovnom djelatnošću.

Članak 41.

Gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi kao dio sklopa sa stambenom građevinom ili kao zasebna građevina.

- najveće tlocrtne bruto površine do 300 m²
- najveće visine prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Gospodarske građevine - farme

Članak 42.

Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 3.000m². Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 20% od pripadajućeg zemljišta.

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje
- stočarske proizvodnje
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi

Najmanja udaljenost gospodarske građevine iz stavka 1. za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja naselja 200 m
- od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m
- od državne ceste 150 m

Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama, a posebno je vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Članak 43.

Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

Lokacijska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima
- način i režim korištenja objekata
- prilaz parceli
- opskrbu vodom i električnom energijom
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada
- sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

Na parceli na kojoj se gradi objekt iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambeni objekt.

Članak 44.

Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisao je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

Pošto će stočarska proizvodnja biti jedna od važnijih grana gospodarstva nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojske.

Kod specijaliziranih gospodarstava se preporuča se minimalno:

- u govedarstvu; 10-20 muznih krava te tov junadi do 300 kg ž.m.
- u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca
- u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-80 grla, a kod križanaca 100-120 grla
- u svinjogojstvu 5-20 rasplodnih grla, a kod tova 50-200 tovljenika po turnusu
- u peradarstvu za proizvodnju konzumnih jaja 1000-3000 nesilica i u tovu 500-2000 brojlera po turnusu

Kod rekonstrukcije postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se osnovnih parametara koja su propisana posebnim propisima

- objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od frekventnih saobraćajnica najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putovima
- objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa
- sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija

- temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati
- poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta
- prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke daje se u slijedećim pregledu:

Goveda: Mliječne krave-prema sustavu držanja mliječnih krava omogućava se gradnja farmi s vezanim i slobodnim načinom držanja. Vezani sustav je primjenjiv za manji broj grla, hranjenje kao i izgnojavanje je polumehanizirano a mužnja se odvija na mjestu.

Slobodan način držanja – grla su slobodna, hranidba je mehanizirana, mužnja u izmuzištu, koje se nalazi na jednom djelu staje. Objekt treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju objekta smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Objekti s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

Ovce - koze: jednostavan objekt, bez posebnog unutarnjeg uređenja, podjela unutar objekta pomoću krmnih stolova, jasala i pregrada na odjeljke za pojedine dobne kategorije ovaca.

U objektima treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispust ispred objekta i djelomično natkriven. Kada je u objektu više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Objekti za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

Svinje za reprodukciju(nazimice, krmače nerastovi) : objekt treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m³ osoke po odgojenom prasetu.

Preporuča se osigurati minimalno 1,64 m² podne površine po nazimici, 2,25m² za krmače i 6m² za nerastove.

Svinje za tov: tovišta mogu biti zasebne farme ili dijelovi zajedničkih objekata u kojima se finalizira svinjogojska proizvodnja. U tovištu osigurati prostor za pred tov (25-60 kg) i tov svinja (60-kraja tova) sa osiguranom podnom površinom od 0,5m² za pred tov i 0,7 m² za kraj tova. Svinje su potencijalno navlači zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu.

Perad, držanje malog broja do 350 koka nesilica ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti (podni i kavezni uzgoj) zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.

Tov brojlera: objekti i farme za tov brojlera ovisne su o kapacitetu i načinu plasmana utovljenih brojlera i mogućnosti gradnje objekta zatvorenog tipa uz primjenu umjetnog svjetla i otvorenog tipa s prirodnim svjetlom s minimalno 15 pilića na m² podne površine.

Ostale proizvodnje (kunići, krznaši) ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim prelijevom.

Poljske kućice

Članak 45.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja poljske kućice.

Ako jedan vlasnik ima više čestica poljoprivrednog zemljišta u radijusu od 500 m njihova površina se može zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice. Poljska kućica ne može se graditi na parceli manjoj od 1000 m²

Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- bude smještena na neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama)

Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima).

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 46.

Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i poljskih kućica od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama građevinskog područja naselja.

Članak 47.

Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Rekreacijske građevine i lovnogospodarski objekti

Članak 48.

Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja objekata u funkciji turizma i rekreacije kao što su: lovački dom i streljana, vidikovac-manja zgrada za sklanjanje-ugostiteljski sadržaj, Lovački dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udrugu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

Za lovački dom, određuje: najmanja građevinska parcela 500 m², koeficijent izgrađenosti 0.2, koeficijent iskorištenosti 0.3, broj etaža , P+1+krov, visina vijenca najviše 6 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

Za streljanu, određuje: najmanja građevinska parcela 800 m², koeficijent izgrađenosti 0.1, koeficijent iskorištenosti 0.1, broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

Vidikovce locirati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza

Planom se određuje da se vidikovci uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje uz mogućnost izgradnje manje prizemne (i kosi krov) zgrade za sklanjanje (najviše 35 m²)

Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovnotehnički i lovnogospodarski objekti).

Lovnogospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobnog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovnotehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovnogospodarskoim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m³. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

Lovnotehnički objekti (visoki zasjed, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrijelu. Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

Članak 49.

Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze, odmorišta i vidikovci. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

Groblja

Članak 50.

Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja i to; groblje **Radošić**, groblje **Lećevica**, groblje **Kladnjice** i groblje **Divojevići**, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu.

Ovim Planom se određuje formiranje posebne građevinske parcele za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja (groblja izvan postojećih sustava gdje je groblje u sklopu crkve). Veličina građevinske parcele za novo groblje određuje se najmanje za 100 godina, odnosno kod proširenje postojećeg za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima, i formiranje posebne građevinske parcele za mrtvačnice, ukoliko se ista locira izvan kompleksa groblja.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

Unutar groblja mora se osigurati minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

Lokacijska dozvola za proširenje i uređenje groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice na istim ili posebnim građevnim parcelama

Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 800 m², Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,4). Visina objekta je Po+Pr+krov Uz crkvu se može graditi zvonik.

Postojeći sakralni objekti (crkve) unutar groblja su zaštićena kulturna dobra i mogu se rekonstruirati samo prema posebnim uvjetima zaštite, konstruktivne oblikovne preinake nisu moguće.

Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 500 m², Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m². WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m², udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m., oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Građevine posebne namjene - energetske građevine

Članak 51.

Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava u granicama kojih se detaljno izvršenim istraživanjima. Unutar obuhvata PPUO Lećevica određuje se prostor za smještaj vjetroturbina i pratećih sadržaja na širem lokalitetu područja Botići, te je određena površina za izgradnju vjetroelektrana. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđene makrolokacija u grafičkom dijelu Plana.

Za ove građevine se određuje:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte sa telekomunikacijskim i prenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroturbina i prostor između vjetroturbina je slobodan i koristi se u skladu sa namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet električne mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroelektrane od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

Ostale negradive površine

Članak 52.

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ili manjim dijelom crnogorične.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

Poljoprivredno tlo sključivo osnovne namjene dijeli se na;

Vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja zauzimajući ukupnu površinu od 530ha, od čega je vrijednog obradivog tla 107 ha, a ostalog obradivog tla 423 ha.

Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumskeo zemljište, obuhvaća negradive površine, kamenjarske pašnjake i neobraslo tlo , zauzimajući 3192 ha.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

Gospodarske (poslovne) djelatnosti mogu se smještati:

- unutar površine naselja (mješovita namjena)
- u posebno razgraničenim zonama

Članak 54.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina, proizvodne i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne), ugostiteljsko turističke namjene i športsko rekreacijske namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Uvjeti smještaja objekata poslovnih-gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, i športsko-rekreacijskih djelatnosti u građevinskom području naselja utvrđeni su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, ove Odluke.

3.1 Uvjeti smještaja objekata gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području - gospodarske zone

Članak 55.

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja postojeća i novoplanirana za gospodarske zone (I) i (K), i izdvojena građevinska područja športa i rekreacije (R).

Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Gospodarska namjena - proizvodna – I

Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljsko turističke građevine te prateće rekreacijske sadržaje.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

Gospodarska namjena - poslovna namjena – K

Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske manje proizvodne sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje. Komunalno - servisna namjena K3 omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona i komunalnih i prometnih poduzeća, spremišta autobusa i kamiona, trafostanica, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina. Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke

Športsko-rekreacijska namjena -R

Namijenjene za gradnju rekreacijskih objekata i pratećih ugostiteljskih sadržaja Na tim se površinama mogu graditi športske dvorane i stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, uključujući i ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje. Prostornim planom predviđene zona za šport i rekreaciju i u okviru kojih je isključena gradnja stambenih objekata.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila, Zatvoreni objekti mogu zauzimati najviše 10 % zone.

1. Gospodarke zona "Radošić", poslovna (K) 130,4 ha.....ha. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu

gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

2. Gospodarske zona "Lećevice" poslovna (K) 3,3 ha, , Postojeća zona. planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji u sklopu objekta poslovne namjene.. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Detaljni plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

3. Gospodarke zona "Divojevići", poslovna (K) 15,7 ha. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih , servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji u sklopu objekata poslovne namjenei. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

4. Gospodarske zone " Kladnjice, proizvodna (I1,I2) je veličine 14,2 ha U neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata.. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, , u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

5. Centar za gospodarene optpadom Splitsko Dalmatinske županije

Kao posebno izdvojeno građevinsko područje, planira se Centar za gospodarenje otopadom sukladno Prostornom planu Splitsko Dalmatinske županije. Centar se planira na području naselja Kladnjice u veličini i obliku kako je to definirano planom višeg reda.

Članak 56.

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "*studije utjecaja na okoliš*" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona (proizvodne "I" i poslovne "K" namjene)

Gospodarske zone planirane su kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu list br 1. Korištenje i Namjena prostora, u mjerilu 1:2500 i listu br. 4 *Granice građevinskih područja naselja* u mjerilu 1:5000.

Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;

- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m², maksimalno 3000 m²
- gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m², maksimalno 2500 m²
- športsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m².

Detaljnijim planom može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU.

Svi objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vjenca do 9 m.

Izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %

Bruto izgrađenošću (kis) do maksimalnih 1,2. Iznimno iz stavka 1. ovog članka objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada, ali ne više od (kis) 1,5

Najmanje 30 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

Određeno je da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

Uvjeti smještaja objekata u zonama športa i rekreacije

Članak 57.

Zone športa i rekreacije planirane kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu list br 1. Korištenje i Namjena prostora, u mjerilu 1:2500 i listu br. 4 *Granice građevinskih područja naselja* u mjerilu 1:5000. Za ove zone propisuje se izrada UPU-a.

Športsko-rekreacijska zone "Radošić" (R4) 15.6 ha

Planiraju se športski sadržaji, igrališta, dvorana i rekreacijske površine. Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacijske površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod zazeleljenjivanja treba saditi autohtone šumske vrste.

Športsko-rekreacijska zona "Kladnjice" (R4) 8,0 ha

Planiraju se športski sadržaji, igrališta, i rekreacijske površine. Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacijske površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod zazeleljenjivanja treba saditi autohtone šumske vrste.

Članak 58.

U zonama športa i rekreacije mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji ,mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice ($k_{ig} 0,3$). a samostalni otvoreni športski sadržaji mogu zauzimati površinu do 40% ($k_{is}=0,4$)

Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

Veličina građevinske parcele iznosi;

- športsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m², a najviše prema normativima za pojedine športske objekte.

Najmanje 40 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi

Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

U okviru športsko-rekreacijskih zona omogućuje i turističko-ugostiteljskih sadržaja. Ovi sadržaji ne mogu zauzimati više od 10% zone, a grade se prema normativima koji su propisane za poslovne građevine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 59.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna)	0,10 m ² /stanovniku
- društvene i kulturne organizacije	0,20 m ² /stanovniku
- javne djelatnosti	0,10 m ² /stanovniku
- odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Članak 60.

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m².

Bruto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše $k_{ig}=0.40\%$ za slobodnostojeće i $k_{ig}=0,50\%$ za ugrađene građevine.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje $H/2$ visine objekta, a min. 3.0 m od granice susjedne parcele.

U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi:

- ako građevinska parcela na kojoj će se objekt graditi ima direktan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m, odnosno za komunalne i manje gospodarske objekte najmanje 3,0 m
- ako se na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila
- tako da je predviđena udaljenost objekata društvenog standarda (škole, polivalentni društveni objekti, vrtići i sl.) od stambenih i drugih objekata najmanja 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata koji zagađuju okoliš najmanje 50 m
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=2,5$

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju idejnog projekta ili idejnog rješenja uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,7 , a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Članak 61.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 , a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 2,0 .

Objekti društvenog standarda, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše kao dvokatnice (podrum, prizemlje, dva kata i krov).Iznimno iz stavka 1. ovog članka objekti mogu biti i viši od dva kata ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Članak 62.

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole

Članak 63.

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m²
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo
- veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Zdravstvo i socijalna skrb, kulturne i društvene organizacije, sakralni objekti, javni i prateći sadržaji (pošta, banka i sl.)

Članak 64.

Objekti javnog, društvenog i kulturnog, sadržaja komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do (Po+Pr+2) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 10 m od najniže kote uređenog terena uz objekat.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka objekti mogu biti i viši od dva kata ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

Sakralni objekti (crkve, kapelice i sl.) mogu se graditi na građevinskom području naselja, a iznimno i izvan građevinskog područja, u skladu sa uvjetima za gradnju objekata društvenog standarda određenim ovim Planom.

Objekti iz stavka 1. ove točke mogu imati odgovarajuća obilježja uz obavezu uklapanja u okolni ambijent.

Članak 65.

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Izuzetno se nepropusna septička jama može smjestiti i uz susjednu među uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenika susjedne parcele samo u slučaju ako je u istoj razini ili na nižoj koti od susjedne građevinske parcele.

Članak 66.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

Šport i rekreacije u okviru društvenih djelatnosti - škola

Članak 67.

U građevinskom području naselja u sklopu školskih objekata mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji. Mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama sa školom (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 40% površine građevinske čestice ($k_{ig} 0,4$). U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova.

Članak 68.

Športsko -školska dvorana prioriteto namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 2000 m^2 , sa izgrađenošću $k_{ig}=0,5$. U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

Veličina građevne parcele od minimalno 1000 m^2 za male sportove do maksimalne građevne parcele koja za izgradnju nogometnog igrališta može iznositi 10000 m^2 .

U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova,.

Članak 69.

Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 70.

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevinskim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Članak 71.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA Ili TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 72.

Planom namjene površina i infrastrukturnih sustava, određene su površine infrastrukturnih sustava kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni i željeznički),
- pošte i telekomunikacije,
- energetske sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Ovim Planom se određuje formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevinskih parcela prometnica u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

Cestovni prometni sustav

Članak 73.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- ostale nekategorizirane ceste i protupožarni i gospodarski putevi

Predviđeno je da se te, kao i sve niže kategorije cestovne mreže detaljnije utvrde na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.

Članak 74.

Rješenje prometnica Općine Lećevica ujetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

Autocesta A1, ŽC 6091, ŽC 6110, ŽC 6112, LC 67 019, LC 65 020, LC 67 056

Okosnicu buduće prometne mreže šireg područja pored postojeće cestovne mreže, čini Jadranska autocesta koja prolazi dijelom općine Lećevica.

Planirana cesta Vučevica - Prgomet (od čvora Vučevica na autocesti do čvora Prgomet na autocesti), pridonijet će kvaliteti prometne povezanosti općine Lećevica, te omogućiti uključivanje prometa na autocestu i povezivanja planiranih gospodarskih zona. Na planiranoj cesti Prgomet-Lećevica-Vučevica moguća je se izgradnja benzinskih postaja i pratećih sadržaja s obje strane prometnice.

Članak 75.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice, i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 76.

U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Planom se predviđa izgradnja nove prometnice od čvora(A1) Prgomet- gospodarske zone Lećevica - čvor (A1) Vučevica.

Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica određuju se ovim Planom za

- za planiranu državnu cestu 100 m
- za planirane županijske ceste 40 m
- za planirane lokalne ceste 30 m

Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predvidjeti, ukoliko je potrebno, slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.)
- modernizacija (asfaltiranje) lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 77.

Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 78.

S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

Članak 79.

Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih cestovnih objekata tj. benzinskih postaja sa ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila, motelom i sl.

Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Članak 80.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 6,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 81.

Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija cestovnih prometnica ukoliko se pokaže potreba. To se odnosi na slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 82.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 83.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorista i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 85.

U općinskom središtu, predviđa se uređenje autobusnog stajališta. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

Potrebno je također predvidjeti daljnji razvoj i unaprjeđenje sustava javnog prijevoza.

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

Članak 86.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m ² x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana cafe bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela samački hoteli, pansioni	1 PM/25 m ² 1 PM/10 m ² 1 PM/50 m ² 1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti zanatski objekti auto servis	1 PM na 70 m ² 1 PM na 50 m ² 1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj, zdravstvo i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	

Prostorni plan uređenja općine Lećevice

	ambulate, poliklinike, dom zdravlja domovi za stare	1 PM/20 m ² 1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta Športski objekti zatvoreni, bez gledališta Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/250m ² površine 1 PM/50m ² površine 1 PM/20 posjetitelja	
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Groblja			Minimalno 50 PM

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Željeznički promet

Članak 87.

Koridori, trase i površine prometnih željezničkih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana šireg područja.

Planirana željeznička pruga, Jadranska željeznica, koja bi povezivala obalne gradove Rijeku, Zadar, Šibenik, Split i Dubrovnik, jednim svojim dijelom prolazi i općinom Lećevice

Prostornim planom je utvrđeno da će željeznički promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.

Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova).

U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana.

Količina prometa i troškovi gradnje uvjetuju različitost pristupa pojedinim dionicama, pa se dionica od Rijeke do Zadra predviđa kao dvokolosiječna, a od Zadra do Dubrovnika, odnosno do državne granice, kao jednokolosiječna.

Pošta i telekomunikacije

Članak 88.

Prostornim Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih poštanskih ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Planom se određuje, na cijelom području općine Lećevice, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture se, za priključivanje novih sadržaja.

Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

Planom se određuje, sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvoditi na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima. Planom se određuje oblikovanje građevina sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.

Planom se određuje daljnji razvoj postojećih sustava pokretne radio telefonske mreže na području općine.

Planom se određuje izgradnja bazne radijske stanica u skladno potrebama mreže. Baznu stanicu čini rešetkasti antenski stup s pratećim sadržajima smještenim u kontejneru dim. 2x3 m. Planom se određuje veličina građevinske parcele za baznu stanicu najviše 15x15 m i priključak bazne stanice na niskonaponsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora.

Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline. Smještanje antena na krovne prihvate u stambenim naseljima nije dopušteno, jer se radi o malim izgrađenim površinama.

Ovim planom se određuje da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika, te se ne preporuča postavljanje pojedinačnih stupova za svakog korisnika u radijusu od 100 m.

Članak 89.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Energetski sustav

Članak 90.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	20 m
DV 35 kV	25 m	30 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 400 kV	60 m	100 m

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojim se povećava visina građevina ili građevine u kojima borave ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim propisima i standardima.

Tehnički elektroprivredni uvjeti, smjernice i mjere za provedbu Plana

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine;

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 110/10(20) kV mora biti minimalno 60x60 m, zatvorena izvedba-GIS, sa osiguranim pristupnim putem i 100x100 m, otvorena izvedba, sa osiguranim pristupnim putem.
- Za izgradnju planirane transformatorske stanice TS 110/x Lećevice potrebno je osigurati površinu cca 100 x 100 m
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m)
- Planirane TS 20/0,4 kV u seoskim naseljima graditi kao stupne na betonskim stupovima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zeleno površine, parkovi i sl.)
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Pplanirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Postojeće zračne vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm² Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
- Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV istih tipskih snaga.
- Mjesne mreže niskog napona u seoskim naseljima izvoditi u pravilu na betonskim stupovima i s izoliranim vodičima u snopu (SKS vodovi) s tim da glavni vodovi budu tipskog presjeka 3x70+71,5+2x16 mm², a priključni vodovi tipa SKS 4x16 mm².
- Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno, osim na posebno traženje trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U nadzemnoj mreži niskog napona i u gradskim naseljima i uvjetima kabela mreže treba primjeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je kod oba sustava obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.
- Dubina kabela kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabela kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda)

Članak 91.

Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja. (prikazan u kartografskom prikazu br. 2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, mjerila 1:25000). Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine i susjedne Šibenske županije).

Za sve objekte vodoopskrbe (primarna i sekundarna mreža) objekte odvodnje lokacijska dozvola se izdaje temeljem ovog plana i posebnih propisa.

Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti sva područja. Moguće je planirati i sve druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije i funkcionalnije rekonstrukcije vodopskrbnih sustava. Odstupanja od predloženih trasa i profila vodopskrbnih sustava položaja objekata radi tehničkih, funkcionalnih i imovinsko-pravnih elemenata neće se smatrati izmjenom plana.

Unutar sustava vodoopskrbe određuje se izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine i daljnja izgradnja sekundarne mreže unutar svih naselja (odnosno dijelove naselja koja mrežu nemaju). Svi vodovi s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) voditi koliko je to maksimalno moguće kroz javno-prometne površine na dubini od 0,8 m.. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).

Planom se određuje sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 2 m. Oblikovno rješenje sukladno ostalim građevinama, te ograđivanje građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

Odvodnja otpadnih voda, obzirom da nije planiran zajednički sustav, rješava se izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili manjih pojedinačnih autonomnih sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Za gospodarske, i sportsko-rekreacijske zone predviđa se izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.

Obzirom da je područje općine Lećevice unutar III i IV zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Oborinske otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajaćima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je provesti za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj objekata.

Za sve vodotoke: bujice, odvodne kanale i lokve na području Općine Lećevice, a u svrhu tehničkog održavanja vodotokova i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, odlagati zemlju, kamen otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava; te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobijanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrana od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Plinski magistralni sustav

Članak 92.

Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split. Početna točka ovog plinovoda je definirana u Čvoru Bosiljevo u kojem će se spojiti na magistralni plinovod Pula-Karlovac, a time na cjelokupni plinski transportni sustav Republike Hrvatske.

Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča (Dubrovačko-neretvanska županija) u okviru planiranog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, gdje je predviđena mjerna plinska stanica (MRS) kao glavna mjerna i distributivna stanica za područje Splitsko-dalmatinske županije. Magistralni plinovod Bosiljevo-Split izgradit će se od čeličnih cijevi promjera Ø 1000 mm za radni tlak od maksimalno 75 bara. Dužina trase ovog plinovoda na području Splitsko-dalmatinske županije iznosi približno 385 km. Trasa sustava pratit će trasu autoceste

Na području Splitsko-dalmatinske županije planirana je izgradnja mjerno redukcijske stanice MRS Split (u Dugopolju) i MRS Seget s pripadajućim odvojnim plinovodom Jadrići-Trogir u okviru plinovodnog

sustava Bosiljevo –Split, te magistralnog plinovoda Dugopolje-Ploče DN 1000/75 bar s pripadajućim objektima: MRS Brela i pripadajućim plinovodom Zadvarje-Brela, MRS Zagvozd i MRS Ploče, u okviru plinskog transportnog sustava južne Hrvatske.

Budući sustav će koristiti zemni plin ali će biti predviđen i za korištenje ukapljenog plina.

PLINSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV:

Opskrba prirodnim plinom ostalog područja Županije obavljat će se kroz sustav magistralnog plinovoda PLINACRO-a, maksimalnog radnog tlaka 75 bar, do mjerno redukcijskih stanica (MRS). Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj općine Lećevice.

Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- Zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora, očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje.
- Očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza
- Očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- Zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja

Kulturno – povijesne vrijednosti na prostoru obuhvata Prostornog plana Općine Lećevice

Članak 94.

Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lećevice nabrojeno je 63 nepokretna kulturna dobra. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Nepokretna kulturna dobra svrstana su u tri kategorije:

Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra, i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite kulturnih dobara u Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan Općine Primorski Lećevica

Članak 95.

Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj prostora Lećevica. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora
- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja

Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lećevica nabrojeno je nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

1. Na prostoru općine Lećevica zaštićena kulturna dobra su.

- Radošić, zaseok Škopljanci, Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br; 532-04-22/1-07-01)
- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec), Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)

2. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH:

- Radošić, zaseok Rajčići (*Na karti pod brojem 3*)
- Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (*Na karti pod brojem 4*)
- Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (*Na karti pod brojem 23*)
- Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (*Na karti pod brojem 8*)
- Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (*Na karti pod brojem 30*)

3. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana

- ruralna naselja
- kultivirani krajolik
- arheološke zone
- arheološki lokaliteti
- etno građevine
- memorijalni spomenici
- elementi povijesne opreme prostora

Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:

Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lećevica zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati.

Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.

Novo izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovništva (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, natkriveni ulazni trijemovi, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala.

Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika:

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao najvrednijeg resursa Lećevice.

Poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi poljske kućice kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom).

Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara:

Za sve zahvate na pojedinačnim preventivno zaštićenim sakralnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu. U slučaju potrebe za sanacijom sakralnih građevina potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, a projekt sanacije uskladiti sa posebnim uvjetima za obnovu koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Sve zahvate na preventivno zaštićenim građevinama (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju ovlaštenje Ministarstva kulture, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.

Za sve zahvate na kulturnim dobrima za koje je ovim konzervatorskim elaboratom predloženo pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom.

Kulturna dobra od lokalnog značaja treba zaštititi odredbama i mjerama prostornog plana, u skladu sa režimima zaštite navedenim u ovom konzervatorskom elaboratu.

Smjernice za uređenje elemenata povijesne opreme prostora

Prostor općine Lećevica karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima koji su pripadali čitavom zaseoku. Kasnije, u XIX. stoljeću austro-ugarska država prepoznala je problem nedostatka vode na ovim prostorima, te je potaknula gradnju napalava sa bunarima za potrebe čitavih zaseoka. Mnogi su od zatečenih bunara i danas u upotrebi. U ovom su elaboratu izdvojeni kvalitetniji primjeri komunalne opreme, koje bi redovitim održavanjem uz korištenje izvornih materijala i tradicijskog načina gradnje trebalo sačuvati od propadanja.

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojani su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta. Stoga je prije izvođenja zemljanih radova na tim lokalitetima potrebno provesti arheološko istraživanje prema uputama i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

POPIS KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA

Ruralna naselja

Radošić, zaseok Škopljanci (Na karti pod brojem 1)

Radošić, zaseok Đirlići (Na karti pod brojem 2)

Radošić, zaseok Rajčići (Na karti pod brojem 3)

Kladnjice, zaseok Parčine (Na karti pod brojem 20)

Kladnjice, zaseok Šilovići (Na karti pod brojem 24)

Divojevići, zaseok Grgurevići (Na karti pod brojem 29)

Divojevići, zaseok Brdaci (Zec) (Na karti pod brojem 29a)

Lećevičke staje, sekundarno ruralno naselje (Na karti pod brojem 37)

Kladnjice, zaseok Matasi Gornji (Na karti pod brojem 38)

Sakralne građevine

Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (Na karti pod brojem 4)

Lećevica, crkva sv. Martina sa grobljem (Na karti pod brojem 5)

Lećevica, kapela uz župnu kuću (Na karti pod brojem 6)

Uble, crkva sv. Đorđa sa grobljem (Na karti pod brojem 7)

Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (Na karti pod brojem 23)

Divojevići, crkva (Na karti pod brojem 26)

Divojevići, kapela sv. Nikole (Na karti pod brojem 32)

Memorijalne građevine

Divojevići, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem 27)

Kladnjice, Matasi, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem 39)

Komunalne građevine

Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (Na karti pod brojem 8)

Radošić, zaseok Škopljanci, bunar (Na karti pod brojem 9)

Uble, zaseok Beare, bunar (Na karti pod brojem 10)

Radošić, lokva Lutvija zapadno od škole (Na karti pod brojem 11)

Radošić, zaseok Škopljanci, lokva Plitvina (Na karti pod brojem 12)

Uble, zaseok Strižaci, lokva (Na karti pod brojem 13)

Radošić, zaseok Barači, naplava Vladinovac (Na karti pod brojem 14)

Radošić, naplava kod škole (j-z od crkve sv. Jure) (Na karti pod brojem 15)

Uble, zaseok Mađari, naplava (Na karti pod brojem 16)

Uble, naplava u zaseoku Tešije (Na karti pod brojem 17)

Radošić, lokva južno od crkve sv. Jure (Na karti pod brojem 18)

Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, kod zaseoka Rajčić-Kevo

Kladnjice, naplava u zaseoku Parčine (Na karti pod brojem 21)

Kladnjice, lokalitet Žabljak, naplava i bunar (Na karti pod brojem 25)

Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (Na karti pod brojem 30)

Divojevići, naplava u zaseoku Čavke (Na karti pod brojem 34)

Lećevice, bunar uz kapelu i župnu kuću (Na karti pod brojem 35)

Kultivirani krajolik

Suhozidi na prostoru općine

Etno građevine

Uble, zaseok Beare, stambene kuće (Na karti pod brojem 19)

Kladnjice, zaseok Barani, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 22)

Divojevići, zaseok Zec, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 28)

Divojevići, zaseok Plazonići, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod brojem 31)

Divojevići, zaseok Čavke, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod brojem 33)

Lećevice, stambeni sklop (Na karti pod brojem 36)

Arheološki lokaliteti

Crkva sv. Filipa i Jakova-Lećevice-srednjovjekovno groblje (Na karti pod brojem 39a)

Lećevičke staje-arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 40)

Jedinica-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 41)

Površje-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 42)

Crkva sv. Martina-arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 43)

Uble-Spilja Samogradina (Na karti pod brojem 44)

Uble-prapovijesne gomile-Kelamov umac (Na karti pod brojem 45)

Uble (Na karti pod brojem 46)

Uble-Barovišta (Na karti pod brojem 47)

Kraljevci (Na karti pod brojem 48)

(Na karti pod brojem 49)

Radošić-sv. Jure-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 50)

Radošić (Na karti pod brojem 51)

Radošić (Na karti pod brojem 52)

Radošić (Na karti pod brojem 53)

Radošić (Na karti pod brojem 54)

Malačka (Na karti pod brojem 55)

Divojevići-srednjovjekovno groblje sa stećcima (Na karti pod brojem 56)

Radošić-prapovijesna gradina (Na karti pod brojem 57)

Radošić-prapovijesna gradina na položaju Oporić (Na karti pod brojem 58)

Radošić-prapovijesna gradina na položaju Jasenje (Na karti pod brojem 59)

Radošić/Rajčići-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 60)

Radošić/Rajčića ograde-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 59A)
Kladnjice/Šilovići-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 61)
Uble/Kapetanovići-prapovijesna gradina (Na karti pod brojem 62)
Radošić/Gomila na Barišinoj Glavici
Divojevići/ Gradina kod čovinog Doca, zapadno od Čavki
Kladnjice /Gomile i Vrtača ispod Lovreća (kota392)
Divojevići-Kladnjice /Gomila na Moseću (kota 510)
Kladnjice/ Gomila na položaju Križ
Kladnjice/ Gomila sjeverno od Kažele u Donjim Matasima
Uble_ Lećevica / Gradina kod Vučje Drage
Radošić/ Gomila južno od Gradine (kota 301)
Radošić/ Gomila zapadno od Vučje Drage
Radošić/Gomila i bunari na položaju Pišteti
Uble/ Gomila istočno od crkve sv.Jure
Uble/ Gomila kod Bearine Lokve
Uble/ Gradina na Golom Brigu (kota 429 m)
Radošić/ Gomile zapadno od Ninčevića
Radošić / Gomile istočno od Klobučine (kota 383 m)
Kladnjice/ Gomila istočno od lokve Smrduša u Donjim Matasima
Lećevica /Bunari Pačevci i Pišteti
Divojevići / Gomile istočno od gradine kod Čovinog Doca
Kladnjice / Gradina Lovreć (kota 564)

PPU Općine Lećevica zaštićuju se sve lokve na prostoru općine Lećevica jer iste datiraju još iz prapovijesti, a uz njih se pronalaze i fragmenti keramike gotovo svih razdoblja što potvrđuje kontinuirano korištenje lokvi kroz povijest sve do današnjih dana.

Za sve namjeravane građevinske zahvate i intervencije u prostoru, a koje se izravno tiču navedenih lokaliteta, potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Trogiru

Na području općine Lećevica nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode. Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše njihova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

Općina Lećevica dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

U svim naseljima, izdvojenim građevinskim područjima poslovne, turističke i športskorekreativne namjene predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja općine Lećevica predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom..

Do tog roka će se koristiti postojeća odlagališta. Općina Lećevica odlaže otpad u odlagalištu Plano, na području Općine Trogir.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

Potrebno je sanirati sva „divlja“ odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.

Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Članak 97.

U budućnosti će se otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i onaj iz općine Lećevica, tehnološki zbrinjavati i obrađivati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije (Sl.gl.1/038/04, 5/05, 5/06 i 13/07) planirano je da se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji tehnološki zbrinjava i obrađuje isključivo u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

Lokacija odlagališta smještena je u dolini sjeverozapadno od naselja Kladnjice u Općini Lećevica, pored županijske ceste Lećevica-Unešić prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora/površina Mj 1:25000. Površina određena za izgradnju centra je približno 50 hektara, te će se unutar nje smjestiti svi potrebni sadržaji.

Centar za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije sastojati će se od:

- Područja za prihvat otpada, zgrade za urede i osoblje te radionica za održavanje, prostora za parkiranje i ostalih pomoćnih sadržaja.
- Postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO), sanitarnog odlagališta obrađenog otpada prve kategorije kompletno s donjim brtvenim slojem, sustava za prikupljanje i obradu procjednih i oborinskih voda kao i plina, te pokrovnog brtvenog sustava.
- Pristupnih cesta, internih prometnica i ostale nužne infrastrukture.

Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim otpadom, za energetska iskorištavanje deponijskog plina kao i potrebna privremena skladišta.

Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije (Sl.gl.1/038/04, 5/05, 5/06 i 13/07) utvrđeno je da se lokacijska dozvola za izgradnju Županijskog centra za gospodarenjem otpadom sa pratećim sadržajima sustava zbrinjavanja otpada izdaje temeljem toga plana. Uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa posebnim zakonima i podzakonskim aktima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz cestu s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvoreda primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje

- otpadnih voda
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispuštima prelijevnih voda radi sprječavanja ispuštanja krupnih suspenzija u more.

Očuvanje čistoće zraka

Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka(PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),

Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.

Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini.

Zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave, za potrebe
- utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza auto-cesta A 1 kroz naselje
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da su se industrijski pogoni dislocirali iz centralnog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naselja
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS predstavljaju stvarno i djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

- urediti i opremiti najmanje četiri motrilačke postaje

U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti, obzirom da naselja imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa nego zaklona.

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ili proizvodno zaštitne šume, te crnogorične.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

- Mjere zaštite i uređivanja lovišta, Mjere očuvanja i poboljšanja staništa, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.

Lovište kao stanište divljači je u današnjim uvjetima najugroženije upravo od čovjeka: korištenje pesticida, paljenje poljoprivrednih površina, požari, odlaganje otpada i sl.

Ovlaštenik lova u ovom lovištu može djelovati u cilju poboljšanja stanišnih uvjeta. U skladu s mogućnostima treba vršiti sustavnu obradu što većih površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i zasijavanje odgovarajućim kulturama.

Za očekivati je povremene štete na poljoprivrednim površinama. Najdjelotvornije mjere zaštite ovih površina je osiguranje dovoljnih količina hrane u samom lovištu. Kao mehanička zaštita koriste se plašila, a od kemijskih preparati koji djeluju kao mirisne prepreke (repelenti).

Konkretne mjere koje treba provoditi:

- edukacija i suradnja s vlasnicima i korisnicima površina lovišta,
- nabavljanje kemijskih zaštitnih sredstava, te njihovu besplatnu raspodjelu korisnicima površina lovišta na njihov zahtjev,
- zaštita usjeva i nasada izgonom divljači, te uporabom zaštitnih sredstava i plašila koja su dužni provoditi korisnici površina lovišta o vlastitom trošku,
- uklanjanje poljoprivrednih usjeva do agrotehničkog roka,
- smanjivanje broja divljači kada zbog prevelike gustine dolazi do gospodarskih nedopustivih šteta.

U budućem gospodarenju zecom i jarebicom kamenjarkom, potrebno je podizati matični fond prema propisu LGO-a, iako će brojni, prvenstveno zaštićeni predatori i dalje činiti znatne štete na ovim vrstama divljači. Iz tih razloga potrebno je pronaći više manjih parcela na raznim mjestima u lovištima i zasijati ih raznim krmno-travnim smjesama, žitaricama i sitnozrnim usjevima.

Na rubovima šuma treba saditi gušće grmlje koje daje divljači dobru i zdravu hranu u vidu lišća, mladih izbojaka, a isto tako i sklonište od predatora.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 99.

Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja prikazan je u tablici:

Obaveza izrade detaljnijih planova za izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene i neizgrađeni i izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je na kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata izrade detaljnijih planova u mjerilu 1:5000.«

BROJ	PLAN	Naselje	Namjena	površina ha
1	UPU	Radošić	Gospodarska-poslovna (K1,3)	130,4
2	DPU	Lećevice	Gospodarska-poslovna (k3)	3,3
3	UPU	Divojevići	Gospodarska-poslovna (K3)	15,7
4	UPU	Kladnjice	Goospodarska-proizvodna (I2,I3)	14,2

Prostorni plan uređenja općine Lećevecica

5	UPU	Škopljanci-Radošić	<i>Turistička (T) i dio naselja</i>	18,0
6	UPU	Brdaci (Zec)- Divojevićii	<i>Turistička (T)</i>	1,4
7	UPU	Radošić	Športsko-rekreacijska (R)	15,6
8	UPU	Kladnjice	Športsko-rekreacijska (R)	7,7
9	UPU	Lećevecica-centar	dio naselja / mješovta namjena	76,5
10	UPU	Lećevecica, zaseok Markići	dio naselja / mješovta namjena	7,6
11	UPU	Lećevecica, između zaselaka Kelam i Tešija	dio naselja / mješovta namjena	3,3
12	UPU	Radošić, zaseok Galići i stara škola,	dio naselja / mješovta namjena	10,6
13	UPU	<i>Radošić, područje pod crkvom-sjeverno od zaseoka Bralići i Veljača,</i>	dio naselja / mješovta namjena	5,2
14	UPU	<i>Radošić, zaseok Rajčići</i>	dio naselja / mješovta namjena	13,1
15	UPU	<i>Radošić, zaseok Kapetanovići,</i>	dio naselja / mješovta namjena	14,4
16	UPU	<i>Radošić, zaseok Škopljanci</i>	dio naselja / mješovta namjena	11,7
17	DPU	<i>Kladnjice, zaseok Barani</i>	dio naselja / mješovta namjena	4,1
18	DPU	<i>Kladnjice, zaseok Šilovići</i>	dio naselja / mješovta namjena	8,8
19	DPU	<i>Kladnjice, zaseok Matasi Donji</i>	dio naselja / mješovta namjena	10,1
20	UPU	<i>Divojevići, dio naselja</i>	dio naselja / mješovta namjena	7,5

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđuju se smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja- Urbanističkog plana uređenja:

1. UPU Gospodarke zona "Radošić", poslovna (K) 130,4 ha. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

2.DPU Gospodarske zona "Lećevecica" poslovna (K), 3,3 ha, Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji u sklopu objekta poslovne namjene.. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Detaljni plani plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

3. UPU Gospodarke zona "Divojevići", poslovna (K) 15,7 ha.....ha. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji u sklopu objekata poslovne namjenei. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

4. UPU Gospodarske zone " Kladnjice, proizvodna(I1,I2) je veličine cca 16,9 ha U neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata,. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, , u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade UPU-a nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola unutar zone. Rubnim dijelom zone zonu prolazi dalekovod 2x400 kV, za koji je uzvrđen zaštitni koridor koji treba poštivati. Planirani dalekovodi se planiraju u koridorima izvan zone. Kroz zonu prolazi Županijska cesta Ž-6098 (D 56 – Kladnjice – Kaštel Stari (Ž 6137) gdje je utvrđen njen zaštitni koridor. Nakon ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu(koja se može izdati temeljem ovog plana), odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

5. UPU Ugostiteljsko-turističke zone i naselja "Škopljanci-Radošić (T 5) 6,3 ha", eko selo. Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU-a temeljem ovog plana moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja, kao i rekonstrukcija u svrhu prenamjene u ugostiteljsko turističke sadržaje sa povećanjem tlocrtnih gabarita do 20 %. i rekonstrukcija

komunalne infrastrukture. Rekonstrukcija se odobrava uz posebne uvjete zaštite kulture i povećanja gabarita objekata. Za sve druge zahvate do izrade UPU nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

6. UPU Ugostiteljsko-turističke zone "Brdaci (Zec)-Divojević (T 5)1,4 ha", eko selo.

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do donošenja UPU-a temeljem ovog plana moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja, kao i rekonstrukcija u svrhu prenamjene u ugostiteljsko turističke sadržaje sa povećanjem tlocrtnih gabarita do 20 %. i rekonstrukcija komunalne infrastrukture. Rekonstrukcija se odobrava uz posebne uvjete zaštite kulture i povećanja gabarita objekata. Za sve druge zahvate do izrade UPU nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

7. UPU Športsko-rekreacijske zone "Radošić" (R4) ha,

Planiraju se športski sadržaji, igrališta, dvorana i rekreacijske površine. Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacijske površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod zazeleljivanja treba saditi autohtone šumske vrste.

8. UPU Športsko-rekreacijske zone "Kladnjice" (R4) ha,

Planiraju se športski sadržaji, igrališta, i rekreacijske površine. Unošenje rekreacijskih i drugih funkcija mora biti podređeno osnovnoj prirodnoj funkciji što znači da treba preferirati skromne objekte, a prvenstveno urediti i rekreacijske površine te ih održavati u prirodnom stanju (livade, proplanci i sl.). Kod zazeleljivanja treba saditi autohtone šumske vrste.

9. Urbanistički plan uređenja općinskog središta Lećevicaa obuhvata 76,5. ha, UPU općinskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. UPU obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Do izrade plana omogućuje se građenje novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja kao interpolacija, te rekonstrukcija postojećih objekata prema odredbama ove Odluke. Do donošenja UPU u neizgrađenom dijelu građevinskog područja nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola.

Urbanistički planovi uređenja ostalih naselja obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Do izrade plana omogućuje se građenje u izgrađenom dijelu građevinskog područja kao interpolacija i rekonstrukcija postojećih objekata prema odredbama ove Odluke.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima ovog Plana.

10. UPU dijela naselja Lećevica, zaseok Markići,

11. UPU dijela naselja Lećevica, između zaselaka Kelam i Tešijai

12. UPU dijela naselja Radošić, zaseok Galići i stara škola,

13 UPU dijela naselja Radošić, područje pod crkvom- sjeverno od zaseoka Bralići i Veljača,

14. UPU dijela naselja Radošić, zaseok Rajčići

15. UPU dijela naselja Radošić, zaseok Kapetanović,

16. UPU dijela naselja Radošić, zaseok Škopljanci

17. UPU dijela naselja Kladnjice, zaseok Barani

18. UPU dijela naselja Kladnjice, zaseok Šilovići

19. UPU dijela naselja Kladnjice, zaseok Matasi Donji

20. UPU dijela naselja Divojevići

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 100.

Režimi izgradnje na područjima za koja se ne predviđaju Prostorni planovi užih područja, utvrđuje se Provedbenim odredbama. U područjima neizgrađenih djelova naselja do donošenja detaljnijih planova za mogu se utvrđivati rješenja o uvjetima gradnje za stambene građevine (bruto) površine do 400 m² i građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (bruto) površine do 600 m².

Članak 101.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.
- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 102.

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni može se dopustiti rekonstrukcija za:

a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja koji zbog svoje trošnosti ne zadovoljavaju uvjete stanovanja:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih dijelova građevine, konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog oblika
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za isto postoje uvjeti
- dogradnja sanitarnih prostorija, ukoliko ih postojeće građevine nemaju, i to najviše do 12 m² bruto površine,
- adaptacija tavanog ili drugog prostora, unutar postojećih gabarita, u stambeni prostor,
- dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m².

b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništva
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
- rekonstrukcija gospodarskih objekata koji služe građanima za redovno obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, pod uvjetom da srednjoročnim planom i programima uređenja prostora nije predviđeno rušenje tog objekta i da se objekt nalazi u trošnom stanju tako da je rekonstrukcija neminovna radi njegovog očuvanja i daljnjeg korištenja

Članak 103.

Rekonstrukcija objekata iz prethodnih točaka neće se dozvoliti ako je programima uređenja prostora općine predmetno zemljište predviđeno privođenju namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom kao i planovima nižeg reda donesenih na temelju ovog plana.

Iznimno, rekonstrukcija postojećih objekata podignutih u zaštitnim koridorima prometnica, te u zaštitnom pojasu cesta moguća je samo radi sanacije.

Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 104.

Objekti u zaštićenim povijesnim jezgrama i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama mogu se rekonstruirati uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležne institucije.

Izuzetno se može dozvoliti i nadogradnja ukoliko:

- postojeći objekt nema osnovnih sigurnosnih i sanitarno-higijenskih uvjeta te zadovoljavajuće ostale prostore

- postojeći objekt bitno ne ugrožava uvjete korištenja okolnih objekata i parcela
- susjedni objekt nema izvedene otvore na zajedničkoj međi
- nadogradnja objekta neće se odobravati ako susjedni objekti na manjoj udaljenosti od 3,0 m i na toj strani imaju glavne otvore, što se ne odnosi na ulične nizove.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana ne primjenjuje se Prostorni plan bivše općine Kaštela (Sl. glasnik općine Kaštela br.6/92) za područje općine Lećevice.

Članak 106.

Dinamika izrade detaljnijih planova, obaveza donošenja koje su prozvana ovom Odlukom utvrdit će se Odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 107.

Elaborat PPUO Lećevice izrađen je u 5 izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 108.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Lećevice stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Lećevice .

Klasa; 021-5/08-1/21
Ur.broj; 2134/03-1-08-9
Lećevice , 12.12. 2008.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Jakov Prdić

Korištena dokumentacija

- Državni zavod za statistiku, Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. godine
- Izvješće o gospodarstvu Splitsko dalmatinske županije, Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, 1999.
- Konzervatorska podloga Prostornog plana općine Lećevice, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu 2006.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.
- Program zaštite okoliša Županije splitsko-dalmatinske, ZGO, d.o.o., 1999.
- Prostorni plan Županije splitsko-dalmatinske, Županijski zavod za prostorno uređenje, 2003-2007
- Statistička izvješća, Ured za statistiku Županije splitsko-dalmatinske, 2002.
- Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, 1997.
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.
- Strategija razvitka Splitsko-dalmatinske županije, Županija splitsko-dalmatinska, Ekonomski fakultet Split, Split, 1997.
- Studija postojećeg korištenja poljoprivrednih površina i bonitiranja poljoprivrednog zemljišta Splitsko-dalmatinske županije, Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, 1999.
- Program gospodarenja za gospodarsku jedinicu Opor , Hrvatske šume , Uprava šuma Split 1997.
- Program gospodarenja za gospodarsku jedinicu Biluš , Hrvatske šume , Uprava šuma Split 1998.
- Lovno gospodarska osnova za lovišta XVII/111 – Trištenica gornja, XVII/112 – Biluš, XVII/150 – Biluš donji, XVII/147 Ljubeč XVII/113 i državna lovišta XVII/5 – Kozjak i XVII/8 – Moseć.
- Program obnove raseljenih zapuštenih sela (eko-etno), Skupština Splitsko Dalmatinske županije 2005. Upravni odjel za Turizam

KONZULTACIJE I SURADNJA:

- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA; PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA KAŠTELA
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL SPLIT
- VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP "ELEKTRODALMACIJA" SPLIT,
- HT, TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR SPLIT
- HRVATSKE ŠUME, SPLIT
- TURISTIČKA ZAJEDNICA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJA
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
 - Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
 - Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport
 - Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
 - Upravni odjel za turizam
 - Upravni odjel za komunalne poslove i graditeljstvo
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 - Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE; PODRUČNI URED SPLIT
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-SPLIT