



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	19.01.2022.g.	
Statistička oznaka:	Opć.	jed.
Uredbeni broj:	Pril.	Vrl.

Posl.br. Z-19105/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću po višem sudskom savjetniku specijalistu Ivanu Šoši, zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pave Stričevića, Kaštel Stari, Županijska 14 OIB: 04521787344 zastupanog po pun. Jadranki Duvnjak odv. u Kaštel Starom, Vukovarska 24c radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. prosinca 2021.godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) u ZU 373 k.o. Lečevica glede čest.zem. 1184 gora I. zk tijelo i čest.zem. 1208/2 oranica II. zk. tijelo na kojima su kao vlasnici uknjiženi Silović Ivanica ž. Frane za 768/4608 dijela, Silović Ivanica ž. Frane za 96/4608 dijela, Božić-Radoja mlđb. Ivanica pok. Ante za 128/4608 dijela, Božić-Radoja mlđb. Pera pok. Ante za 128/4608 dijela, Božić-Radoja mlđb. Jaka pok. Mate za 128/4608 dijela, Kelam Jela ud. Ante za 1020/4608 dijela, Kelam Duje pok. Ante za 390/4608 dijela, Maleš Marija ž. Joke za 390/4608 dijela, Nižić Anka ž. Petra za 390/4608 dijela, Kelam Jela ud. Ante za 390/4608 dijela, Kelam Cvita pok. Šimuna za 390/4608 dijela, Mosić Ankica pok. Ivana za 195/4608 dijela i Lovrić Viktorija, OIB: 52022190008, Bleiburških žrtava 4, 21000 Split za 195/4608 dijela.

b) u ZU 422 k.o. Lečevica glede čest.zem. 1205/2 oranica, čest.zem. 1206 oranica, čest.zem. 1208/10 pašnjak, čest.zem. 1209/2 oranica i čest.zem. 1210/2 oranica na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Kelam Jela ud. Ante za 68/224 dijela, Kelam Duje pok. Ante za 26/224 dijela, Maleš Marija ž. Joke za 26/224 dijela, Nižić Anka ž. Petra za 26/224 dijela, Kelam Jela ud. Ante za 26/224 dijela, Kelam Cvita pok. Šimuna za 26/224 dijela, Mosić Ankica pok. Ivana za 13/224 dijela i Gospodnetić Neira za 13/224 dijela.

c) u ZU 423 k.o. Lečevica glede čest.zem. 1195 gora, čest.zem. 1204 gora, čest.zem. 1214 oranica, čest.zem. 1205/3 oranica, čest.zem. 1208/9 gora, čest.zem. 1209/3 oranica, čest.zem. 1210/3 oranica, na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Silović Ivanica ž. Frane za 768/4608 dijela, Silović Ivanica ž. Frane za 96/4608 dijela, Božić-Radoja mlđb. Ivanica pok. Mate za 128/4608

dijela, Božić-Radoja mlđb. Pera pok. Mate za 128/4608 dijela, Božić-Radoja mlđb. Jaka pok. Mate za 128/4608 dijela, Kelam Jela ud. Ante za 1020/4608 dijela, Kelam Duje pok. Ante za 390/4608 dijela, Maleš Marija ž. Joke za 390/4608 dijela, Nižić Anka ž. Petra za 390/4608 dijela, Kelam Jela ud. Ante za 390/4608 dijela, Kelam Cvita pok. Šimuna za 390/4608 dijela, Mosić Ankica pok. Ivana za 195/4608 dijela i Lovrić Viktoria, OIB: 52022190008, Bleiburških žrtava 4, 21000 Split za 195/4608 dijela.

d) u 463 k.o. Lećevecica glede čest.zem. 1194 pašnjak i čest.zem. 1203 oranica na kojoj su kao vlasnici uknjiženi Tešija Luce ud. Josipa za 1/10 dijela, Bagić-Pavić Jaka ž. Mate za 1/10 dijela, Kelam Stana pok. Ivana za 1/10 dijela, Kelam Ivan pok. Ante za 3/20 dijela, Kelam Marko pok. Ante za 3/20 dijela, Kelam Ivan pok. Ante za 1/10 dijela, Kelam Ivan pok. Ante, OIB: 60166111008, K. Kambelovac, Karlovo 15 za 6/120 dijela, Kamenjarin Julija pok. Marka rođ. Kelam, OIB: 34463093986, K. Kambelovac, Maročine 10 za 3/120 dijela, Kelam Stanko pok. Marka, OIB: 13149700590, K. Kambelovac, Karlovo 17 za 3/120 dijela, Mihelčić Robert, Austrija, 11 Brookfield Court, Berwic, 3806 Victoria za 3/120 dijela i Mihelčić Julie, Austrija, 16 Hammersmith Court, Sunbury 3429 Victoria za 3/120 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Pave Stričević predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama uknjižbom prava vlasništva u k.o. Lećevecica u korist predlagatelja za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 18. siječnja 2022.godine do 18. veljače 2022.godine.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za čest.zem. 1184 i čest.zem. 1208/2 u ZU 373, čest.zem. 1205/2, čest.zem. 1206, čest.zem. 1208/10, čest.zem. 1209/2 i čest.zem. 1210/2 u ZU 422, čest.zem. 1195, čest.zem. 1204, čest.zem. 1214, čest.zem. 1205/3, čest.zem. 1208/9, čest.zem. 1209/3 i čest.zem. 1210/3 u ZU 423 i čest.zem. 1194 i čest.zem. 1203 u ZU 463 sve k.o. Lećevecica.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas oglasnoj ploči na Ureda za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac, Općine Lećevecica i e-oglasnoj ploči suda.

IV Nalaže provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj Pave Stričević je podnio prijedlog ovom sudu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na čest.zem. 1184 i čest.zem. 1208/2 u ZU 373, čest.zem. 1205/2, čest.zem. 1206, čest.zem. 1208/10, čest.zem. 1209/2 i čest.zem.

1210/2 u ZU 422, čest.zem. 1195, čest.zem. 1204, čest.zem. 1214, čest.zem. 1205/3, čest.zem. 1208/9, čest.zem. 1209/3 i čest.zem. 1210/3 u ZU 423 i čest.zem. 1194 i čest.zem. 1203 u ZU 463 sve k.o. Lećevica.

Kao dokaze za otvaranje ovog pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je priložio povijest promjena posjeda za navedene nekretnine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću O-275/01 od 20. svibnja 2002.godine iza pok. Marije Stričević rođ. Mikačić i kupoprodajnu pogodbu od 24. siječnja 1955.godine zaključenu između prodavatelja Ivana Kelama pok. Ante, Jele Kelam ud. Ante, Duje Kelama pok. Ante, Maleš Marije ž. Joke, Vrzić Anke ž. Petra, Jele Kelam ud. Marka, Cvite Kelam pok. Marka, Mare Kelam pok. Marka kao prodavatelja i Ante Stričevića pok. Joke kao kupca.

Sukladno odredbi članka 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 dalje: ZZK) u pojedinačnim ispravnim postupcima u kojima su prijedlozi zaprimljeni prije stupanja na snagu tog zakona, ali do stupanja na snagu tog zakona nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, primjenjivat će se odredbe članka 208. do članka 216. tog Zakona.

S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka u točki II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću
U Kaštel Lukšiću, 29. prosinca 2021.godine

Viši sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

a) rješenje s oglasom objaviti:

1. e-oglasna ploča suda
2. oglasna ploča, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
3. oglasna ploča Općine Lećevica

b) rješenje s oglasom dostaviti:

1. Pave Stričević zastupan po pun. Jadranki Duvnjak, odv. u Kaštel Starom, Vukovarska 24c

2. Josip Stričević, Kaštel Lukšić, Magistrala Pape Ivana Pavla II 151
3. Cvita Kelam, Split, Riječka 12
4. Anka Mosić, Split, Dubrovačka 20
5. Neira Gospodnetić Gajica, Split, Bleiburških žrtava 4
6. Viktoria Lovrić, Split, Bleiburških žrtava 4
7. Ivan Kelam, Kaštel Kambelovac, Karlovo 15
8. Stanko Kelam, Kaštel Kambelovac, Karlovo 17
9. Julija Kamenjarin, Kaštel Kambelovac, Maročine 10
10. Robert Mihelčić, Australija, 11 Brookefield Court, Berwic, 3806 Victoria
11. Julie Mihelčić, Australija, 16 Hammersmith Court, Sunbury, 3429 Victoria

c) dostaviti radi bolje obavijesti:

1. Ivanica Silović ž. Frane
2. Ivanica Božić-Radoja pok. Ante
3. Jaka Božić-Radoja pok. Mate
4. Pera Božić-Radoja pok. Ante
5. Jela Kelam ud. Ante
6. Duje Kelam pok. Ante
7. Marija Maleš ž. Joke
8. Anka Nižić ž. Petra
9. Luca Tešija ud. Josipa
10. Bagić-Pavić Jaka ž. Mate
11. Stana Kelam pok. Ivana po e-oglasnoj ploči



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.12.2021 12:24	Serijski broj certifikata	332670455488065654029226390379427289460
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z13369331583eb294
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene			