



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Prilježeno:	7.8.2024.	Pril. jed.	
Klasifikacijska oznaka		Pril.	Vrij.
Uredbeni broj			



00010



E-136_7618_1360

Posl.br. Z-32820/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Objavljeno na Oglasnoj ploči 7.8.2024. AG

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bralića, Kaštel Novi, Don Mate Šantića 13, OIB: 61011244294, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. srpnja 2024.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 63, K.O. Radošić u odnosu na čest. zem. 2797, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bralić Ivan pok. Ilije za 8/16

Bralić Ante pok. Jure za 4/16

Bralić Marko pok. Blaža za 3/16

Bralić Marija ž. Jure za 1/16

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 1. kolovoza 2024. do 2. rujna 2024.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 63 K.O. Radošić u odnosu na čest. zem. 2797.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Navodi se da su u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 24 za po ½ dijela kao posjednici upisani Bralić Ante i Bralić Marko. Ante Bralić je umro i naslijedili su ga Ivanica Đirlić, Marija Bašić, Anđelka Gluić Biuk i Marko Bralić s tim da je nekretnina koja je predmetom ovog postupka pripala u vlasništvo za cijelo od njegove ½ dijela nasljedniku Marku Braliću. Marko Bralić (Ivan) je preminuo, a njegovim nasljednicima proglašeni su Neda Bralić i Ivan Bralić (predlagatelj) s tim da je nekretnina koja je predmetom ovog postupka pripala u vlasništvo za cijelo predlagatelju.
2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.
3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Bralića (Ivan) posl. br. O-3030/21 UPP/OS-Split-295/21 od 13. rujna 2021. – j.b. Tatjana Perić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Bralića (Ivan) posl. br. O-482/22 UPP/OS-Split-78/22 od 08. travnja 2022. – j.b. Tatjana Perić, Izvod iz katastarskog plana k.o. Radošić, Izvod iz posjedovnog lista br. 24, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/180 Urbroj: 541-28-04-01/8-22-2 od 18.07.2022.
4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 29. srpnja 2024.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



00001

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevecica
2. rješenje s oglasom dostaviti:
- pun. predlagatelja – odvjetnik Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 632

- zk odjel – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:
 1. Bralić Ivan pok. Ilije – e-oglasna ploča
 2. Bralić Ante pok. Jure – e-oglasna ploča
 3. Bralić Marko pok. Blaža – e-oglasna ploča
 4. Bralić Marija ž. Jure – e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.07.2024 08:27

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1637250171051bf1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene