

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA
ZA 2020. GODINU**

Lečevica, studeni 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	9
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	9
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA .	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	18
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	22
4.1. NERAZVRSTANE CESTE	24
5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	33
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	34
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	37
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	39
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	40
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	42
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	45
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	49

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE LEČEVICA	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD I ODVODNJA D.O.O. ŠIBENIK.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT.....	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU PROMET D.O.O.	9
TABLICA 5. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 6. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI LEČEVICA	11
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA U 2020. GODINI	14
TABLICA 8. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA	20
TABLICA 9. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE LEČEVICA - DIVOJEVIĆI	25
TABLICA 10. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE LEČEVICA – KLADNJICE.....	26
TABLICA 11. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE LEČEVICA – LEČEVICA	27
TABLICA 12. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE LEČEVICA – RADOŠIĆ.....	29
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LEČEVICA.....	36
TABLICA 14. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SE PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA	36
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJU IMOVINE U 2020. GODINI	43
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH	47
TABLICA 17. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA LEČEVICA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	50

1. UVOD

Općina Lećevica prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Lećevica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lećevica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lećevica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lećevica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lećevica,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lećevica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lećevica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lećevica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lećevica. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Lećevica. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Lećevica na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lećevica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lećevica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lećevica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Lećevica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lećevica s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 19., 20. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/splitsko-dalmatinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Lećevica vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostaloga, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostaloga, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općina Lećevica na koncu 2014. nije iskazana vrijednost zemljišta. Iskazana je vrijednost građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 20.906.730,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na vrijednost poslovnih objekata se, prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine, odnosi 359.666,00 kn ili 1,7 %.

Vrijednost građevinskih objekata u poslovnim knjigama odnosi se na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Lećevica kao jedinice lokalne samouprave. Sporazum o razdiobi imovine između bivše Općine Kaštelanska zagora i Općina Prgomet, Lećevica i Primorski Dolac nije sačinjen i diobena bilanca nije sastavljena. U poslovnim knjigama nije evidentirano zemljište te ceste iz čega je vidljivo da Općina Lećevica nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. U tijeku su aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Općina je pokrenula postupak legalizacije za nekretnine, izrađen je geodetski i arhitektonski snimak, ali nije pokrenuta geodetska izmjera područja Općine jer Općina nema osigurana financijska sredstva.

Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.

Općina Lećevica vodi analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti i vrijednosti, osim zemljišta koje nije evidentirano u poslovnim knjigama.

Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima.

Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Lećevica nije ustrojila registar imovine.

Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti za utvrđivanje stvarnog stanja imovine kojom upravlja i raspoložbe Općina Lećevica, odnosno trebala bi upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. Predlaže se voditi analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, vrijednosti i količini.

Predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama koje pripadaju Općini i usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine Lećevica na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom).“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lećevica. Imovina Općine Lećevica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Lećevica

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	225.000,00	225.000,00	225.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	225.000,00	225.000,00	225.000,00
Prihodi od imovine	612.500,00	642.500,00	612.500,00
Ukupno	837.500,00	867.500,00	837.500,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lećevica:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik	0,42%
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	0,30%
Promet d.o.o. Split	0,32%
Bilus j.d.o.o.	100%

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lećevica

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik

Predmet poslovanja Društva su komunalne djelatnosti; opskrba pitkom vodom te odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 2. Podaci o poslovanju VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	81.748.645,00	89.864.829,00	88.131.000,00
Bruto dobit	658.816,00	1.176.732,00	880.477,00
Broj zaposlenih	197	232	228

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Osnovna djelatnost Društva je vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

	2017.	2018.
Prihodi	255.067.770,00	247.403.475,00
	260.553.638,00	243.316.798,00
Bruto dobit	-5.485.868,00	1.086.677,00
Broj zaposlenih	456	465

PROMET d.o.o.

Osnovna djelatnost društva je gradski i prigradski kopneni prijevoz.

Tablica 4. Podaci o poslovanju PROMET d.o.o.

	2016.	2017.	2018.
Prihodi			
Dobit			
Broj zaposlenih		670	653

BILUŠ j.d.o.o.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 26. lipnja 2019. godine i nema podataka o poslovanju. Osnovna djelatnost Društva je javna vodoopskrba i javna odvodnja.

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Lećevica na svojoj Internet stranici objaviti će Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik	<i>Ante Rakić - predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Frane Malenica – direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Stipica Protega - zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Ofelija Lambaša Jurić - član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Lucija Toprek - član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Alan Lokas - član</i>	<i>m</i>		
	<i>Tomislav Lucić - član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Malenica – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Robert Podrug - član</i>	<i>m</i>		
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split	<i>Ivan Peronja – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Tomislav Šuta – direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Renato Prkić – zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Jakša Sokol – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Milan Buble – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivica Katić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Miranda Ivanišević Dvornik – član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Ante Muše – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Milan Stojić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Zlatko Čaljkušić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Piplica – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Sandra Bratinčević – član</i>	<i>ž</i>		
PROMET d.o.o.	<i>Mato Zeljko – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Miroslav Delić – direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Mirko Ramljak – zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Zvonko Močić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Nenad Pera – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dražhen Delić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Miljenko Modrić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Petar Varvodić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marko Franić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dragan Vlastelica – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Jurica Jurišić – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivana Sorić – član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Luka Vuković – član</i>	<i>m</i>		

	<i>Edita Grubišić – član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Dejan Glavina – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Mario Jukić – član</i>	<i>m</i>		
BILUŠ j.d.o.o.	<i>Nije ustrojen.</i>		<i>Adam Penga – direktor</i>	<i>m</i>

Općina Lećevica u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica

Tijekom 2020. godine Općina Lećevica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Lećevica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lećevica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i

nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;

- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Lećevica kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Lećevica bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lećevica

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lećevica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Lećevica dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u (su)vlasništvu Općine Lećevica povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lećevica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lećevica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Lećevica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lećevica	Na internet stranici Općine Lećevica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o

		poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lećevica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Lećevica.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lećevica

Podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Lećevica ima udio u vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.

Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

OIB: 26251326399

Internet stranica: <http://www.vodovodsib.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- Opskrba pitkom vodom
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- Laboratorijska analiza vode za svoj vodoopskrbni sustav
- Popravak i priprema vodomjera za ovjeravanje

Ukratko o trgovačkom društvu: Izgradnjom prvog javnog vodovoda 1879. godine, započinje izgradnja vodovodne infrastrukture današnjeg poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik. Glavni investitor izgradnje vodovoda bila je Uprava državnih željeznica, kojoj je zbog upotrebe parnih lokomotiva voda predstavljala osnovnu potrepu za rad. Zbog toga su se crpna stanica, tlačni i gravitacijski vod vodili kao osnovno sredstvo željeznice. Razvoj industrije i trgovine povećavao je i broj stanovništva što je ujedno utjecalo i na povećanje potrošnje pitke vode. Današnja infrastruktura rezultat je rekonstrukcija i nadogradnji ovog prvotnog javnog vodovoda grada Šibenik, koju je obavljalo komunalno poduzeće "Vodovod i kanalizacija" Šibenik, koje mijenja naziv u današnji "Vodovod i odvodnja d.o.o." Šibenik. Uz opskrbu pitkom vodom, poduzeće Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik bavi se i odvodnjom otpadnih voda. Iako ne postoji nekakva potvrda o počecima odvodnje u gradu Šibeniku, vođeni primjerima starih

gradova u svijetu, možemo zaključiti da se odvodnja rješavala davno prije izgradnje prvog javnog vodovoda.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 345.209.300,00 HRK (kuna)

Osnivač društva: Grad Šibenik, Grad Drniš, Općina Primošten, Grad Skradin, Općina Tisno, Grad Vodice, Općina Unešić, Općina Primorski Dolac, Općina Prgomet, Općina Lećevica, Općina Rogoznica, Općina Pirovac, Općina Stankovci, Općina Bilice, Općina Kistanje, Općina Tribunj, Općina Marina i Općina Murter Kornati

Uprava: Frane Malenica – direktor

Nadzorni odbor:

Članovi Nadzornog odbora - mandat 01.08.2017. - 01.08.2021.

- Ante Rakić - predsjednik nadzornog odbora
- Stipica Protega - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Ofelija Lambaša Jurić - član
- Lucija Toprek - član
- Alan Lokas - član
- Tomislav Lucić - član
- Ivan Malenica – član
- Robert Podrug - član

Skupština: Skupštinu društva čini po jedan predstavnik osnivača Društva, a predsjednik Skupštine je Željko Burić

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Grad Šibenik	62,06	214.230.200,00
Grad Drniš	2,84	9.789.100,00
Općina Primošten	2,62	9.025.100,00
Grad Skradin	1,77	6.114.700,00
Općina Tisno	3,39	11.708.300,00
Grad Vodice	12,07	41.662.800,00
Općina Unešić	0,92	3.171.000,00
Općina Murter Kornati	0,42	1.463.500,00
Općina Prgomet	0,42	1.463.500,00
Općina Lećevica	0,42	1.463.500,00
Općina Rogoznica	7,06	24.383.000,00
Općina Pirovac	1,45	4.998.800,00
Općina Stankovci	0,80	2.765.000,00
Općina Bilice	1,13	3.898.600,00
Općina Kistanje	0,41	1.413.200,00

Općina Tribunj	0,68	2.332.800,00
Općina Marina	0,28	979.600,00
Općina Primorski dolac	1,38	4.758.000,00

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
196	197	232	228

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	79.605.170,00	81.748.645,00	89.864.829,00	88.131.000,00
Dobit	743.019,00	658.816,00	1.176.732,00	880.477,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/ 2018 * 100
Ukupni prihodi	81.748.645,00	89.864.829,00	88.131.000,00		
Ukupni rashodi	81.089.829,00	88.688.097,00	87.250.523,00		
Dobit/gubitak prije oporezivanja	658.816,00	1.176.732,00	880.477,00		

2.6.2. Pregleda poslovanja trgovačkog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva PROMET d.o.o.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEČEVICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Lečevica jesu sljedeći:

1. Općina Lečevica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Lečevica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lečevica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Odluka o davanju u zakup javnih površina na području Općine Lećevica (»Službeni glasnik Općine Lećevica«, broj 09/19)

Općina Lećevica osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Lećevica.

„Općina Lećevica je na koncu 2014. upravljala i raspolagala s devet poslovnih prostora. Nije davala u najam stanove, nije prodavala poslovne prostore, stanove i građevinsko zemljište. S obzirom na navedeno, Općina Lećevica je donijela Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lećevica dok druge akte o nekretninama nije donosila. U 2014. upravljala je i raspolagala s devet poslovnih prostora ukupne površine 1.562 m². Od ukupnog broja poslovnih prostora, Općina za svoje potrebe koristi dva poslova prostora površine 220 m², jedan poslovni prostor površine 117 m² koristi trgovačko društvo u vlasništvu Općine, jedan poslovni prostor površine 50 m² koristi politička stranka bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 200 m² koristi udruga bez plaćanja zakupnine, a četiri poslovna prostora površine 975 m² su izvan upotrebe jer ne zadovoljavaju uvjete za davanje u zakup. Za poslovne prostore izvan upotrebe nisu u 2014. poduzimane aktivnosti za njihovo uređenje odnosno stavljanje u upotrebu. Poslovni prostor površine 117 m² dan je na korištenje trgovačkom društvu u vlasništvu Općine bez zaključenog ugovora o zakupu i nisu ugovorene međusobna prava i obveze. Režijske troškove za navedeni poslovni prostor plaća korisnik prostora.

Općina Lećevica je dala na korištenje po jedan poslovni prostor udruzi, političkoj stranci bez provedenog javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine. Režijske troškove za navedene poslovne plaćaju korisnici prostora. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6.

navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte. Odredbom članka 22. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (Narodne novine 24/11, 61/11, 27/13, 48/13 - pročišćeni tekst i 2/14) propisano je da se zabranjuje financiranje političkih stranaka od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim u slučajevima i na način propisan ovim zakonom. Navedenim Zakonom je, između ostalog propisan način financiranja redovne djelatnosti političkih stranaka iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok davanje u zakup poslovnih prostora političkim strankama bez naknade nije propisano, te predstavlja nedopušteni način financiranja.

Državni ured za reviziju predlaže davanje poslovnih prostora u zakup te zaključivanje ugovora o zakupu u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora. Pri davanju poslovnih prostora na korištenje udruzi u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, predlaže se provođenje javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Predlaže se, u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima, za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za njihovo stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.“

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lećevica

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lećevica		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Poslovni prostor Općine, k.č. 69/10, k.o. Lećevica, Trg A. Bužanića Tice 1, 21202 Lećevica	180 m ²	Općinska djelatnost
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor bivše Dalme, k.č. 69/10, k.o. Lećevica, Trg A. Bužanića Tice 2, 21202 Lećevica	91,81 m ²	Obavljanje trgovačke djelatnosti
Javne površine		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Javna površina ispred objekta na adresi Trg A. Bužanića Tice 2, 21202 Lećevica	100 m ² 12 m ² (kiosk za fast food)	Obavljanje jednostavne ugostiteljske djelatnosti

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEĆEVICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lećevica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lećevica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lećevica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lećevica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lećevica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lećevica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sa područja Općine (»Službeni glasnik Općine Lećevica«, broj 12/18)

„U poslovnim knjigama Općina Lećevica na koncu 2014. nije iskazana vrijednost zemljišta.“

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lećevica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lećevica. Namjena Gospodarske zone Bočine koja se nalazi u privatnom vlasništvu, predviđena je za uslužne i trgovačke djelatnosti, za zanatske i manje proizvodne sadržaje, za skladišne prostore, za upravne i uredske prostore, ugostiteljsko turističke prostore, sportske, zabavne i javne društvene sadržaje, te za komunalno-servisnu namjenu, za izgradnju pogona komunalno prometnih poduzeća, spremišta autobusa, kamiona, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina.

Slika 1. Podaci o uvjetima korištenja građevnih čestica i građevina Gospodarske zone Bočine

BROJ GR. ČEST	POVRŠINA GR. ČESTICE (m ²)	NAMJENA POVRŠINA	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kg)	MAX. IZGRAĐENOST ČESTICE (m ²)	KOEF. ISKORIŠTENOSTI (kis)
1	6255	K	0,40	2502	1,20
2	6540	K	0,40	2616	1,20
3	4775	K	0,40	1910	1,20
4	4450	K	0,40	1780	1,20
5	5790	K	0,40	2316	1,20
6	42	TS	-	-	-
7	3610	JPP	-	-	-
8	2512	JPP	-	-	-

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Lećevica na sjednici održanoj 15.06.2015. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lećevica («Službeni glasnik Općine Lećevica», broj 11/15) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Lećevica, kao i nadzor nad tim cestama.

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozila, koju svako može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu Zakona o cestama.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ulice, seoski i poljski putovi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Ulicom smatra se izgrađena cestovna površina u naselju koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Seoskim putom smatra se izgrađena površina koja prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama smatraju se površine za promet u mirovanju kao što su parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata koje se koriste za javni promet i slično.

Nerazvrstanu cestu čine:

- donji i gornji stroj ceste (trup),
- cestovni građevinski objekti (mostovi, propusti, potporni i obložni zidovi, pothodnici, nadhodnici),

- uređaji, odnosno kanali za odvodnju,
- zemljišni pojas s obiju strana ceste širine najmanje 1 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- zračni prostor iznad kolnika u visini od 7 m,
- prometne površine uz kolnik (pješačke staze neposredno uz kolnik ili odvojene od kolnika, autobusna stajališta i okretišta),
- zelene površine uz cestu,
- priključci na nerazvrstanu cestu i odvojeci od nerazvrstane ceste u širini zaštitnog pojasa,
- prometna signalizacija,
- oprema ceste (smjerokazni stupići, kilometarski stupići, odbojnici, javna rasvjeta u funkciji prometa, ograde i slično).

O održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta brine Općinsko vijeće Općine Lećevica (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Upravljanje nerazvrstanim cestama kao i izvođenje radova može se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima povjeriti svakoj pravnoj i fizičkoj osobi koja može osigurati njihovo stručno, kvalitetno i efikasno izvršavanje, a specijalizirana je i opremljena za te poslove.

Nerazvrstane ceste moraju se projektirati i graditi prema normativima i građevinskim planovima, tako da se njima može sigurno odvijati promet za koji su namijenjene.

Nerazvrstana cesta mora se projektirati i graditi minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni promet i to konstrukcije koja podnosi minimalno osovinske opterećenje od 6 tona. Iznimno, u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, postojeće izgradnje u okolnom prostoru i slično, nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m za dvosmjerni promet.

Tablica 9. Registar nerazvrstanih cesta Općine Lećevica - Divojevići

Nerazvrstane ceste Divojevići								
Broj NC	Ime ulice/K.č.	Opis ulice - naselje Divojevići	Širina (m)	Asfalt/beton (m)	Stanje ceste	Makadam (m)	Stanje ceste	Ukupna dužina (m)
37	Put Jasenika 812/1 996/1 1102/2 1103 *89/3 953 1101 31/.1 952/2 952/3 975/2 947	Cesta se pruža od LC 65080 ulicom Put Jasenika u smjeru sjeverozapada do kućnog broja 40 sa odvojkom desno prema kućnom broju 18.Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	1600	loše			1600

	988 975/3 *78/2 985							
38	Svetog Ivana Put Brdaka 812/1 31/1 1109	Cesta se pruža od LC 65080 kod kućnog broja 64 u smjeru sjevera do groblja u Divojevićima u dužini od 200 m i širini od 4 m i zatim se ponovo vraća asfaltom i spaja kod kućnog broja 60 na LC 65080 sa odvojcima prema kućnom broju 72 koji je makadam u dužini od 110 m i odvojkom u ulicu Put Brdaka u dužini od 1720 m makadama.	2.00 - 4.00	420	dobro	1830	loše	2250
39	Svetog Ivana 1109 704 703/4 700/5	Cesta se pruža od LC 65080 u smjeru juga do kućnog broja 85. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	100	loše			100
40	Svetog Ivana 1109 202 *41 31/1	Cesta se pruža od LC 65080 u smjeru sjevera do kućnog broja 92. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	400	loše			400
41	Čavkin put 681 679 610/4 610/3 811/1 1111 1110	Cesta se pruža od Ž 6112 u smjeru zapada ulicom Čavkin put do kućnog broja 25. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	1140	loše			1140
		UKUPNA DUŽINA (m)		3660		1830		5490

Tablica 10. Registar nerazvrstanih cesta Općine Lećevica – Kladnjice

Nerazvrstane ceste Kladnjice							
Broj NC	Ime ulice	Opis ulice - naselje Kladnjice	Širina (m)	Asfalt/beton (m)	Stanje ceste	Makadam (m)	Ukupna dužina (m)
28	Parčine 2922/2, 2922/1, 166/1	Cesta se pruža od završetka LC 67023 kroz zaseok Parčine do kućnog broja 56. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	250	dobro		250
29	Barani 2912/1, 2912/2, 841/1	Cesta se pruža od križanja LC 67023 i LC 67022 u smjeru zapada do kućnog broja 21. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	60	dobro		60
30	Barani 2910/1	Cesta se pruža od LC 67022 u smjeru zapada do kućnog broja 39. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	240	loše		240
31	Barani 2910/1 2932	Cesta se pruža od LC 67022 u smjeru jugozapada do kućnog broja 41. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	130	loše		130
32	Fra Antuna Konstantina Matasa 2388/1 2929	Cesta se pruža od LC 67021 u smjeru juga preko kućnog broja 24 i zatim u smjeru sjevera ponovno se spaja na LC 67021. Cesta je cijelom dužinom	2.00 - 2.50	230	loše		230

		asfaltirana.					
33	Sv. Filipa i Jakova 2907/1 88/10 2906 *24/1 88/1 2907/6 83/1	Cesta se pruža od Ž 6112 u smjeru juga do kućnog broja 13 i nastavlja preko kućnog broja 37 u smjeru sjevera gdje se ponovno spaja na Ž6112.Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	350	loše		350
34	Sv. Filipa i Jakova 2 1/2 2907/10 2907/12 2907/1	Cesta se pruža od Ž 6112 u smjeru sjevera do kućnog broja 24. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	190	dobro		190
35	Sv. Filipa i Jakova 2907/1 2907/2 232/1 2897/1 214/2 2907/3 2907/5 173/1 174/3 174/2 2907/6 401/1	Cesta se pruža od Ž 6112 kod kućnog broja 54 u smjeru sjevera preko kućnog broja 94 dalje prema jugu do spoja sa Ž 6115 u širini do 2.5 m i dalje nastavlja do groblja u Kladnjicama u dužini od 280 m i širini do 6 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.50-6.00	790	dobro		790
36	Sv. Filipa i Jakova 283/1 2898/1 285 280 274 2897/1 2907/1	Cesta se pruža od Ž 6112 preko kućnog broja 102 u smjeru sjevera do kućnog broja 140, sa odvojkom desno do kućnog broja 120. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	510	dobro		510
UKUPNA DUŽINA (m)				2750		0	2750

Tablica 11. Registar nerazvrstanih cesta Općine Lećevica – Lećevica

Ime ulice	Opis ulice - naselje Lećevica	Širina (m)	Asfalt/beton (m)	Stanje ceste	Makadam (m)	Stanje ceste	Ukupna dužina (m)
Joška Kapetanovića Crnog 1497/2 1437/15 3433/2	Cesta se pruža od križanja sa NC 17 u smjeru sjevera prema kućnom broju 79 u dužini od 280 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	280	loše			280
Joška Kapetanovića Crnog 1381/2 3433/1	Cesta se pruža od Ž 6098 u smjeru juga do kućnog broja 65 u dužini od 250 m.Cesta je cijelom dužinom makadam.	2.00 - 2.50			250	loše	250
Kralja Zvonimira 1108/1 1108/7 1108/9	Cesta se pruža od LC 67024 u smjeru sjevera do kućnog broja 10.Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	240	dobro			240
Kralja Zvonimira 3443 3440/1 1903/1 2048/1	Cesta se pruža od završetka LC 67024 kod kućnog broja 63 u smjeru zapada u dužini od 2670 m do kućnog broja 134, sa	2.00 - 3.00	3790	dobro 3240 loše 550			3790

1798/1 3440/2	odvojkom lijevo nakon 270 m prema kućnom broju 73, desno nakon 650 m prema kućnom broju 84 i nakon 890 m ponovo lijevo prema groblju. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana. Prvi odvojak lijevo u dužini od 550 m je u lošem stanju.						
Joška Kapetanovića Crnog 2048/39 512/1 3431/5	Cesta se pruža od Ž 6098 u smjeru jugoistoka do kućnog broja 27 u dužini od 500 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	500	loše			500
Hrvatskih mučenika 3403/1 32 162 3406	Cesta se pruža od Ž 6115. u smjeru sjevera do kućnog broja 31 u dužini od 380 m koji je asfaltiran, zatim nastavlja prema istoku do kućnog broja 43 koji je makadam i ponovo se asfaltiranim putem u smjeru juga spaja na cestu Ž 6115 sa odvojkom lijevo kod kućnog broja 47 do kućnog broja 61 u dužini asfalt od 180 m u lošem stanju.	2.00 - 2.50	1030	dobro 850 loše 180	320	loše	1350
Hrvatskih mučenika 3409/1 3399/1 3415 3419 3427 981/5 556	Cesta se pruža od Ž 6115. u smjeru sjevera sa odvojkom lijevo do kućnog broja 95, od odvojka nastavlja prema istoku preko kućnog broja 135 i u smjeru juga se spaja na cestu Ž 6115. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	1790	dobro 1140 loše 650			1790
Hrvatskih mučenika 878/3 3425 981/5	Cesta se pruža od LC 67025 u smjeru sjevera do kućnog broja 197. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	600	dobro			600
Dr. Franje Tuđmana 3431/4 3445 3313/1 3215 3401	Cesta se pruža od Ž 6098 u smjeru sjevera sa odvojkom desno do kućnog broja 44, od odvojka nastavlja prema kućnom broju 90 i u smjeru juga se spaja ponovo na cestu Ž 6098. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	620	dobro 440 loše 180			620
Dr. Franje Tuđmana 3431/4 3444 *363 3003/2 2558 2947/1 3447 2766 2765	Cesta se pruža od Ž 6098 u smjeru zapada sa odvojkom desno nakon 780 m do kućnog broja 93. Ostali dio ceste je makadam u dužini od 3670 m i završava na granici katastarske općine Lećevica.	2.00 - 2.50	950	dobro	3670	loše	4620
UKUPNA DUŽINA (m)			9800		4240		14040

Tablica 12. Registar nerazvrstanih cesta Općine Lećevica – Radošić

Nerazvrstane ceste Radošić								
Broj NC	Ime ulice	Opis ulice - naselje Radošić	Širina (m)	Asfalt/beton (m)	Stanje ceste	Makadam (m)	Stanje ceste	Ukupna dužina (m)
1	Jakova Beje 3325/1 3755 3325/2	Cesta se pruža od Ulice Jakove Beje Ž 6098 u smjeru zapada. Cesta je cijelom dužinom makadam.	2.00 - 2.50			190	loše	190
2	Denisa Škopljanca 3756 2908 3758 3172/1 3242 3243 *328	Cesta se pruža od LC 67057 u smjeru juga do kućnog broja 156, sa skretanjem desno nakon 410 m prema kućnom broju 152 u dužini od 70 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	650	dobro			650
3	Denisa Škopljanca 2842 2843 3756 2858/2 2857/2	Cesta se pruža od LC 67057 u smjeru juga do kućnog broja 124. Cesta je cijelom dužinom makadam.	2.00 - 2.50			270	loše	270
4	Denisa Škopljanca 3756 3021 3015 3016 3017 *291 *278 2957/1 2957/2 *271/1	Cesta se jednim krakom pruža od LC 67057 u smjeru jugozapada u dužini od 480 m do kućnog broja 106, sa odvojcima lijevo nakon 270 i 300 m prema kućnom broju 116 i desno prema kućnom broju 100. Drugi krak ceste se pruža od LC 67057 u smjeru sjevera preko groblja u Radošiću u dužini od 1000 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 3.00	1810	dobro			1810
5	Denisa Škopljanca 3759 3102/17 3102/18 3102/19 3102/20 3104/1 3104/3 3104/4 *295/16 3098 *322/3 *320/2	Cesta se pruža od LC 67057 u smjeru juga do kućnog broja 68 sa odvojkom lijevo nakon 790 m prema kućnom broju 22 u dužini od 170 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	1240	dobro			1240
6	Nene Đirlića-Lunića	Cesta se pruža od LC 67056 u smjeru juga do kućnog	2.00 - 3.00	1330	dobro			1330

	3762/1 *19 *14 *10 421/2	broja 63 u dužini od 940 m, sa odvojkom desno nakon 240 m u smjeru zapada prema kućnom broju 33 i 35 u dužini od 390 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.						
7	Nene Đirlića-Lunića 3763 3761 801 677 *29	Cesta se pruža od LC 67056 u smjeru juga do kućnog broja 91 u dužini od 630 m, sa odvojkom desno nakon 400 m u smjeru zapada (makadam) u dužini od 250 m koja izlazi na asfaltni put i nastavlja lijevo prema kućnom broju 117 u dužini od 330 m i desno do spoja sa LC 67056 u dužini od 340 m. Ostali dio ceste je cijelom dužinom asfaltiran.	2.50-3.00	1300	dobro	250	dobro	1550
8	Nene Đirlića-Lunića 937/1 3764 866/2 865/4	Cesta počinje u zaseoku Đirlići na LC 67056 i pruža se u smjeru sjeverozapada u dužini od 700 m do "Bunara". Cesta je u cijeloj dužini makadam.	2.00-3.00			700	dobro	700
9	Ante Kužića 3767 *101 3757 3768/1 1288	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru sjevera do kućnog broja 230 u dužini od 1070 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	1070	dobro			1070
10	Ante Kužića *105/1 1404/1 1404/2 *106 1406 1437/1 3768/2 1445 1480 1288 *103/3	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru sjevera do kućnog broja 242 u dužini od 880 m, sa odvojkom lijevo nakon 830 m prema kućnom broju 236 u dužini od 80 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	960	dobro			960
Broj nera zvrstane ceste	Ime ulice	Opis ulice - naselje Radošić	Širina (m)	Asfalt/ beton (m)	Stanje ceste	Makadam (m)	Stanje ceste	Ukupna dužina (m)
11	Ante Kužića 1122 1250	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru	2.00-3.00	1040	dobro	2630	loše	3670

	1126 2608 1288 2609 3770/2 2606 1569 2585 1575/4 2587 1707 2621/1 1719 2588 3770/1 2592 1257 2595 1253/1 3766 1253/2 *87/1 1252/1	istoka, makadamski put u dužini od 660 m gdje jedan krak nastavlja u smjeru sjevera do asfaltnog puta i zatim do kućnog broja 200 s desnim odvojkom prema kućnom broju 214. Drugi krak ide makadamskim putem u smjeru juga i prolazi ispod AC do asfaltnog puta u dužini od 1400 m. Asfaltni put izlazi na LC 67020 u smjeru juga sa dva desna odvojka prema kućnim brojevima 160 i 154.						
12	Ante Kužića 2499 3772 2621/1 3435 3436/1 2315/1 3771/4	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru sjevera do kućnog broja 102 u dužini od 1150 m, sa odvojkom desno nakon 740 m makadamskim putem prema kućnom broju 120 u dužini od 240 m.	2.00-3.00	1150	dobro	240	dobro	1390
13	Ante Kužića 3774/1 2132 2133	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru sjevera prema kućnom broju 80 u dužini od 550 m.Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	550	dobro			550
14	Ante Kužića 2132 3775 2103 2084 *184	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru juga prema kućnom broju 19 u dužini od 330 m.Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00 - 2.50	330	dobro			330
15	Ante Kužića 1866 1843/1 *153 3775 1958/3	Cesta se pruža od LC 67020 u smjeru sjevera prema kućnom broju 16 i nadalje u smjeru zapada do križanja sa Ž6098 u dužini od 920 m.Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.	2.00-3.00	920	dobro 720 loše 200			920
16	Jakova Beje 2007 3325/1 2118/2 *176/5	Cesta se pruža od Ž 6098 u smjeru zapada do kućnog broja 40 u dužini od 660 m, sa odvojkom desno nakon 410 m	2.00 - 2.50	730	dobro			730

		prema kućnom broju 34 u dužini od 70 m. Cesta je cijelom dužinom asfaltirana.							
17	Jakova Beje 3753/2 3438 3753/1 3437 3739/1 3729/3 3673 3664/5	Cesta se pruža od Ž 6098 u smjeru istoka u dužini od 800 m asfaltnim putem i nadalje makadamskim putem do kraja katastarske općine Radošić, sa odvojkom desno nakon 720 m prema kućnom broju 55 u dužini od 70 m.	2.00 - 2.50	940	loše	1600	loše	2540	
UKUPNA DUŽINA (m)				14020		5880		19900	

5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEĆEVICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lećevica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lećevica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Lećevica u 2020. godini nema namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu, no ukoliko se ipak odluči za prodaju, nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju raspisat će natječaj za prodaju nekretnina.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14, 33/17, 55/19),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14, 72/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Splitsko-dalmatinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Split, studeni 2016, Split).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenja mineralnim sirovinama na području Splitsko-dalmatinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Split, studeni 2016, Split) na području Općine Lećevica nema evidentiranih eksploatacijskih polja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku

Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Lećevica.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Lećevica

Projekti	Razdoblje provedbe
Sufinanciranje izgradnje vodnih građevina	2021.
Izmjena javne rasvjete	2019. – 2020.
Izgradnja i rekonstrukcija ceste	2019. – 2021.
Mjesna groblja i mrtvačnice	2019. – 2021.
Uređenje novih javnih površina	2021.
Izgradnja vodovodnih mreža	2019. – 2021.
Nabavka opreme	2019. – 2020.
Put za Brdake	2019. – 2021.
Uređenje Doma u Divojevićima	2020.
Izgradnja sportske školske dvorane	2019. – 2020.
Izgradnja biciklističkih i tematskih staza	2019. – 2021.
Izgradnja dječjeg i školskog igrališta	2019. – 2020.
Izgradnja parkirališta u Kladnjicama	2020.
PTD zadruge bivše Dalme-Radošić	2019. – 2021.
Izgradnja bazena	2021.
Izgradnja Vatrogasnog doma	2020.
Uređenje trga Lećevica	2020.
Nabavka opreme za potrebe upravnog odjela	2019. – 2021.
Uređenje objekta Općine	2019.

Tablica 14. Popis nekretnina za koje se planira rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

Popis nekretnina za koje se planira rješavanje imovinsko - pravnih odnosa		
k.č./ k.o.	Površina u m²	Oznaka zemljišta
k.č. 389(čest.zem. 3342/4 i 3342/5), k.o. Lećevica	80 m ²	Zgrada bivše PU
k.č. 575, k.o. Divojevići	170 m ²	Društveni dom Divojevići
k.č. 115, 116, k.o. Radošić	846 m ²	Društveni dom Radošić
k.č. 419, k.o. Radošić	190 m ²	Zgrada bivše škole Radošić

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEĆEVICA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lećevica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lećevica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Lećevica u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina osim ako se ukaže potreba za istim. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Lećevica nije/je isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Lećevica nema planova za ulaženje u projekte javno–privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lećevica raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lećevica bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lećevica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidenciju imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Ažuriranje postavljene Evidencije imovine</p>	<p>Ažurirati Evidenciju imovine koja će biti postavljena na Internet stranici Općine Lećevica</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Lećevica poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Lećevica bit će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Lećevica raspolaže.</p>
<p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava</p>

		oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEĆEVICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Lećevica, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lećevica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lećevica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica:

• Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lećevica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Lećevica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lećevica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Lećevica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lećevica dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lećevica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lećevica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Lećevica, učinit će javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Lećevica i te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Lećevica.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lećevica.

Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lećevica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lećevica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lećevica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu

	(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Lećevica je zatražila darovanje nekretnina te ima namjeru zatražiti nekretnine tijekom 2020. godine.

U tablicama (dolje) navedene su nekretnine koje je Općina Lećevica zatražila od Ministarstva državne imovine te nekretnine koje su Općini Lećevica darovane od strane Ministarstva državne imovine.

Tablica 17. Nekretnine koje je Općina Lećevica zatražila od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Lećevica zatražila od Ministarstva državne imovine			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine/Razlog darovanja
419	Radošić	2.912	Kuća; Rekonstrukcija i obnova putem strukturnih fondova europske unije u svrhu korištenja kao društvenog doma, dakle ostvarenje projekta od općeg javnog i socijalnog interesa.
116	Radošić	6.952	Kuća, zgrada, pašnjak; Rekonstrukcija i obnova putem strukturnih fondova europske unije u svrhu korištenja kao društvenog doma, dakle ostvarenje projekta od općeg javnog i socijalnog interesa.