

**NATJEČAJ**  
**PRODAJA POSLOVNIH PROSTORA NA PODRUČJU OPĆINE**  
**LEĆEVICE-KLADNJICE ;čest. zgr. 1755/1 i 40/2 sve k.o. Kladnjice**

**S A D R Ž A J:**

- I. Natječajna dokumentacija – Upute ponuditeljima**
- II. OBRAZAC PONUDE (ispuniti u izvorniku)**
- III. Odluka Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA  
NAČELNIK**

## **NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA**

**PRODAJA POSLOVNIH PROSTORA NA PODRUČJU OPĆINE LEĆEVICA**

**-zgrada u Parčina na čest.zem.1755/1 k.o Kladnjice**

**-zgrada u Vickovićima, na čest.zem 40/2 ko. Kladnjice**

**NAČELNIK**

Ante Baran, dipl.ing.prom.

Lećevica, listopad 2016.g.

## 1.NARUČITELJ

Općina Lećevica , Trg A. Bužančića Tice 1 , 21

OIB:14292080724

Broj telefona: (021) 250-099

Broj telefaksa: (021) 250-037

Internetska adresa: www.lecevetica.hr

e-mail adresa: info@lecevetica.hr

## 2.MJESTO PRODAJE

**A) Vickovići, Kladnjice, Lećevica**

**B) Pračine , Kladnjice, Lećevica**

## 3.PREDMET PRODAJE

### **A) Čest zem 40/2 sve k.o. Kladnjice , Vickovici**

PREDMET ovog natječaja je prodaja nekretnine-Poslovnog prostora , čestice zgr. u vlasništvu Općine Lećevica ( vlasništvo 1/1) , označene kao čest. zem:40/2 k.o. Kladnjice

( zgrada( u ruševnom stanju) + pripadajuća parcela -dvor)

– ukupne površine čestice zemlje 1249 m2, zgrada ukupne površine 140 m2 je u ruševnom stanju

Zgrada je locirana na adresi: Vickovići , Kladnjice, Općina Lećevica

-Ukupna početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **124.900,00kn**(slovima: stodvadesetčetiristisućedevedetsto kuna), sve sukladno Odluci Općinskog vijeća od 14.rujna 2016.g. , odnosno sve sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Mije Tadinca dipl.ing.grad.

### **B) čest. zgr. 1755/1 sve k.o. Kladnjice, Pračine**

PREDMET ovog natječaja je prodaja nekretnine, čestice zgr. vanknjižno vlasništvo Općine Lećevica , označene kao čest. zgr :1755/1 k.o. Kladnjice( zgrada)

– ukupne brutto površine 63,80 m2 (prizemlje + nadstrešnica) –nezavršena zgrada u postupku legalizacije

Zgrada je locirana na adresi: Pračine, Kladnjice, Općina Lećevica

-Ukupna početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **30.000,00kn** (slovima:tridesettisuća kuna), sve sukladno Odluci Općinskog vijeća od 14.rujna 2016.g. , odnosno sve sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mije Tadinca dipl.ing.grad..

## 4.SPOSOBNOST PONUDITELJA

Obavit će se prikupljanje ponuda putem javnog natječaja na način da se svim potencijalnim ponuditeljima dostavi sva potrebna dokumentacija i uvid u postojeće stanje na terenu.

Ponuditelji moraju dostaviti dokumentaciju kojom će dokazati slijedeće sposobnosti:

- a) iznos ponuđene cijene,
- b) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslike osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
- c) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje ovjereni upis iz sudskog registra,
- d) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu od 10% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Addico bank HR6925000091858600007 na ime općine Lećevica

-Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Lećevica na račun HR6925000091858600007 po modelu 68 s pozivom na broj 7706 -OIB, s naznakom „**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju prodaju poslovnog prostora pod A –čest .zem. 40/2 k.o. Kladnjice-Vickovići**“.

-Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Lećevica na račun HR6925000091858600007 po modelu 68 s pozivom na broj 7706 -OIB, s naznakom „**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju prodaju poslovnog prostora pod B –čest .zem. 1755/1 k.o. Kladnjice -Parčine**“.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos naknade dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata.

## **5. SUDJELOVANJE PONUDITELJA**

Mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe.

## **6. ROK ZA USLUGE I PLAĆANJE**

- a) Ponuda mora sadržavati dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu od 10% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiroračun općine Lećevica koji se vodi kod Addico banke HR6925000091858600007
- b) Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Lećevica pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora.
- c) Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora iz točke b. odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuni druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretne nekretnine isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinski načelnik može izvršiti izbor slijedećg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
- e) Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu/e koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od dvadeset (30) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude,odnosno obročno po zahtjevu kupca sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lećevica ( Službeni glasnik broj 04/13) U tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenog jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim slijedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od 20 dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

## **7. KRITERIJ ODABIRA PONUDE**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljivije idejno rješenje uređenja predmetnog zemljišta.

## 8. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Lečevica , Trg A. Bužančića Tice 1, 21 202 Lečevica, s naznakom: **NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju prodaju poslovnog prostora pod A –čest .zem. 40/2 k.o. Kladnjice-Vickovići “**.

**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju prodaju poslovnog prostora pod B –čest .zem. 1755/1 k.o. Kladnjice -Parčine**

Rok dostave ponude je 24. Listopada do 11 h, na Općinski protokol.

Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će Općinski načelnik na kolegiju po isteku natječaja.

Ponude se neće javno otvarati.

Alternativne ponude i inačice ponude nisu dopuštene.

Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

## 9. OSOBA ZA KONTAKT

Načelnik: Ante Baran

Mob: 099 426 63 80 ; tel: 021/250-099

## 10. SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji moraju dostaviti dokaze kojim će dokazati slijedeće sposobnosti:

- a) iznos ponuđene cijene
- b) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
- c) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra,
- d) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu od 10% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro račun račun HR6925000091858600007 po modelu 68 s pozivom na broj 1755/1 -OIB, s naznakom

**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju prodaju poslovnog prostora pod A –čest .zem. 40/2 k.o. Kladnjice-Vickovići “**.

**„NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju prodaju poslovnog prostora pod B –čest .zem. 1755/1 k.o. Kladnjice -Parčine “**

g) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom

h) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,

i) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane

## **11.OBVEZE KUPCA**

Porezne obaveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o kupoprodaji.

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika o odabiru pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Lećevica , te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.

Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuní druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretne nekretnine isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinski načelnik može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu/e koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od dvadeset (20) dana , odnosno obročno po zahtjevu kupca od sklapanja ugovora o kupoprodaji jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude,u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim slijedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu.

Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od 20 dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

NAČELNIK OPĆINE

Ante Baran

# PONUĐA

PONUĐITELJ \_\_\_\_\_

## PRODAJA POSLOVNIH PROSTORA NA PODRUČJU OPĆINE LEĆEVICE- KLADNJICE

Poštovana gospodo, proučivši upute naručitelj nudimo Vam slijedeći iznos ponudbene cijene

Prodaja poslovnih prostora i to

-NAZIV \_\_\_\_\_ BROJ \_\_\_\_\_  
ČEST.ZGR. \_\_\_\_\_ ukupne površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Po početnoj prodajnoj cijeni od:

\_\_\_\_\_

Što ukupno iznosi:

\_\_\_\_\_ =

Naša ponuda obvezujuća je 60 dana od dana otvaranja ponude. Ovu ponudu sa Vašim pismom o prihvaćanju smatramo obvezujućim sporazumom, a ugovor će se sklopiti naknadno.

Ovlašteni potpisnik: