



OPĆINA LEĆEVICA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Načelnik

KLASA:406-01/16-01/01
URBROJ:2134/03-01/01-16-2
Lećevica, 04.listopada 2016.g.

Na temelju članka 35. st. 1. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)152/14), članka 30. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Lećevica“ br. 04/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Lećevica , Klasa: 406-01/16-01/01 Ur. broj: 2134/03-02/01-16-1 od dana 14. rujna 2016., Načelnik Općine Lećevica raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ o prodaji nekretnina –POSLOVNIH PROSTORA ;

- A) čest. zem. 40/2 k.o. Kladnjice i
- B) čest. zgr. 1755/1 k.o. Kladnjice

A) Čest zem 40/2 sve k.o. Kladnjice , Vickovici

1. PREDMET ovog natječaja je prodaja nekretnine-Poslovnog prostora , čestice zgr. u vlasništvu Općine Lećevica (vlasništvo 1/1) , označene kao čest. zem:**40/2 k.o. Kladnjice** (zgrada(u ruševnom stanju) + pripadajuća parcela -dvor)

– ukupne površine čestice zemlje 1249 m², zgrada ukupne površine 140 m² je u ruševnom stanju

Zgrada je locirana na adresi: Vickovići , Kladnjice, Općina Lećevica

2. POČETNA CIJENA nekretnine iz toč. 1, odnosno ukupna početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **124.900,00kn** (slovima: stodvadesetčetiritsućedevetsto kuna), sve sukladno Odluci Općinskog vijeća od 14.rujna 2016.g. , odnosno sve sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Mije Tadinca dipl.ing.grad.

3. NAMJENA predmetne nekretnine : ugostiteljska, turistička, poslovna, stambena, odnosno kombinacija navedenih.

B) čest. zgr. 1755/1 sve k.o. Kladnjice, Parčine

1. PREDMET ovog natječaja je prodaja nekretnine, čestice zgr. vanknjižno vlasništvo Općine Lećevice , označene kao čest. zgr :**1755/1 k.o. Kladnjice**(zgrada)

– ukupne brutto površine 63,80 m2(prizemlje + nadstrešnica) –nezavršena zgrada u postupku legalizacije

Zgrada je locirana na adresi: Parčine , Kladnjice, Općina Lećevice

2. POČETNA CIJENA nekretnine iz toč. 1, odnosno ukupna početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **30.000,00kn** (slovima:tridesettisuća kuna), sve sukladno Odluci Općinskog vijeća od 14.rujna 2016.g. , odnosno sve sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mije Tadinca dipl.ing.grad..

3. NAMJENA predmetne nekretnine; ugostiteljska, turistička, poslovna, stambena, odnosno kombinacija navedenih.

4. SUDIONICI oba natječaja natječaja mogu biti sve fizičke i prave osobe koje su hrvatski državljani, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

5. JAMČEVINU su sudionici natječaja dužni položiti u visini od 10% početne kupoprodajne cijene predmetne nekretnine. Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Lećevice na račun HR6925000091858600007 po modelu 68 s pozivom na broj 7757 OIB, s naznakom „**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju poslovnog prostora pod A –čest .zem. 40/2 k.o. Kladnjice-Vickovići** “.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Lećevice na račun HR6925000091858600007 po modelu 68 s pozivom na broj 7757-OIB, s naznakom „**NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju poslovnog prostora pod B –čest .zem. 1755/1 k.o. Kladnjice -Parčine** “.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos naknade dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata.

6. ROK ZA PONUDU je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici www.lecevice.hr i skraćena obavijest u dnevnom tisku „Slobodne Dalmacije“

7. PONUDE se predaju osobno ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom;
A) „NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju poslovnog prostora pod A. –čest .zem. 40/2 k.o. Kladnjice-Vickovići “, Trg. A. Bužančića Tice 1,21 202 Lećevice

C) NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju poslovnog prostora pod B –čest .zem. 1755/1 k.o. Kladnjice –Parčine, Trg. A. Bužančića Tice 1,21 202 Lećevice

8. DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE (objavljena na web stranici ; www.lecevice.hr i na oglasnoj ploči Općine Lećevice) KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU:

- ime i prezime te adresa ponuditelja odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice odnosno rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar,

- dokaz o plaćenju jamčevini,

- visina ponuđene ukupne cijene

Nepotpuna i nepravovaljana ponuda neće se uzeti u razmatranje.

9. OTVARANJE PONUDA obaviti će imenovano Povjerenstvo u Uredu Načelnika Općine Lećevice istekom roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana bit će to prvi sljedeći radni dan), dok će o rezultatima izbora svi natjecatelji biti pismeno obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

10. MOGUĆNOST UVIDA u predmetnu nekretnine k.o. Kladnjice, u nazočnosti ovlaštene osobe prodavatelja traje tijekom natječaja, svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, od 09:00 do 14:00 sati, uz prethodan dogovor na telefon broj: 021/250-099.

11. KRITERIJ ZA ODABIR je ponuđena najviša cijena po m², odnosno najviša ukupna kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

12. UPUTE PONUDITELJIMA mogu se preuzeti na pisarnici Jedinog upravnog odjela Općine Lećevice tijekom trajanja natječaja, radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

13. SKLOPITI UGOVOR O KUPOPRODAJI dužan je izabrani ponuditelj u roku od 90 dana od dostave Odluke o odabiru, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

14. KUPOPRODAJNU CIJENU odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti sukladno prihvaćenom obrascu ponude – Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno kupoprodajnome ugovoru, uz mogućnost plaćanja u cijelosti u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora

15. PRAVO PONIŠTENJA NATJEČAJA Općina Lećevica pridržava bez posebnog obrazloženja.

16.POVJERENSTVO

Načelnik imenuje Povjerenstvo za provedbu natječaja u sastavu ;

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Slavko Grgurević, za predsjednika | 4.Mateo Rajčić, za zamjenika predsjednika |
| 2. IvanGjirlić, za člana | 5. Danira Kujundžić, za zamjenika člana |
| 3. Ivan Đirlić, za člana | 6. Gordana Maras, za zemjenika člana |

-

16. DODATNE INFORMACIJE mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lećevica na telefon broj: 021/250-099 ili na e-mail: info@lecevica.hr

NAČELNIK OPĆINE LEĆEVICA

Načelnik

Ante Baran