



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-01/25-01/01
URBROJ:2181-28-01-01-25-8
Lećevica, 28.veljače 2025.g.

Na temelju članka 6.stavka 1- Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15,112/18 i 123/24) članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lećevica („Službeni glasnik Općine Lećevica“ br. 03/23), i članka 46. Statuta Općine Lećevica („Službeni glasnik Općine Lećevica“ br. 08/21), načelnik Općine Lećevica dana 28. veljače 2025.g. raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Lećevici na adresi: Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica, prizemlje i kat zgrade, ukupne netto površine 100 m².
Namjena prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i/ili trgovine i/ili uslužne djelatnosti.
2. Ponuda za predmetni poslovni prostor se može dati za dolje navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora.

DJELATNOST	POČETNA CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE PO m ²
Ugostiteljstvo, trgovina, uslužne djelatnosti	2,00 eura/ m ²

3. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od deset (10) godina.
Iznimno načelnik može odrediti da će se određeni poslovni prostor dati u zakup na vrijeme duže od 10 godina ako to ocijeni opravdanim.
4. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se sada nalazi.
Po adaptaciji angažirati će se o trošku Općine sudski vještak koji će utvrditi tržišnu vrijednost uložene adaptacije, te se sukladno istome Ugovorom između stranaka utvrditi period oslobođanja obveze plaćanja zakupa.
5. Natjecatelji mogu ostvariti uvid u prostor koji se daje u zakup, svakog radnog dana od 8:00 do 15:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 021/250-050, u periodu od dana objave ovog natječaja pa do isteka roka za predaju ponuda.

6. Natjecatelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 200,00 Eura na račun proračuna Općine Lećevice, IBAN: HR10 2390 0011 8586 0000 7 broj: poziv na broj 7242-OIB, model HR68. Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u zakupninu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu i bez prava na kamate od njezine uplate pa do isplate.

7. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Pismena ponuda obvezno treba sadržavati:

- a) osnovne podatke o podnositelju ponude (ime/prezime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, kontakt podatke, preslik osobne iskaznice ili domovnice ili drugi dokument kojim navedeno dokazuje/izvod iz registra nadležnog tijela o upisu i registraciji djelatnosti koja je predmet zakupa ne stariji od 60 dana)
- b) ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike, ovjerena kod javnog bilježnika, odnosno za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika), kada ponuditelj nije u mogućnosti sudjelovati osobno
- c) podatke o ponuđenom iznosu mjesečne zakupnine
- d) dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu na račun Općine Lećevice, za prostor za koji se natječe
- e) naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na račun Općine Lećevice)
- f) podnositelj ponude ne smije imati neplaćenih obveza prema državnom proračunu (radi dokazivanja da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, i drugih državnih davanja , natjecatelj je obvezan podnijeti potvrdu porezne uprave o stanju duga/dokaz ne smije biti stariji od trideset dana od dana objave natječaja, podnosi se u izvorniku ili ovjerenom preslici.)
- g) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Lećevice (radi dokazivanja dostavlja potvrdu koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Lećevice na zahtjev natjecatelja. Dokaz se podnosi u izvorniku ili ovjerenom preslici. Dokaz ne smije biti stariji od trideset dana od dana objave natječaja.)
- h) dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji; dokumentaciju kojom se dokazuje pravo prvenstva radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja i to za na koje se odnosi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji – trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljani dokaz o svom statusu,
- i) prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju (**s naznakom na koju se djelatnost to odnosi**)

8. Osim navedenog ponuda treba sadržavati: izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, izjavu o vremenskom planu **kada će početi obavljati predmetnu djelatnost** i snošenju troškova adaptacije-uređenja prostora **radi početka** obavljanja predmetne djelatnosti kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini Lećevice.

9. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koje na dan zaključenja javnog natječaja imaju dospjela, a nepodmirena dugovanja prema Općini Lećevice.

10. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj,

11. Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja,

12. Izabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Lećevice po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika. U protivnom se smatra da je ponuditelj odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Informacije o prostoru natjecatelji mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Lećevice, na adresi Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevice, telefon broj: 021/250-050.

14. Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Općina Lećevice, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevice sa naznakom „ ZA JAVNI NATJEČAJ-NE OTVARAJ-PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Općinske uprave Općine Lećevice u roku 9 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Rok za dostavu ponuda je 10.ožujka 2025.g. do 10,00 sati.

Otvaranje ponuda obavit će se javno u prostorijama Općine Lećevice na adresi Trg Ante Bužančića Tice 2/I kat dana **10.ožujka 2025.g.** istekom roka za dostavu ponuda.

Bez obzira na način dostave, ponude moraju biti zaprimljene do gore navedenog vremena. Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju ovlaštene predstavnici ponuditelja i ponuditelji osobno.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

15. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem za zakup poslovnog prostora smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, te načelnik može u izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti natječaj i raspisati novi natječaj.

Ako je za isti poslovni prostor stiglo više valjanih ponuda koje su istovjetne glede ponuđene zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici, usmeno nadmetanje ponuda provodi se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će se odrediti naknadno, te o tome izvijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom, s time da se ponuditelju koji je bio nazočan otvaranju ponuda valjano može priopćiti usmenim putem vrijeme i mjesto usmenog nadmetanja, ukoliko isto bude određeno do okončanja sjednice, te se u tom slučaju takvom ponuditelju neće dostaviti posebna pisana obavijest.

16. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Natječaja na prijedlog Povjerenstva, donosi Općinski načelnik.

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Općinom Lećevica, pod uvjetima iz ovog javnog natječaja u roku od 15 dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora (putem e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju da odabrani ponuditelj odbije potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora te gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

17. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupca.

18. Općina Lećevica se obvezuje poslovni prostor predati u posjed ponuditelju u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora, o čemu se potpisuje zapisnik o primopredaji poslovnog prostora. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

19. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor u svrhu obavljanja djelatnosti i redovnog investicijskog održavanja i to s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa i/ili bez znanja Općine Lećevica. Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje i opremu koju je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor. Pored zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi korištenja poslovnog objekta koje je predmet zakupa (komunalna naknada, troškove električne energije, vode odvoz smeća i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor),

20. Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi načelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

21. Tekst javnog natječaja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Lećevica i na web stranici Općine Lećevica www.lecevica.hr i skraćena obavijest na dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ante Baran univ.spec.oeo