



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
NAČELNIK  
KLASA: 372-01/25-01/1  
URBROJ: 2181-28-01-01-25-14  
Lećevice, 14.ožujka 2025.

Na temelju članka 6.stavka 1- Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15,112/18 i 123/24), članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lećevice („Službeni glasnik Općine Lećevice“ br. 03/23) te na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda i članka 46. Statuta Općine Lećevice („Službeni glasnik Općine Lećevice“ br. 08/21) načelnik Općine Lećevice dana 14.ožujka 2025.g. donosi:

**Odluku o odabiru ponude u postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda**

Čl.1.

Temeljem Odluke općinskog načelnika o provođenju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda (KLASA:372-01/25-01/01, URBROJ: 2181-28-01-01-25-9 od 28.veljače 2025.) objavljen je natječaj u dnevno listu Slobodna Dalmacija dana 28.2.2025.g., na web stranicama Općine Lećevice te oglasnoj ploči dana od 28.2.2025. i bio otvoren do 10.3.2025. g. Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora na adresi Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevice, prizemlje i kat zgrade, ukupne neto površine 100 m<sup>2</sup>.

Čl.2.

Po objavljenom natječaju iz članka 1. ove Odluke pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda i to ponuda od A.G.sa ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,00 Eura/m<sup>2</sup>. Nakon pregleda kompletne dokumentacije, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja utvrdilo je da ponuditelj A.G. zadovoljava svim uvjetima natječaja te je sukladno utvrđenom, Povjerenstvo za provođenje natječaja dostavilo prijedlog načelnika o odabiru ponude A.G.

### Čl.3.

Sukladno navedenom u člancima 1. i 2. ove Odluke, načelnik Općine Lećevica donosi odluku o odabiru ponude **A.G** sa ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,00 Eura/m<sup>2</sup> za zakup poslovnog prostora u Lećevici na adresi Trg Ante Bužančića Tice 1, 21 202 Lećevica, prizemlje i kat zgrade ukupne neto površine 100 m<sup>2</sup>. Namjena prostora je za obavljanje djelatnosti ugostiteljske djelatnosti i/ili trgovine i/ili uslužne djelatnost na rok zakupa od deset godina računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

### Čl.4

Sukladno navedenom u članku 3. Odluke načelnik Općine Lećevica će sa odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o zakupu. Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Općinom Lećevica, pod uvjetima iz ovog javnog natječaja, u roku od 15 dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora( putem e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu), odnosno od dana kada bude pozvan na potpis Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju da odabrani ponuditelj odbije potpisati Ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima iz ovog natječaja ili da ne potpiše u gore navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupca, sukladno uvjetima natječaja iz članka 1. ove Odluke.

Izabrani ponuditelj dužan je nakon zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti policu osiguranja imovine za poslovni prostor koje je predmet ugovora o zakupu i to za osnovne rizike: poplava, požar, potres i druge elementarne nepogode.

Općina Lećevica se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom ponuditelju u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora o čemu se potpisuje zapisnik o primopredaju poslovnog prostora.

Obveza plaćanja zakupnine počinje teći od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor u svrhu obavljanja djelatnosti i redovnog investicijskog održavanja i to s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa i/ili bez znanja Općine Lećevica. Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje i opremu koju je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Pored zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi korištenja poslovnog objekta koji je predmet zakupa ( komunalnu naknadu, troškove električne energije, vode, odvoz smeća i sve ostale troškove koji teret poslovni prostor).

#### Čl.5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Lećevica.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Ante Baran univ.spec.oec**