objavljeno na oglasnoj ploči

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA
Primljeno: 12.11.2026.g.
Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.
00017_7824
E-136
2335

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-31837/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Vera Vrlika, OIB: 87501471759, iz Splita, Iločka 2, zastupana po Ivani Krstulović iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine", broj 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama upisanim u **Z.U. 12 k.o. Lećevica** označenim kao
- **čest. zem. 3117/1, PAŠNJAK, površine 50 m2 (III zk tijelo)**
- **čest. zem. 3119, ORANICA**
- **čest. zem. 3122/1, PAŠNJAK, površine 526 m2 (III zk tijelo)**
- **čest. zem. 3122/3, PAŠNJAK, površine 213 m2 (III zk tijelo)**
- **čest. zem. 3122/4, PAŠNJAK, površine 456 m2 (III zk tijelo)**
- **čest. zem. 3124/1, PAŠNJAk, površine 588 m2 (III zk tijelo)**
- **čest. zem. 3138, ORANICA (V zk tijelo)**
- **čest. zem. 3139/1, PAŠNJAK, površine 218 m2 (V zk tijelo)**
- **čest. zem. 3139/4, PAŠNJAK, površine 102 m2 (V zk tijelo)**
- **čest. zem. 3140/2, PAŠNJAK, površine 2031 m2 (V zk tijelo)**
- **čest. zem. 3142, GORA (V zk tijelo)**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3117/1, PAŠNJAK, površine 50 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3119, ORANICA, čest. zem. 3122/1, PAŠNJAK, površine 526 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3122/3, PAŠNJAK, površine 213 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3122/4, PAŠNJAK, površine 456 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3124/1, PAŠNJAk, površine 588 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3138, ORANICA (V zk tijelo), čest. zem. 3139/1, PAŠNJAK, površine 218 m2 (V zk tijelo), čest. zem. 3139/4, PAŠNJAK, površine 102 m2 (V zk tijelo), čest. zem. 3140/2, PAŠNJAK, površine 2031 m2 (V zk tijelo) i čest. zem. 3142, GORA (V zk tijelo), sve upisane u Z.U. 12 k.o. Lećevica

navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1260/10080
VRLIKA MARKO POK.MARTINA
ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 420/10080
ZEC TOMICA Ž.IVANA
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA MARA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1980/10080
VRLIKA ANTE POK.BOŽE
ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA LUCA POK.BOŽE
ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 360/10080
MALEŠ IVA ANTINA
ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ MATE POK.MARKA
ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 350/10080
PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA MARA POK.MATE
ZK tijelo III - 21. Suvlasnički dio: 84/10080
JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo III - 22. Suvlasnički dio: 63/10080
VRLIKA TONČI POK.ANTE
ZK tijelo III - 23. Suvlasnički dio: 42/10080
LIVAJA SILVANA POKANTE
ZK tijelo III - 24. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 25. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 26. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA MILICA POK.MARTINA

00008_7824

ZK tijelo III - 27. Suvlasnički dio: 21/10080
MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 28. Suvlasnički dio: 132/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo III - 29. Suvlasnički dio: 132/10080
ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
ZK tijelo III - 30. Suvlasnički dio: 396/10080
REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
ZK tijelo III - 31. Suvlasnički dio: 294/10080
VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
ZK tijelo III - 33. Suvlasnički dio: 7/240
VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1260/10080
VRLIKA MARKO POK.MARTINA
ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 420/10080
ZEC TOMICA Ž.IVANA
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA MARA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 1980/10080
VRLIKA ANTE POK.BOŽE
ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA LUCA POK.BOŽE
ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 360/10080
MALEŠ IVA ANTINA
ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ MATE POK.MARKA
ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio: 350/10080
PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
ZK tijelo V - 14. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo V - 15. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
ZK tijelo V - 17. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo V - 18. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA MARA POK.MATE
ZK tijelo V - 21. Suvlasnički dio: 84/10080
JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo V - 22. Suvlasnički dio: 63/10080

VRLIKA TONČI POK.ANTE
ZK tijelo V - 23. Suvlasnički dio: 42/10080
LIVAJA SILVANA POKANTE
ZK tijelo V - 24. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 25. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 26. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA MILICA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 27. Suvlasnički dio: 21/10080
MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 28. Suvlasnički dio: 132/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo V - 29. Suvlasnički dio: 132/10080
ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
ZK tijelo V - 30. Suvlasnički dio: 396/10080
REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
ZK tijelo V - 31. Suvlasnički dio: 294/10080
VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
ZK tijelo V - 33. Suvlasnički dio: 7/240
VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **05. studenog 2026. do 04. prosinca 2026**. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 12 (III i V zk tijelo) k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zem. 3117/1, PAŠNJAK, površine 50 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3119, ORANICA, čest. zem. 3122/1, PAŠNJAK, površine 526 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3122/3, PAŠNJAK, površine 213 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3122/4, PAŠNJAK, površine 456 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3124/1, PAŠNJAk, površine 588 m2 (III zk tijelo), čest. zem. 3138, ORANICA (V zk tijelo), čest. zem. 3139/1, PAŠNJAK, površine 218 m2 (V zk tijelo), čest. zem. 3139/4, PAŠNJAK, površine 102 m2 (V zk tijelo), čest. zem. 3140/2, PAŠNJAK, površine 2031 m2 (V zk tijelo) i čest. zem. 3142, GORA (V zk tijelo).

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj plc oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave Općina Lećevica.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio pokojni Mate Vrlika, njezin svekar, a kojega su naslijedili sin Ante Vrlika (suprug predlagateljice) i kćer Mare Aranza, rođ. Vrlika, svaki za 1/2 dijela predmetnih nekretnina. Antu Vrliku po smrti da nasljeđuje predlagateljica temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, od 14. siječnja 2008. godine pod posl.broj O-2520/07, UPP/OS-107/07. Nadalje, Aranza Maru rođ. Vrlika po smrti da nasljeđuju u jednakim udjelima nećaci Mateo Vrlika i Vedrana Cvitanić, odnosno djeca ovdje Predlagateljice, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26, od 14. prosinca 2010. godine, pod posl.broj O-686/10, UPP/OS-45/10. Ugovorom o darovanju od 18. lipnja 2024. godine ovjerenim od strane Javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita, Domovinskog rata 45, pod posl. brojem OV-3750/2024 od 27.6.2024. i OV-3758/2024 od 28.6.2024. Mateo Vrlika i Vedrana Cvitanić da daruju svoje suvlasničke udjele od po 1/4 dijela predmetnih nekretnina Predlagateljici. Dakle, sukladno svemu navedenom da predlagateljica stječe ukupno 1/2 dijela predmetnih nekretnina spomenutim ugovorom o darovanju uz 1/2 dijela koju je naslijedila iza pok. supruga Ante Vrlike. Nadalje navodi kako je na predmetnim nekretninama iz točke 1. u Posjedovnom listu br. 247 Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac upisan Vrlika Ante, Iločka 2, Split - prednik predlagateljice, suprug - za cijelo. zaključno ističe kako se predmetne nekretnine nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predlagateljice te njenih prednika preko 50 godina te da Predlagateljicu i njene prednike nikada nitko nije ometao u vršenju njenih vlasničkih i ostalih prava na predmetnim nekretninama.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne

isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu navedenih čestica na svoje ime, za cijelo, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita iza pok. Aranza Mare rođ. Vrlika od 14. prosinca 2010. pod poslovnim brojem: O-686/10; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jagoda Makelja Šuljić iz Splita iza pok. Vrlike Ante od 14. siječnja 2008. pod poslovnim brojem: O-2520/07; Prijepis posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac broj: 247 k.o. Lećevica; Ugovor o darovanju sklopljen između Matea Vrlike i Vedrane Cvitanić kao darovatelja i Vere Vrlike kao obdarenika od 18. lipnja 2024., ovjeren od strane Javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita, Domovinskog rata 45 pod poslovnim brojem: OV-3750/2024 od 27. lipnja 2024. i pod poslovnim brojem: OV-3758/2024 od 28. lipnja 2024..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 04. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL - radi provedbe
1. Predlagateljici po punomoćniku, odvjetnica Ivana Krstulović, Dubrovačka 65, 21000 Split
2. Ante Vrlika, Ulica dr. Franje Tuđmana 45/B, 21220 Trogir
3. Ines Bikić, Ulica Marina Studina 51, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
4. Mate Režić, Ulica Marina Studina 51, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
5. Stipe Režić, Ulica Marina Studina 51, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
6. Toma Režić, Ulica Marina Studina 51, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
7. Iva Delić, Doverska 5, 21000 Split
8. Ivana Delić, Poljička cesta 28a, 21000 Split

00000_7824

9. Silvana Malenica, Stepinčeva 53, 21000 Split
10. Anita Delić, Zrinjsko-Frankopanska 45, 21000 Split
11. Darija Božić-Rošić, Sibovica 52, 21215 Kaštel Lukšić
12. Mateo Vrlika, Ulica Domovinskog rata 60, 21000 Split
13. Vedrana Cvitanić, Lovretska 19, 21000 Split
14. Željko Vrlika, Ulica Suvača 15, 21212 Kaštel Sućurac
15. Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica
16. Aranza Mara Rođ.Vrlika , Split, Zrinsko-Frankopanska 45 , e-oglasna
17. Režić Milica Ž.Tome, Kaštel Stari, Javorska 29, e-oglasna
18. Vrlika Marko Pok.Martina , e-oglasna
19. Zec Tomica Ž.Ivana , e-oglasna
20. Vrlika Andja Pok.Martina , e-oglasna
21. Vrlika Mara Pok.Martina , e-oglasna
22. Vrlika Ante Pok.Bože , e-oglasna
23. Vrlika Luca Pok.Bože , e-oglasna
24. Vrlika Ruža Pok.Bože , e-oglasna
25. Maleš Iva Antina , e-oglasna
26. Prdić Mate Pok.Marka , e-oglasna
27. Prdić Ante Pok.Šimuna , e-oglasna
28. Vrlika Martin Pok.Nikole , e-oglasna
29. Vrlika Jela Pok.Nikole , e-oglasna
30. Prdić Anđa Ud.Šimuna , e-oglasna
31. Vrlika Mara Pok.Mate , e-oglasna
32. Jervić Jela Pok.Nikole , e-oglasna
33. Vrlika Tonči Pok.Ante , e-oglasna
34. Livaja Silvana Pokante , e-oglasna
35. Vrlika Nikola Pok.Martina , e-oglasna
36. Vrlika Milica Pok.Martina , e-oglasna
37. Mihovilović Marija Pok.Martina , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštela
- jedinica lokalne samouprave - Općina Lećevica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 09:55	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1917065180ee71ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -