REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA

OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA III

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Split, listopad 2026.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA LEĆEVICA
Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica

Načelnik:
Ante Baran, dipl. ing. prometa

Koordinacija u ime nositelja Plana:
Jedinstveni upravni odjel
Gordana Maras mag.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Domovinskog rata 2,
21 000 Split

Ravnatelj:
Petar Matković, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade:
Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt urbanist

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Klasa: 350-02/25-01/02
Ur. broj: 2181-210-02/26-03
Split, 16. veljače 2026. godine

ODLUKA

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, te Odluke o izradi (III.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica (Službeni glasnik općine Lećevica, br. 12/25), imenuje se:

1. **Petar Matković**, dipl. ing. arh. na mjesto **odgovornog voditelja** izrade nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga (III.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 1 JAVNA USTANOVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ:

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Općina Lećevica, Jedinstveni upravni odjel
2. Zavod, ovdje
3. Arhiva, ovdje

Sadržaj :

1. Polazišta
   - 1.1 Pravna osnova
   - 1.2 Razlozi donošenja
   - 1.3 Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
   - 1.4 Popis zahtjeva javnopravnih tijela
   - 1.5 Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga plana
   - 1.6 Procedura javne rasprave

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje
   - 3.1 Obrazloženje planskih rješenja izmjena i dopuna
   - 3.2 Usklađenje sa zahtjevima , podacima i planskim smjernicama
   - 3.3 Tabelarni prikaz
   - 3.4 Iskaz površina i prostornih pokazatelja
   - 3.5 Sažetak odredbi za provedbu transformiranog plana

1. *Polazišta*

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica (dalje u tekstu: izmjena i dopuna Plana) utvrđena je Odlukom o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica, 12/25) (dalje u tekstu: Odluka).

Donošenjem Odluke započelo je postupaka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica ("Službeni glasnik Općine Lećevica", broj 5/08, 23/15, 1/16 (pročišćeni tekst), 04/24, 07/24 (pročišćeni tekst) i 20/25 transformacija plana). (dalje u tekstu: Plan).
Važeći Plan je transformiran u formi plana sa smanjenim sadržajem, jer je osnovni plan 2008. godine izrađen temeljem Pravilnika o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilozima toga plana („Narodne novine“ br.135/10).

1.1. Pravna osnova

Postupak izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Lećevica, 12/25), a sve u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).
Izradom ovih izmjena i dopuna Plan se izrađuje u punom formatu sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
   1. Zakonska obveza izrade Izmjena i dopuna PPUO-a utvrđena je člancima 76. i 85. Zakona o prostornom uređenju, te usklađenje sa drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom periodu
   2. Sukladno čl. 61. stavku 2. Zakona - usklađenje sa planom više razine, s Prostornim Planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21- pročišćeni tekst).

B. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
   1. Izmjenama i dopunama odredit će se nova prostorno planska rješenja na način da će se omogućiti šira mogućnost planiranih sadržaja; industrija, zanatstvo, sve vrste poslovnih sadržaja (trgovački, uslužni i dr.), prateći ugostiteljski i rekreacijski sadržaji i postavljanje sunčanih elektrana. Preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije; određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
   2. Za postojeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja izdvojene I i K namjene omogućiti i drugačija planska rješenja u određivanju obuhvata, vrste i namjene građevina sukladno zahtjevima i ostvarenim zakonskim mogućnostima.
   3. Implementirati odredbe Zakona za gradnju sunčanih elektrana, kao i usklađenje s drugim odredbama ovog Zakona i Pravilnika donesenih na temelju istog.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Stanje u obuhvatu Plana ocijenjeno je razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajni devastacijski ili nezakoniti procesi u prostoru.
Pojedina prostorno planska rješenja, koja su na snazi, a u provedbi se pokazuju ograničavajuća i neracionalna za daljnji prostorni razvoj općine, ovim izmjenama i dopunama su korigirana.
Istodobno je zaprimljeno više prijedloga i primjedbi, odnosno inicijativa građana pristiglih u Općinu Lećevica u proteklom razdoblju od zadnjih Izmjena i dopuna PPUO Lećevica. Iste su u suradnji sa nositeljem izrade obrađene bile osnova za izmjenu planskih rješenja.
Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Analiza postojećeg stanja
Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor
Općina Lećevica prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja:

- Divojevići
- Kladnjice
- Lećevica
- Radošić

Administrativno središte općine je Lećevica. Općine Lećevica graniči na sjeveru s općinom Muć, na istoku s općinom Klis, na jugu je granica s gradom Kaštelima, na zapadu s općinom Prgomet, a sjeverni dio općine graniči s Šibensko-kninskom županijom (općinom Unešić).
Površina općine je cca 87,6 km2, a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu Plana mj. 1:100 000.

Pregled povijesno-prostornog razvoja
Općina Lećevica jedna je od mlađih i manjih na području Republike Hrvatske. Smjestila se u Kaštelanskom zaleđu, u zapadnom dijelu povijesno-prostorne cjeline Zagore.

Prostor općine presjeca niz prometnica od lokalnog značaja, te novo sagrađena autocesta koja povezuje Split i Zagreb.

Prostor općine Lećevica kulturno-povijesno je pripadao prostoru Dalmatinske Zagore, s kojom je dijelio sudbinu turske okupacije, te razdoblja mletačke vlasti nakon oslobođenja od Turaka. Zbog škrte zemlje i nedostatka vode poljoprivreda nikada nije zauzimala značajnije mjesto u privređivanju stanovništva, osim za vlastite potrebe. Glavni način privređivanja stoljećima je na ovom prostoru bilo stočarstvo. Od 70-ih godine XX. stoljeća poljodjelstvo i stočarstvo naglo propadaju, uglavnom zbog brojnog iseljavanja stanovništva na rad u obližnje gradove, a kasnije i zbog trajnog preseljenja u Split i na obalna područja.
Na prostoru općine Lećevica postoji kontinuitet življenja još od prapovijesti, o čemu nam svjedoči veliki broj prapovijesnih gomila i gradina koje su sačuvane in situ.

Reljef
Područje općine Lećevica je vapnenački prostor na kojem su zastupljeni svi elementi karakteristični za kraški reljef; Vapnenački grebeni i uzvišenja. kraške doline,drage ponikve škrape i jame.
Teritorij općine naglašeno je vertikalno i horizontalno razveden.
U strukturi nagiba dominiraju tereni sa nagnutošću od 10-30%, oko ½ teritorija općine.
Najkvalitetniji zaravnjeni tereni sa nagibom do 5%. čine svega 11% teritorija općine Lećevica

Zemljište
Područje općine Lećevica obuhvaća ukupnu površinu od cca 8764,425 ha, što je 1.93 % od teritorija županije splitsko-dalmatinske. Osnovno obilježje područja su velike površine šuma i šumskog zemljišta. Postojeća poljoprivredna zemljišta su podesne površine za poljoprivrednu proizvodnju; oranice, voćnjaci, vinogradi i livade. Prostrani pašnjaci (i šume) na izdignutim, brdskim i planinskim predjelima i predstavljaju dobru osnovu za uzgoj (i ispašu) stoke.

Geološka osnova
Geološka struktura područja u najvećoj je mjeri odredila i pedološki pokrivač. Osnovni supstrat su

vapnenci, koji se rastvaraju pod utjecajem atmosferskih voda, a rijetki i neznatni su nerastvorivi ostaci. Tako su vapnenačke površine stjenovite i uglavnom ogoljene s rijetkim zaostalim humovima.

Hidrogeološke karakteristike
U svezi sa kraškim karakteristikama područja hidrološke prilike su općenito nepovoljne. Stalnih tokova nema. Temeljna odlika hidrogeologije područja jest nepostojanost izvora i površinskih tokova, odnosno izrazito prevladavanje vertikalnog otjecanja vode. Na nepovoljan režim vode u velikoj mjeri utječe i ljetno razdoblje suše, u trajanju 2-3 mjeseca, te u tim mjesecima nastupa ljetni zastoj vegetacije. Na hidrološke prilike prostora veći utjecaj vrše hidrogeološke osobitosti stijena nego hidrometereološke karakteristike.

Šume
Područje općine Lećevica pripada submediteranskom području listopadne vegetacije. Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira. Šumska vegetacija su tipični kamenjarski pašnjaci karakteristični ne samo za područje općine već općenito Dalmatinske Zagore.
Šume se svrstavaju u gospodarske šume, njihovo ekonomsko eksploatiranje je zanemarivo.

Turizam i rekreacija
U dosadašnjem razdoblju ovaj segment gospodarstva je na ovom području bio potpuno nerazvijen. Razvitak turizma i rekreacije potrebno je uskladiti s prirodnom osnovom područja. Prostori za razvoj ovih djelatnosti osiguravaju se u okviru postojećih struktura naselja tj. u stambenim i poslovnim objektima.
Pokazuje se sve veći interes stanovništva za razvoj individualnog održivog turizma koji bi imao cilj vratiti mlade ljude u Lećevicu, unaprijediti kvalitetu života i rada lokalnog stanovništva, obzirom da je u odnosu na 2001. godinu uočen pad broja stanovnika.
Športsko–rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega. Sportski sadržaji se svode na mala igrališta (nogomet i košarka), uglavnom uz škole i naselja. Na području općine Lećevica ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske, DVD).

Demografija
Demografske prilike na području općine Lećevica moguće je pratiti od njenog nastanka do danas i to kroz popis stanovništva iz 1991. i 2001. godine. Međutim, kretanje stanovništva na području današnje općine Lećevica, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise stanovništva od 1857. do 1991. godine po naseljima koja danas čine općinu i popise za 2001. i 2011. za općinu Lećevica.

Rb.	Naselja	Popisna godina						
		1857	1900.	1948.	1991.	2001.	2011.	2021.
1.	Divojevići	205	256	306	99	59	49	32
2.	Kladnjice	496	656	814	318	227	142	131
3.	Lećevica	294	841	772	361	252	218	177
4.	Radošić	693	852	959	263	202	174	155
SVEUKUPNO		1688	2605	2851	1041	740	583	495

Tablica 1. Stanovništvo općine Lećevica po naseljima (DZS)

Naselje	*2011.*	*2021.*	*kretnje %*
Divojevići	49	***32***	***-35%***
Kladnjice	142	***131***	***-8%***
Lećevica	218	***177***	***-19%***
Radošić	174	***155***	***-11%***
Ukupno	**583**	***495***	***-15%***

Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne. Uzrok tome su prvenstveno izrazito gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

Društvene djelatnosti na području općine imaju isti karakter i opseg zadnjih nekoliko godina. Na području općine Lećevica djeluje područna osmogodišnja škola u Lećevici (O.Š. „Ostrog“, K. Lukšić) i jedna ustanova predškolskg odgoja djece (Dječji vrtić „Lećevica).

Od vjerskih ustanova na području općine Lećevica, u sastavu Katoličke crkve djeluju tri župe:

- župa Sv. Imena Isusova – Čvrljevo, kojoj pripadaju naselja Kladnjice i Divojevići
- župa Sv. Jure u Radošiću,
- župa Sv. Martina u Lećevici i
- parohija Split (SPC) kojoj pripada naselje Uble, dio naselja Lećevica.

U sklopu svih naselja (župa) izgrađena su groblja tako da danas imamo:

- groblje u Divojevićima uz crkvu Sv.Ivana Krstitelja,
- groblje u Kladnjicama uz crkvu Sv. Filipa i Sv. Jakova,
- groblje u Lećevici, uz crkvu Sv. Martina,
- groblje u Radošiću, uz crkvu Sv. Jure,
- groblje u Ublima, uz Hram rođenja Presvete Bogorodice.

Prometni sustav općine Lećevica čini mreža državnih, županijskih lokalnih i nerazvrstanih cesta. Sva naselja (i njihovi dijelovi) povezani su cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredni-poljski i protupožarni putovi. Područjem općine Lećevica prolazi i autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, a na području općine nalazi se i odmorište Radošić

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Lećevica je dio elektroenergetskog sustava prijenosnog područja Split, a čini ga: postojeća niskonaponska mreža, postojeća mreža 10 kV dalekovoda vezana na TS 35/10 kV i postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V, te visokonaponski objekti.
Cijelo područje općine Lećevica se napaja se iz TS 35/10 kV “Klis” osim naselja Radošić čije je osnovno napajanje iz TS 35/10 kV “Trogir”.

Elektronička komunikacijska infrastruktura Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Lećevica (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini).
Poštanski promet na području općine Lećevica organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski ured su smješten je u Lećevici (poštanski broj 21 202).

Program korištenja plina neposredno se mora povezati sa razvitkom "Plana plinoopskrbe Dalmacije". Kroz područje općine Lećevica prolazi magistralni vod PČ/MRS Benkovac-PČ-Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

Vodoopskrbni sustav općine Lećevica dio je postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava: Šibenik, podsustav Prgomet – Primorski Dolac - Vučevica i grupnog vodoopskrbnog sustava Sinjske krajine, podsustav Muć - Lećevica – Klis.
Sustav čine: postojeći i planirani opskrbni (magistralni) vod , postojeće i planirane vodospreme i pre pumpne stanice, mjesna vodovodna mreža.
Odvodnja otpadnih voda na području općine Lećevica kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela.
Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.
Područje općine nalazi se u III. i IV zoni sanitarne zaštite voda.

Zbrinjavanje otpada
Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centara za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije. Planirani centar je na području općine Lećevica.
Općina Lećevica ima organizirani odvoz komunalnog i drugog otpada na uređeno odlagalište na području druge jedinice lokalne samouprave (Grad Split). otpadom.

Zaštićeni dijelovi prirode
Na području Općine Lećevica sukladno Upisniku zaštićenih područja kojeg vodi nadležno državno tijelo za poslove zaštite prirode nema zaštićenih dijelova prirode.

Za područje općine Lećevica Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:
- područja očuvanja značajna za ptice - POP
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Lećevica su:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske“ („NN RH“ br. 50/99.) i Iizmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske(„NN RH“ br.84/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst),

Prostornim planom SDŽ na području općine Lećevica nalaze se slijedeća građevine od važnosti za državu.

1. Prometne građevine:
1.1. Cestovne građevine - državne ceste
   - Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

1.2 Željezničke građevine s pripadajućim objektima
   - Jadranska željeznička pruga (planirana)

1. Energetske građevine
1.1. Dalekovodi
   - DV 400 kV Konjsko – RHE Velebit
   - DV 220 kV Konjsko – Bilice
   - DV 220 kV Zakučac – Bilice
   - DV 2x220 kV Konjsko-Bilice

- DV 2x400 kV Konjsko-Lika (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko-RHE Velebit- TS Sevid (planirani).

1.2. Vjetroelektrane (dijelom se prostiru i na susjedne općine)
- Dugobabe (Lećevica,Klis)
- Lećevica (Klis, Lećevica)
- Opor (Lećevica,Prgomet,Kaštela)
- Sitno Gornje (Lećevica,Prgomet)

1.3. Sunčane elektrane
- Lećevica,

2. Plinski magistralni sustav:
- Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75 sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama.

3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

4. Građevine za gospodarenje s otpadom:
- Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom (Lećevica-Kladnjice).

5. Vodoopskrbni sustav
- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica - ogranak prema Segetu

Prostornim planom SDŽ na području općine Lećevica nalaze se slijedeće građevine od važnosti za županiju:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste
- ŽC 6098, Kljake (D56) – Lećevica – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Stari)
- ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
- ŽC 6115, Lećevica (ŽC6098) – Konjsko (D56)

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:
- DV 110 kV Konjsko- EVP Žitnić
- DV 110 kV - Uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lećevica
- DV 110 kV Vučevica – Radošić
- DV 110 kV Opor – Radošić
- TS 110/x kV Radošić
- TS 110/x kV Lećevica

3. Vodne građevine

3.1. Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine:
- podsustav Muć - Lećevica – Klis.

Osnovni sustav naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Osnovni Prostorni plan uređenja općine Lećevica bio je izrađen kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „*Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilozima toga plana"* (NN br. 135/10), (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Pravilnik je odredio sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

Stoga su sastavni dijelovi transformiranog Plana i to grafički prilozi - Izvodi iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000, priloženi u Obrazloženju transformiranog plana u podnaslovu 3.2 Kartografski prikazi , i to su :

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
   2.1. Cestovni promet

2.2. Energetski sustavi
2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
2.4. Pošta i telekomunikacije

3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika
3.3. Ekološka mreža

Sukladno Zakonu kroz postupak transformacije izrađen je grafički dio 1. Osnovna namjena prostora, (1.1. Namjena prostora, 1.2. Građevinska područja, 1.3. Provedba prostornog plana), tj transformirana su:

- građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,

Ovim izmjenama i dopunama izraditi će se plan u punom formatu sa svim grafičkim prilozima sukladno Pravilniku.

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Lećevica određena su Prostornim planom Županije Splitsko-dalmatinske županije.

Cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije: državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, ostale nekategorizirane ceste i protupožarni i gospodarski putevi.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Lećevica je dio elektroenergetskog sustava prijenosnog područja Split, a čini ga: postojeća niskonaponska mreža, postojeća mreža 10 kV dalekovoda vezana na TS 35/10 kV i postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V i visokonaponski objekti.
Unutar obuhvata Plana (a dijelom i izvan područja općine) planirane su PPSDŽ-om četiri makrolokacije unutar kojih se planiraju vjetroelektrane: Lećevica, Dugobabe, Opor i Sitno Gornje. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu Lećevica.

Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja , obrada , skladištenje i zbrinjavanje otpada Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja.

Plinski magistralni sustav - Područjem općine Lećevica prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

Zaštita kulturnih dobara
Kulturna dobra na području općine Lećevica razvrstana su u sljedeće kategorije:

- arheološki lokaliteti
- zone povijesnih naselja (ruralne cjeline)
- povijesnim sklopovi i građevine uključujući njihove parcele
- etnološke građevine s pripadnim parcelama
- memorijalno povijesna obilježja
- kulturni krajolika ili druge površine s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša
Prostornim planom općine Lećevica predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, biljnog i životinjskog svijeta te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Mjere zaštite prirode
Na području Općine Lećevica ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP .
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS .

1.4 Popis zahtjeva javno pravnih tijela

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana je dostavljena, sukladno članku 90. Zakona, sljedećim javnopravnim tijelima i drugim sudionicima, korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna PPUG-a navedenim u Odluci o izradi: (Imena javnopravnih tijela koja su dostavila zahtjeve su podebljana, a ostala su pisana u kurzivu.)

1. *Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.*
2. **Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1.**
3. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.**
4. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.*
5. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.*
6. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.**
7. *Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.*
8. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.**
9. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.*
10. *Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.*
11. *HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.*
12. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.*
13. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.*
14. *Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.*
15. *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.*
16. *Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.*
17. *Općina Muć, HR-21203 Donji Muć, Donji Muć 254.*
18. *Grad Kaštela, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.*
19. *Općina Unešić, HR-22323 Unešić, Dr. Franje Tuđmana 40.*
20. *Općina Prgomet, HR-21201 Prgomet, Prgomet bb.*
21. *Općina Klis, HR-21231 Klis, Ispod grede 2.*
22. *VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8.*
23. *VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.*
24. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.**
25. **PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.**
26. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.**
27. **Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.**

28. *Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.*
29. **Hrvatske vode, vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split**
30. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Trogir, Gradska 41/II**

O izradi izmjena i dopuna PPUG-a pisanim putem su obaviješteni i susjedni gradovi i općine, i od istih nije zaprimljen nijedan zahtjev.

Sažeti opisi pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela i prijedloga drugih korisnika prostora, zajedno s opisanim izmjenama i dopunama izvršenim na temelju istih, obrađeni su tabelarno.

<table>
<tr><td colspan="3">POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA</td></tr>
<tr><td rowspan="3">01.</td><td colspan="2">Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1</td></tr>
<tr><td>Opis</td><td>Odredbe ID Plana uskladiti sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša , Zakona o zaštiti prirode ,Zakona o gospodarenju otpadom ,Zakona o zaštiti zraka ,Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja), Zakona o vodama, Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, te ostalim dokumentima donesenim na regionalnoj razini prema dopisu.
Potrebno je :
- sadržaje i aktivnosti potrebno je planirati s posebnom pažnjom u odnosu na područja ekološke mreže i zaštićena područja, primijeniti načela zaštite prirode
- planirati odgovarajuće sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, a posebice oborinskih voda, te propisati odgovarajuće mjere zaštite
- jasno odrediti način postupanja s viškom iskopa koji može nastati prilikom realizacije planiranih zahvata i sadržaja, odnosno predložiti potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa
- osigurati odgovarajući broj reciklažnih dvorišta i tzv. zelenih otoka
- predvidjeti odgovarajuće mjere za smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl
- planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće
- omogućiti i pobliže definirati načine i uvjete postavljanja solarnih panela i tzv. zelenih krovova i fasada na građevine
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju</td></tr>
<tr><td>ID plana</td><td>planirano u ID</td></tr>
<tr><td rowspan="2">02.</td><td colspan="2">Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9</td></tr>
<tr><td>Opis</td><td>Potrebno je planirati/odrediti koridore infrastrukture značajne za općinu, odnosno koridore elektroničke komunikacijske mreže. Ugradit smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke infrastrukture odrediti prema načelima:
- planiranje koridora podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga
- planirati dogradnju i rekonstrukciju za izgrađenu elektroničku komunikaciju
- ako je potrebno planirati postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava za novu EKI bez detaljnog definiranja
Potrebno je u Odredbe plana implementirati dostavljene provedbene odredbe za pokretne komunikacije.
Mreža A1 Hrvatska doo u zoni obuhvata nema postavljenu fiksnu infrastrukturu.</td></tr>
</table>

		Mreža Telemach na predmetnom području ima postavljenu EKI, na samostojećem stupu SPL 1504 – Lećevica TM. Dostavljen je grafički prilog sa položajima nove EKI i mobilne mreže
	ID plana	planirano u ID
03.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78**	
	Opis	Dostavljeni su detaljni uvjeti postupanja: - za načine korištenja zemljišta P1 i P2 kategorije i njihovo eventualno uvrštavanje u građevinsko područje (izvršiti procjenu boniteta) - plan uskladiti sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH - da se onemogući izgradnja poljskih kućića - da se ne dozvoli mogućnost izgradnje građevina stambene ili turističke namjene na poljoprivrednom zemljištu
	ID plana	planirano u ID
04.	**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14**	
	Opis	Navode da je davanje zahtjeva u nadležnosti HAKOM-a. Prema Zakonu o Zračnom prometu u nadležnosti Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.
	ID plana	planirano u ID
05.	**Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III**	
	Opis	Nema posebnih uvjeta
	ID plana	-
06.	**PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a**	
	Opis	U grafičke i tekstualne dijelove plana potrebno je uvrstiti objekt plinovoda PČ/MRS Benkovac -PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, i prikazati zaštitni poja magistralnog plinovoda od 60m (30 m obostrano od osi). Dana je poveznica za preuzimanja vektorskih podataka. Dostavljeni tekstualni dio koji treba uvrstiti u Odredbe plana
	ID plana	planirano u ID
07.	**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5**	
	Opis	Potrebno je upisati KS Turski bok (na njenom mjestu upisana je TS Sevid)
	ID plana	-
08.	**Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4**	
	Opis	Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste i iznosi min 40m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeni planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Dane su smjernice šta je moguće planirati u zaštitnom pojasu i na kojoj udaljenosti. Tekstualni dijelu plana potrebno je dopuniti sa dostavljenim smjernicama.
	ID plana	planirano u ID
09.	**Hrvatske vode, vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split**	
	Opis	U tekstualnom i grafičkom dijelu plana potrebno je dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadni voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog sustava.

		U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje javne odvodnje u tekstualnom dijelu plana potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Tekstualni dio plan je potrebno dopuniti sa danim smjernicama. Područje plana smješteno je unutar IV. Zone sanitarne zaštite izvorišta Jadra i Žrnovnice.
	ID plana	
10.	**Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Trogir, Gradska 41/II**	
	Opis	Nema posebnih uvjeta, a grafički dio preuzeti sa https://ispu.mgipu.hr/#/ i Geoportala kulturnih dobara
	ID plana	-
DRUGI KORISNICI PROSTORA		
11.	**Regionalni centar čistog okoliša d.o.o., Vukovarska 148b, Split**	
	Opis	Navode da bi bilo potrebno osigurati lokaciju za odlaganje viška iskopa koji sadrži mineralnu sirovinu koja se predviđa kao višak materijala prilikom izgradnje centra. U svrhu smanjenja troškova odvoza viška iskopa predlaže se da lokacija bude u neposrednoj blizini lokacije centra.
	ID plana	planirano u ID
GRAĐANI		
12.	Opis	Većina upita građana je da se proširi građevinsko područje
		-popis u spisu predmeta, kod nositelja izrade plana

1.4.1 USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije izdao je obvezujuće Mišljenje (Klasa: 351-02/25-0004/0024, Urbroj: 2181/1-10/06-25-0005) da je su predmetne ID Plana prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene i Mišljenje (Klasa: 321-02/25-0004/0127, Urbroj: 2181/1-10/14-25-0002) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Na osnovi gore navedenog načelnik Općine Lećevica donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III izmjene i dopune PPO Lećevica (Klasa: 350-02/25-01/1, Urbroj: 2181-28-01-01-25-25 od 25 studenog 2025. godine.

1.5 Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Za izmjene i dopune Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.
Prilikom izmjena i dopuna Plana korišteni i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa i to:

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske -za općinu Lećevica
- ARKOD preglednik
- https://webgis.hrsume.hr/arcgis/apps/webappviewer/

1.6 Procedura javne rasprave

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), načelnik općine donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica za javnu raspravu.

Sastavni dio Zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).
Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:
▪ tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)
▪ grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:
1.1. Namjena prostora
1.2. Građevinska područja
1.3. Provedba prostornog plana
2.1. Prometni sustav
2.2. Komunikacijski sustav
2.3. Energetski sustav
2.4. Vodnogospodarski sustav
3.1. Posebne vrijednosti
3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
▪ Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-28-05-01-26-29 od 04.08.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 17.08.2026. do 31.08.2026.
Javni uvid proveden je s početkom: 17.08.2026., te završetkom 31.08.2026.
Javna rasprava bila je objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija, na mrežnim stranicama Općine Lećevica, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi,
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 31.08.2026. na adresu:
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@lecevica.hr

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, na adrese pozvanih nadležnih javnopravnih tijela.
Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 31.08.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Javno izlaganje provedeno je dana 25.08.2026. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je Zapisnik evidenciju prisutnih. Javnom izlaganju prisustvovali su predstavnici nositelja provođenja postupka izmjena i dopuna Plana iz Općine Lećevica, Jedinstveni upravni odjel, predstavnici nositelja izrade Plana, JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ i zainteresirani građani.
Prema evidenciji prisutnih sa javnog izlaganja, javnom izlaganju nije pristupio nitko od pozvanih predstavnika javnopravnih tijela.
U roku označenom u objavi javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna plana zaprimljeno je devet mišljenja javno pravnih tijela, od čega su šest pristigla u roku a tri mišljenja/suglasnosti izvan roka.

Sažetci pristiglih mišljenja, prijedloga javnopravnih tijela :

redni broj	podnositelj	sažetak	odgovor
	PRISTIGLE U ROKU		
1.	HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO Buzinski krči 5, 10 010 Zagreb KLASA: 350-02/26-01/70 URBROJ: 116-05-07-01-26-02 od 27. 08. 2026.	Nema posebnih pisanih zahtjeva kod postupka izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana	-
2.	PLINACRO doo Savska 88A, 10 000 Zagreb KLASA: PL/25-01/1185 URBROJ: 251-803-3/AC-26-06 od 27. 08. 2026.	U čl.23 st. 3; - izmijeniti naziv plinovoda u „PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75“	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		U čl.54. st 1. - izmijeniti stavak na način da se promijeni novi naziv za plinovod	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		U čl. 55. st. 4 – stavak zamijeniti novim stavkom u kojem su navedeni novi nazivi Zakona i Pravilnika	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.	HOPS PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT Ulica kneza LJ. Posavskog 5 21 000 Split KLASA: 700/25-15/270 URBROJ: 3-200-002-05/ID-26-05 od 28. 08. 2026.	Pojedini dalekovodi ucrtani su sa manjim pomakom od stvarne trase radi čega je potrebno izvršiti korekciju ucrtanih postojećih i planiranih trasa dalekovoda u kartografskom prikazu 2.3	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		Za planirani DV 2x400 kW Konjsko – Lika potrebno je ucrtati točnu poziciju trase koja je smještena istočno od trase postojećeg DV 400 kW Konjsko – RHE Velebit (trenutno ucrtana zapadno od točke loma trase)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA DOO Elektrodalmacija Split, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristupa mreži BROJ 4013001/13608/26AL od 27. 08. 2026.	- u čl.86. st.1. potrebno ukloniti podstavke 3,4,5,6	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA *-uz napomenu; korekcije će se izvršiti u čl. 86. predloženih IiD Plana, jer isti odgovara prozvanom članku čl. 106 transformiranog plana na kojeg se u zahtjevu pozivaju*
		- u čl.58. st.3. točci 2. dodati točke: „f. DV 35kV 30m (15+15 od osi DV-a) g. DV 20(10) kV 20 m (10+10 od osi DV-a)“ - u čl.58. st.3. točci 3. dodati točke: „ c. DV 35 kV 30m (15+15m od osi DV-a) d. DV 20(10) kV 20m (10+10 od osi DV-a)“ - u čl.58. st.9. izvršiti korekcije prema dostavljenom tekstu	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.	HRVATSKE ŠUME doo Uprava šuma podružnica Split Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split KLASA: ST-14-078 URBROJ: 15-00-06/03-26-40 od 31. 08. 2026.	Nama posebnih zahtjeva	-
6.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ŠIBENIK Kralja Zvonomira 50, 22 000 Šibenik Znak: ZP/31/26 BROJ: 02- 8595/2/26 od 25. 08. 2026.	U tekstualnom dijelu dodati: -iz šibenskog sustava iz smjera Čikole moguće je osigurati max 32 i/sec, a iz smjera Krke (pravac uz autoput A1) max 10 l/sec za područje SDŽ	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		U grafičkom dijelu : -korigirati Vodogospodarski prikaz prema Varijanti 4 *„Hidrauličke analize VO sustava općina Lećevica s analizom sustava Krka smjerom cjevovoda uz autocestu i sustava od vsp, Sv, Marko“* - iz srpnja 2025 (izradio Infraprojekt doo Split)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	PRISTIGLE IZVAN ROKA		

1.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnost Ulica r. Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb KLASA 350-05/25-01/549 URBROJ: 376-05-03-26-04 Od 03.09. 2026.	Navode da je rješenje iz IiD plana usklađeno sa traženim zahtjevima	-
2.	HRVATSKE VODE Vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35, 21 000 Split KLASA 350-02/25-01/0000503 URBROJ: 374-24-1-26-4 Od 21.09. 2026.	Mišljenje da su rješenja iz prijedloga IiD plana sukladna sa planskim dokumentima upravljanja vodama	-
3.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Split, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije za zaštitu od požara, eksplozije i oružja KLASA: 245-02/26-11/316 URBROJ: 511-01-368-26-2 Od 22.09. 2026.	Suglasni su sa prijedlogom IiD Plana	-

Za ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila mišljenja po stavku 1. čl.101. Zakona, smatra se sa je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na plan.
U roku označenom u objavi javne rasprave na Prijedlog IiD plana zaprimljeno je petnaest podnesaka fizičkih osoba/udruga na koje je odgovoreno. Izvornici tih očitovanja/mišljenja čuvaju se u arhivi nositelja provođenja postupka. Sažeci zaprimljenih očitovanja, mišljenja i prijedloga fizičkih osoba obrađeni su od strane odgovornog voditelja u suradnji sa nositeljem izrade IiD plana.

Prema prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u javnoj raspravi dopune prijedloga prostornog plana izrađene su u skladu sa ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, nije se mijenjala granica građevinskog područja, odnosno namjena površina i promjenama se nije utjecalo na vlasničke odnose, te nije potrebno provođenje ponovne javna rasprava.

Stručni izrađivač plana uz suradnju s nositeljem izrade nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi izradio je Nacrt konačnog prijedloga plana. Elaborat Nacrta konačnog prijedloga plana sadrži:
- tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu
- grafički dio prostornog plana – kartografske prikaze:
  - *1.1. Namjena prostora*
  - *1.2. Građevinska područja*
  - *1.3. Provedba prostornog plana*
  - *2.1. Prometni sustav*
  - *2.2. Komunikacijski sustav*
  - *2.3. Energetski sustav*
  - *2.4. Vodnogospodarski sustav*
  - *3.1. Posebne vrijednosti*
  - *3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- Obrazloženje prostornog plana

2. *Ciljevi prostornog uređenja*

Cilj izmjena i dopuna Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
-usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
-usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
-omogućavanje realizacije planirane gradnje,
-prilagodba urbanističkih parametara planiranoj gradnji.

Cilj prostornoga uređenja naselja je postizanje veće razvijenosti Općine, a to se može postići kroz :

- racionalna potrošnja prirodnih resursa i energenata te izgradnja naselja u skladu sa potrebama, ali i sa prirodom
- očuvanje ekološke stabilnosti, vrijednih dijelova okoliša i biološke raznolikosti i zaštita okoliša, omogućavanje razvoja infrastrukturne opremljenosti kao osnove daljnjega razvoja Općine (prometni sustav, energetski sustavi elektroopskrbe i plinoopskrbe, vodnogospodarski sustavi, sustav zbrinjavanja otpada);
- očuvanje vrijednosti i posebnosti krajobraza te prirodnih i kulturno-povijesnih sredina ("kulturni krajolik");
- sagledavanje raspoloživih prirodnih izvora na promatranom prostoru, i njihovo racionalno korištenje jer su oni potrošivi
- razvoj prostorne i gospodarske strukture u skladu sa idejom održivog razvitka (odabir gospodarskih djelatnosti u skladu sa održivim razvojem);
- racionalno korištenje prostora (potrebe preraspodjele građevinskih područja u skladu infrastrukturnom opremom područja);
- razvoj postojećih i novih oblika gospodarstva na području Općine: poljoprivredna gospodarstva, razvoj obrtništva, razvoj manjeg i srednjeg poduzetništva, poticanje razvoja turizma na seljačkim gospodarstvima.
- poboljšanje postojećih i izgradnja novih infrastrukturnih sadržaja
- u izgradnji obiteljskih kuća i drugih zgrada primjenjivati tradicijske građevne materijale, skrbeći o oblicima parcela i gabaritima
- očuvati prirodne livadne zajednice, nizinske i brdske, kao i još neregulirane prirodne potoke s izvornom florom i faunom
- spriječiti svaku moguću izgradnju na zaštićenom području krajobraznih vrijednosti i kulturno povijesnih vrijednosti
- obnoviti napuštene površine vinograda i voćnjaka
- sačuvati zašićena kulturna dobra i po mogućnosti privesti ih nekoj namjeni (npr. u okviru turističke ponude).
- razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti i ključnih značajki pojedinih tipova krajolika;
- utjecati na javnost i vlast, kao i na vlasnike i korisnike zemljišta, kako bi ih se potaknulo na održavanje lokalne prepoznatljivosti krajolika;
- poticati programe obnove i oživljavanja građevina tradicijske arhitekture, a prilikom planiranja novih gradnji uvažavati i uključivati elemente tradicijske arhitekture.

3. Obrazloženje

3.1 Obrazloženje planskih rješenja izmjena i dopuna

Plan je usklađen s Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o

ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

Prostorni plan uređenja Općine Lećevica- osnovni plan ("Službeni glasnik Općine Lećevica", broj 5/08, 23/15, 1/16 (pročišćeni tekst), 04/24, 07/24 (pročišćeni tekst) i 20/25 transformacija plana), izrađen je kao prostorni plan sa smanjenim sadržajem sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilozima toga plana“ (NN br. 135/10), i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11 – „stari Pravilnik“), koji je odredio sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga.
Obzirom na navedeno dio grafika za važeći plan preuzet je iz PPSDŽ, tj. važeći transformirani plan ne sadrži sve propisane kartografske prikaze prema novoj strukturi Pravilnika.

Ovim izmjenama i dopunama izraditi će se plan u punom formatu sa svim grafičkim prilozima sukladno Pravilniku, na način da se:

- **A.** grafički prilozi pod točkom 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA mijenjaju i dopunjuju se,
- **B.** grafički prilozi pod točkom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI i točkom 3. POSEBNE MJERE izrađuju u skladu sa Pravilnikom

A. Mijenjaju i dopunjuju se grafički prilozi plana koji su bili izrađeni u procesu transformacije :

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

- 1.1. Namjena prostora (detaljno su razgraničene ostale namjene prostora, šume, poljoprivreda i ostalo zemljište od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja)
- 1.2. Građevinska područja naselja (bez proširenja , samo preraspodjela)
- 1.3. Provedba prostornog plana (u skladu sa gore navedenim izmjenama)

1.1.1 GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Građevinsko područje općine sadrži sljedeće primarne namjene:

1. Mješovita namjena (M4)
2. Groblje (Gr)

U odnosu na važeće građevinsko područje naselja, , u suradnji sa nositeljem izrade plana razmatrani su upiti građana te je došlo do preraspodjele građevinskih područja mješovite namjene u sva četiri naselja bez povećanja/proširenja broja kvadrata.
Obzirom da se u karti 1. 1 Namjene prostora nisu posebno izdvajale površine za prateće namjene, mogućnost gradnje građevina upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske namjene, te ugostiteljsko-turističkih građevina, planirana je u sklopu namjene M4 za sva naselja općine prema propisanim uvjetima za izgradnju kroz pravila provedbe zahvata i Ostale odredbe. Ukida se izrada UPU-a Lećevica – centar.

1.1.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- UPU 1 - Poslovna namjena Radošić (K),
- UPU 2 - Proizvodna namjena Radošić (I1),
- UPU 3 – Proizvodna namjena Kladnjice (I1),
- UPU 4 – SRN sportske građevine i centri Radošić (R2),
- UPU 5 – SRN sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom Kladnjice (R3),
- UPU/DPU 6 Poslovna namjena Lećevica - na snazi DPU

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja. Na području općine Lećevica planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, poslovne i sportsko rekreacijske namjene i za iste je planirana izrada UPU-a.

Ovim izmjenama i dopunama vrši se preraspodjela prostor za izdvojena građevinska područja naselja;

- R2 - sportsko rekreacijska namjena, igrališta na otvorenom u Kladnjicama
- K - poslovna namjena u Radošiću (preraspodjeljuje se na dvije zone i to K i I1)
- I1 proizvodna namjena u Kladnjicama (postojeća proizvodna zona I1 Kladnjice južno od prometnice se zadržava i povećava)

Ukida se proizvodna zona I1 Kladnjice, u Kladnjicama, gospodarska namjena – proizvodna I1 (sjeverno od prometnice), i prema namjeni prostora prelazi u *KN-1-1-3399 OZ – ostalo zemljište*. Obzirom da je teren u depresiji u odnosu na okolnu cestu na tom se mjestu planira površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

Na području općine Lećevica nema izdvojenih zona ugostiteljsko-turističke namjene.

Za sva ostala izdvojena građevinska područja zadržane su namjene, ukupne površine i smjernice sukladno županijskom planu na osnovu kojih su i planirane.

1.1.3. IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja.

Hrvatske šume doo su se očitovale da nemaju posebnih zahtjeva, uz uvjet da se prilikom određivanja namjene prostora maksimalno poštuje njihovo vlasništvo i planira namjena koja pripada šumama i šumskom zemljištu (prema dostavljenoj podlozi vlasničkih katastarskih čestica). Osim na obroncima Kozjaka gdje ima nešto visoke vegetacije, ostalo područje u vlasništvu Hrvatskih šuma su tipični kamenjarski pašnjaci karakteristični za područje Dalmatinske Zagore. Prema planskoj kategoriji zemljište koje je u vlasništvu Hrvatskih šuma i zemljišta u privatnom vlasništvu na kojima su privatne šume - svrstane su u *KN-1-1-3312 Ostalo zemljište namijenjeno šumi* (isto obuhvaća nekadašnju namjenu Š1, Š2, Š3) i *KN-1-1-3399 Ostalo zemljište* (isto obuhvaća nekadašnju namjenu PŠ).

B. Izrađuju se svi ostali grafički prilozi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, (koji u procesu transformacije nisu bili izrađeni obzirom da je plan bio smanjenog sadržaja) i to:

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1 Prometni sustav
- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Pomorski promet
- Promet unutarnjim vodama
- Zračni promet

2.2 Komunikacijski sustavi
- Elektronička komunikacijska mreža
- Sustav veza, odašiljača i radara

2.3 Energetski sustavi
- Nafta i plin
- Elektroenergetika

2.4 Vodogospodarski sustavi
- Vodoopskrba i drugo korištenje

- Otpadne i oborinske vode
- Uređenje vodotoka i voda
- Melioracijska odvodnja

3. POSEBNE MJERE

3.1 Posebne vrijednosti
- Zaštićeni dijelovi prirode
- Kulturna baština
- Krajobraz
- Ekološka mreža

3.2 Posebna ograničenje
- Tlo
- Vode i more
- Područja posebnih ograničenja
- Zrak

3.3 Posebni načini korištenja
- Područja posebnog načina korištenja
- Područja primjene posebnih mjera

Za novo izrađene grafičke priloge napravljeno je slijedeće:
- unošenje planskih koridora/tema za planirane infrastrukture
- unošenje svih planskih tema vezanih za posebne mjere
- pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora, te prilagodba katastru
- preispitivanje površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
- preispitivanje granica gradnje obnovljivih izvora energije obzirom na građevinska područja naselja

3.2 Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora i usklađenje grafičkih priloga sa Pravilnikom

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Osnovna infrastrukturna rješenja izmjena i dopuna plana usklađena su s PPSDŽ, posebnim uvjetima javnopravnih tijela i dostupnim podatcima o ishođenim dozvolama za izgradnju infrastrukture prema ISPU sustava eDozvola.

2.1.1.Cestovni promet
Ucrtan je koridor auto ceste i zaštitni pojas od 40 m sa svake strane sve prema očitovanju.
Ucrtana je izgrađena i planirana cestovna mreža i razvrstana je prema funkcionalnom značaju prema slijedećim kategorijama: autocesta, cesta područnog (regionalnog) značaja, cesta lokalnog značaja.

2.1.2. Željeznički promet
Ucrtan je koridor planirane željezničke pruge za međunarodni promet sa zaštitnim pojasom.

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
Prema posebnim zahtjevima HAKOM-a ucrtane; su planirane zone za elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže (korigirane u odnosu na važeći PPSDŽ); planirani odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja , međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom izvedeni i planirani;

2.3.1. Nafta i plin - energetski sustav
Ucrtan je Plinovod državnog značaja - Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75 sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama. Dopunjene tekstualne odredbe plana.

2.3.2. Elektoenergetika - energetski sustav
Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja.
Ucrtani su postojeći i planirani;
-dalekovodi 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
-dalekovodi 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
-dalekovodi 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
-vodovi srednje naponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)
- kabeli 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
-dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima
-transformatorska i/ili rasklopna postrojenja
-transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja
-vjetroelektrane - elektrane na obnovljive izvore energije državnog značaja (Lećevica, Kladnjice – Lećevica, Divojevići, Kozjak)
-solarna elektrana - elektrane na obnovljive izvore energije državnog značaja (Lećevica)

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja.
Ucrtani su postojeći i planirani;
-vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima
-vodoopskrbni cjevovodi s pripadajućim građevinama i uređajima
-vodne građevine za vodoopskrbu

POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana su: bunar Divojevac, Stinjak, bunar Žabljak, lokva Lutvija i bunari Pištet

3.1.2. Kulturna baština
Nije bilo posebnih uvjeta područne Konzervatorske službe Trogir.

U tekstualnom dijelu plana dane su mjere zaštite i popis svih zaštićenih dobara prema Konzervatorskoj podlozi za PPO Lećevica, stoga tekstualni dio plana nije trebalo dopunjavati.

Za kartografski prikaz preuzeti su podaci sa stranica ministarstva i Geoportala kulturnih dobara. Ucrtana su područja kulturnog dobra za; ruralnu cjelinu zaseoka Škopljanci (Z-3587) kulturno povijesna cjelina, zaštićeno kulturno dobro i Arheološko nalazište nekropola sa stećcima u Divojevićima (Z-4701) arheologija, zaštićeno kulturno dobro.

3.1.3. Krajobraz
Temeljem plana vrijednim krajobrazom prozvani su predio Stinjak u Divojevićima i bunari Pišteti u Radošiću.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj čine:
- područja očuvanja značajna za ptice - POP .
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo
Očekivani maksimalni intenzitet od potresa je od VIII. stupnja prema MCS.

3.2.2. Vode i more
Označene su zone III i IV sanitarne zaštite

3.2.3. Područje posebnih ograničenja

Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina označeni su za neke infrastrukturne građevine.

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.2.1. Područja posebnog načina korištenja

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, SDŽ i Regionalni centar čistog okoliša d.o.o. u svojim zahtjevima zatražili su da se jasno odredi način postupanja s viškom iskopa koji može nastati prilikom realizacije planiranih zahvata i sadržaja, odnosno označe potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova. Isto je planirano u Kladnjicama.

Sve navedeno detaljno je vidljivo iz 3.3 Tabelarnih prikaza izmjena i dopuna plana

3.3 Tabelarni prikaz izmjena i dopuna plana

TRANSFORMIRANI PLAN			**IZMJENE I DOPUNA PLANA**		
1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA			***1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA***		
Kartografski prikaz: **1.1. NAMJENA PROSTORA**		Kartografski prikaz: **1.3.1 PRAVILO PROVEDBE**	Kartografski prikaz: **1.1. NAMJENA PROSTORA**		Kartografski prikaz: **1.3.1 PRAVILO PROVEDBE**
Naziv teme	*Kod teme*	*1.3.1*	*Naziv teme*	*Kod teme*	*1.3.1.*
M4 – mješovita namjena	KN-1-1-3054	KN-3-1-3001 M4-1	**M4** – mješovita namjena	KN-1-1-3054	KN-3-1-3001 M4-1
Gr – groblje	KN-1-1-3290	KN-3-1-3001 Gr-1	**Gr –** groblje	KN-1-1-3290	KN-3-1-3001 Gr-1
K – poslovna namjena – Radošić	KN-1-1-3260	-	**K** – poslovna namjena – Radošić	KN-1-1-3260	-
			I1 – proizvodna namjena – Radošić	KN-1-1-3211	-
UPU - površina određena UPU Lećevica	KN-1-1-3994	-	**UPU** - površina određena UPU Lećevica	KN-1-1-3994	-
I1 – proizvodna namjena Kladnjice 2	KN-1-1-3211		**I1** – proizvodna namjena Kladnjice	KN-1-1-3211	-
I1 – proizvodna namjena Kladnjice 1	KN-1-1-3211		Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	KN-3-1-3001
R2 - Radošić , SRN sportske građevine i centri	KN-1-1-3602		**R2** - Radošić , SRN sportske građevine i centri	KN-1-1-3602	-
R3 - Kladnjice, SRN, sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603		**R3** - Kladnjice, SRN, sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603	-
GO- gospodar. otpadom područnog (region.) značaja	KN-1-1-2851	KN-3-1-3001 CZGO	**GO-** gospodar. otpadom područnog (region.) značaja	KN-1-1-2851	KN-3-1-3001 CZGO
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	KN-3-1-3001 OZNP	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	KN-3-1-3001 OZNP
Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	KN-3-1-3001 OZ	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312	KN-3-1-3001 OZNŠ
			Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	KN-3-1-3001 OZ

Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Naziv teme	*Kod teme*	*Naziv teme*	*Kod teme*
(GPN) Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301	(GPN) Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
(GPN) Građevinsko područje naselja Izgrađeno	KN-2-1-3302	(GPN) Građevinsko područje naselja izgrađeno	KN-2-1-3302
(GPN) Građevinsko područje naselja Neizgrađeno	KN-2-1-3303	(GPN) Građevinsko područje naselja neizgrađeno	KN-2-1-3303
(GPN) Građevinsko područje naselja neuređeno	KN-2-1-3304	(GPN) Građevinsko područje naselja neizgrađeno	KN-2-1-3303
(GPIN) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201	(GPIN) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
(GPIN) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – neizgrađeno	KN-2-1-3203 KN-2-1-3204 KN-2-1-3207	(GPIN) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – neizgrađeno	KN-2-1-3203 KN-2-1-3204 KN-2-1-3207

Kartografski prikaz: 1.3.2. SMJERNICE ZA IZRADU PPUP / PROVEDBA SA DETALJNOŠĆU UPU-A			Kartografski prikaz: 1.3.2. SMJERNICE ZA IZRADU PPUP / PROVEDBA SA DETALJNOŠĆU UPU-A		
Naziv UPU	*namjena*	*Kod teme*	*Naziv UPU*	*namjena*	*Kod teme*
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja			Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
1. UPU Radošić	K Poslovna	KN-3-2-3021	1. UPU Radošić K	K Poslovna	KN-3-2-3021
			2. UPU Radošić I1	I1 – proizvodna namjena	KN-3-2-3021
2. UPU Kladnjice I1	I1 – proizvodna namjena	KN-3-2-3021	-		
3. UPU Kladnjice I2	I1 – proizvodna namjena	KN-3-2-3021	3. UPU Kladnjice I	I1 – proizvodna namjena	KN-3-2-3021
4. UPU Radošić R2	R2 - SPN, sportske građevine i centri	KN-3-2-3021	4. UPU Radošić R2	R2 - SPN, sportske građevine i centri	KN-3-2-3021
5. UPU Kladnjice R3	R3 - SPN, sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-3-2-3021	5. UPU Kladnjice R3	R3 - SPN, sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-3-2-3021
7. DPU Lećevica – K, na snazi	UPU – KN-1-1-3994	KN-3-2-3021	6. DPU Lećevica – K, na snazi	UPU – KN-1-1-3994	KN-3-2-3021
građevinsko područje naselja			građevinsko područje naselja		
6. UPU Lećevica - centar, M4	M4 mješovita	KN-3-2-3021	-		

2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		***2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI***	
Izvodi iz PPSDŽ priloženi u Obrazloženju plana		Nakon transformacije plana smanjenog sadržaja u kojem su grafički prilozi infrastrukturnih sustava bili prikazani na odgovarajućim izvodima iz prostornog plana SDŽ u Obrazloženju plana, ovim ID plana izrađen je plan cjelovitog sadržaja u skladu sa Pravilnikom	
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** 2.1. Cestovni promet		Kartografski prikaz: **2.1. PROMETNI SUSTAV** 2.1.1. Cestovni promet	
Naziv teme	*Kod teme*	*Naziv teme*	*Kod teme*
Državna cesta - autocesta	-	Autocesta	IS-1-1-1001
Državna cesta	-	Cesta državnog značaja	IS-1-1-1003
Državna cesta - planirana	-	Cesta državnog značaja - planirano	IS-1-1-1004
Županijska cesta	-	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Ostale ceste - planirano		Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-1-1-2006
Lokalna cesta	-	Cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**	*Kod teme*	Kartografski prikaz: **2.1. PROMETNI SUSTAV** 2.1.2. Željeznički promet	*Kod teme*
Duž jadranska željeznička pruga	-	Željeznička pruga za međunarodni promet sa pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	IS-1-2-1002
Željeznička pruga – I. Reda - planirana	-	Željeznička pruga za regionalni promet sa pripadajućom željezničkom infrastrukturom – planirano	IS-1-2-1004
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. Pošta i telekomunikacije		Kartografski prikaz: **2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV** 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	
Naziv teme	*Kod teme*	*Naziv teme*	*Kod teme*
Samostojeći stupovi - planirano		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
EKI planirano		Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano	IS-2-1-2002
EKI lokalnog značaja		Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
EKI međunarodnog značaja		Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1001
EKI planirano		Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	IS-2-1-1002
Pošta		-	
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **2.3.** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. Energetski sustavi		Kartografski prikaz: **2.3. ENERGETSKI SUSTAV** 2.3.1. Nafta i plin	
Naziv teme	*Kod teme*	*Naziv teme*	*Kod teme*
Plinovod magistralni	-	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska)	IS-3-1-1301

		stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **2.3.** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. Energetski sustavi	*Kod teme*	Kartografski prikaz: **2.3. ENERGETSKI SUSTAV** 2.3.2. Elektroenergetika	*Kod teme*
Dalekovod 35 kV		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
Dalekovod 110 kV - planirano		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2002
Dalekovod 220 kV		Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1003
Dalekovod 220 kV - planirano		Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1004
Dalekovod 400 kV		Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1001
Dalekovod 400 kV - planirano		Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Vjetroelektrane		Elektrana na obnovljive izvore energije državnog značaja	IS-3-2-1301
Potencijalne lokacije za vjetroelektrane Potencijalne lokacije za sunčane elektrane		Elektrana na obnovljive izvore energije državnog značaja - planirano	IS-3-2-1302
Kabel 35 kV		Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2005
–		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
TS 110/35 kV TS 35 (20) kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011
TS 110/35 kV - planirano TS 35 kV - planirano		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-3-2-2012
–		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
–		Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	IS-3-2-3008
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **2.2.** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. Vodogospodarski sustavi , obrada , skladištenje i zbrinjavanje otpada		Kartografski prikaz: **2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV** 2.4. 1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
	Kod teme		*Kod teme*
Vodosprema Crpna stanica		Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Vodosprema - planirano Crpna stanica - planirano		Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	IS-4-1-3202
Vodopskrbni cjevovod - planirano		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-2002
Vodopskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001
Vodopskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001

Vodopskrbni cjevovod - planirano		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-3002
Regionalni (županijski) centar za gospodarenje otpadom		-	

3. POSEBNE MJERE		***3.POSEBNE MJERE***	
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i graditeljska baština		Kartografski prikaz: **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
	Kod teme	3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode 3.1.2. Kulturna baština 3.1.3. Krajobraz 3.1.4. Ekološka mreža	*Kod teme*
-		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011
		3.1.2. Kulturna baština	
Arheološki pojedinačni lokalitet		Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021
Ruralna cjelina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
		3.1.3. Krajobraz	
-		Krajobraz	ZP-1-3-3001
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ 3.3 Ekološka mreža		3.1.4. Ekološka mreža	
Ekološka mreža -Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -Područja očuvanja značajna za ptice		Ekološka mreža (Natura 2000)- -Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -Područja očuvanja značajna za ptice	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA** 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju		Kartografski prikaz: **3.2. POSEBNA OGRANIČENJA**	
		3.2.1. Voda i more	*Kod teme*
Vodozaštitno područje		Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Kartografski prikaz: izvod iz PPSDŽ **3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA** 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju		Kartografski prikaz: **3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA**	
		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	*Kod teme*
-		Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	ZP-3-1-3006
Područja za istraživanje ugljikovodika (kopno)		Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011

3.4 Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prema primarnoj namjeni OPĆINA LEĆEVICA		Važeći plan	Izmjena i dopuna plana
kod prostorne teme	*naziv prostorne teme*	površina ha	površina ha
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	418,2385	413,4514
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	128,5848	46,155
KN-1-1-3260	Poslovna namjena	14,0292	86,6518
KN-1-1-2851	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	42,2531	42,4272
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	12,7818	12,7818
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	7,6513	7,5762
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	-	30,647
KN-1-1-3290	Groblje	3,2774	4,5089
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1222,9900	582,2457
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	-	3663,8542
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	6911,5447	3871,0545
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	3,0738	3,0738
	UKUPNO:	8764,4246	8764,4276

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina OPĆINA LEĆEVICA		UKUPNO	% od površine općine
Oznaka namjene	*naziv prostorne teme*	površina ha	%
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		
M4	Mješovita namjena	413,4515	4,72
I1	Proizvodna namjena	46,155	0,53
K	Poslovna namjena	86,6518	0,99
Gr	Groblje	4,5089	0,5
	ukupno GPN	**550,7672**	**6,30%**
	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA		
GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	42,4272	0,49
R2	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	12,7818	0,14
R4	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	7,5762	0,09
UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	3,0738	0,03
	ukupno IDGPN	**65,689**	**0,75%**
	PODRUČJA IZVAN NASELJA		
IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	30,647	0,35
OZNP	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	582,2457	6,64
OZNŠ	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	3663,8542	41,46
OZ	Ostalo zemljište	3871,0545	44,17
	ukupno izvan naselja	**8147,8014**	**92,95%**
	UKUPNO:	**8764,4276**	100%

ISKAZ POVRŠINA 1.2 GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PREMA NASELJIMA *za M - mješovita namjena*				
Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
Divojevići	NA -GPN	41,4513	29,7601	71,80
Kladnjice	NA -GPN	83,6437	56,1206	67,09
Lećevica	NA -GPN	113,50538	78,0040	68,72
Radošić	NA -GPN	174,85103	86,1595	49,28
		413,4515	250,0442	60,47

Divojevići	oznaka	površina /m²	površina/ ha
Mješovita namjena	KN-1-1-3054 (M4)	414.513	41,4513
Groblje	KN-1-1-3290 (Gr)	6.642	0,6642 ha
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312	5249.259	524,9259
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	939.016	93,9016
Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	5165.780	516,5780
	∑	11.775.210	1177,5210

Kladnjice	oznaka	površina /m²	površina/ ha
Mješovita namjena	KN-1-1-3054 (M4)	836437	83,6437
Groblje	KN-1-1-3290 (Gr)	16635	1,6635
Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2851	424272	42,4272
Proizvodna namjena	KN-1-1-3211	61548	6,1548
Sportsko-rekreacijska namjena - SR igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603	75762	7,5762
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	878.639	87,8639
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312	8.734.081	873,4081
Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	10.078.999	1007,8999
	∑	21.106.373	2110,6373

Lećevica	oznaka	površina /m²	površina/ ha
Mješovita namjena	KN-1-1-3054 (M4)	1.135.054	113,5054
Groblje	KN-1-1-3290 (Gr)	12.476	1,2476
UPU	KN-1-1-3994	30.738	3,0738
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	1.551.699	155,1699
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312	9.038.638	903,8638
Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	15.247.733	1524,7733
	∑	27.016.338	2701,6338

Radošić	oznaka	površina /m²	površina/ ha
Mješovita namjena	KN-1-1-3054 (M4)	1. 748.510	174,85103
Groblje	KN-1-1-3290 (Gr)	9.336	0,9336
Poslovna namjena	KN-1-1-3260	866.518	86,6518
Proizvodna namjena	KN-1-1-3211	400.002	40,0002
Površina infrastrukture	KN-1-1-1901	306.470	30,647
Sportsko-rekreacijska namjena - SR sportske građevine i centri	KN-1-1-3603	127.818	12,7818
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302	2.453.103	245,3103
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312	13.616.564	1361,6564
Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	8.218.031	821,8031
	∑	27.746.352	2774,6352

3.5 Sažetak odredbi za provedbu

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

Namjena prostora
Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena (K)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]
Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Lećevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Poslovna namjena (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3260]
Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

- uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),

- velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,
- logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta).

Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,
- poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- infrastruktura.

Radošić

Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- centar/građevine za ponovnu uporabu,
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- infrastruktura.

Kladnjice, Radošić

Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- reciklažnih centara,
- sortirnica,
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- odlagališta inertnog otpada,
- drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Kladnjice

Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- za zimske sportove,
- za konjičke sportove,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Radošić

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- adrenalinskih parkova,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Kladnjice

Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

Lećevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]
Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- infrastrukture,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- infrastrukture,
- lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Lećevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]
Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- vidikovaca,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Lećevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- farmi i građevina za uzgoj životinja,
- građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- infrastrukture,
- građevina obrane,
- rekreacijska igrališta na otvorenom,
- lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- vidikovaca,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

Lećevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom planiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) , i izdvojena građevinska područja športa i rekreacije i županijski centar za gospodarenje otpadom.

- proizvodna namjena (I1) :
    1. Kladnjice - obveza izrade UPU
    2. Radošić - obveza izrade UPU
- poslovna namjena - K
    1. Radošić - obveza izrade UPU
    2. Lećevica - donesen DPU
- sportsko - rekreacijska namjena R2 i R3
    1. Radošić - sportske građevine i centri, obveza izrade UPU
    2. Kladnjice - sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom, obveza izrade UPU
- Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice Općina Lećevica – GO

Lećevica, Kladnjice , Radošić

Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4-1
- CZGO

- Gr-1
- OZNP
- OZNŠ
- OZ

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću - UPU
Plan sadrži smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja:

1. UPU Radošić- K
2. UPU Radošić - I1
3. UPU Kladnjice - I1
4. UPU Radošić - R2
5. UPU Kladnjice - R3
6. DPU Lećevica – K, na snazi

Infrastrukturni sustavi
Infrastrukturni sustavi veliki su korisnici prostora. Zbog toga je potrebno posvetiti veliku pozornost vođenju infrastrukturnih koridora tako da osiguravaju dobro povezivanje, ali istodobno da što manje ugrožavaju vrijednosti prostora.
Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine državnog, županijskog i lokalnog značaja i to za:
- cestovni promet
- željeznički promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

Krajobraz i prirodne vrijednosti i kulturno – povijesne cjeline

Planom su prozvane mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cijelina. Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj općine Lećevica.

Uvjeti i mjere zaštite prirode su:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvati izvan građevinskog područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemenata krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže; pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te ciljevima očuvanja ekološke mreže;

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

Na području Općine Lećevica prisutna su ugrožena i rijetka staništa, te su propisane mjere zaštite.

Kulturna baština

Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:
- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

Na prostoru općine Lećevica zaštićena kulturna dobra su:
- Radošić, zaseok Škopljanci,: Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br; 532-04-22/1- 07-01)
- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec), Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja, kat. čest. 2103. k.o. Radošić - preventivna zaštita (Klasa UP/I612-08/15-05/0164 Ur. Br. 532-04-02-16/5-15-1).

Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana
- ruralna naselja
- sakralne građevine
- memorijalni spomenici
- kultivirani krajolik
- arheološki lokaliteti
- etno građevine
- elementi povijesne opreme prostora

Ekološku mrežu (mrežu Natura 2000) čine:
- područja očuvanja značajna za ptice - POP (na području Mosora, Kozjaka i Trogirske zagore) – oznaka HR1000027
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS; (na području Jama pod malim Kraljevcem) – oznake HR2000053, (na području Mala Birnjača Jama) - oznake HR2000080, (na području zaleđe Trogira) – oznake HR2001363

Posebna ograničenja

Odredbama za provedbu Plana propisane su mjere i smjernice za:
- zaštitu od potresa;
- zaštitu tla
- očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i mjere od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od

suša
- zaštitu od buke
- zaštitu od požara
- zaštitu od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe
- zaštite zraka

Posebni načini korištenja

Dio obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, propisane su mjere za

- mjere zaštita od potresa i rušenja
- mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.
- mjere postupanja sa otpadom