S L U Ž B E N I G L A S N I K

O P Ć I N E L E Ć E V I C A

GODINA MMXXVI Lećevica **06. studenoga 2026.g** **broj 17/26**

SADRŽAJ:

OPĆINSKO VIJEĆE (12.Sjednica):

1. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica ……2
2. Odluka o dodjeli poslovnog prostora na trajno korištenje Domu zdravlja, Splitsko-dalmatinske županije, Split ……..……..77
3. Zaključka o davanju prava služnosti u svrhu zahvata u prostoru Vodospreme „Kladnjice“ s pristupnim putem te polaganje dovodnog i odvodnog cjevovoda u korist trgovačkog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Splita..……78

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), te članka 30. Statuta Općine Lećevica, Općinsko vijeće na 12. sjednici , 05.11.2026. donosi

Odluku o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

III. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica broj 12/2025).

Članak 3.

Stručni izrađivač III. izmjene i dopune plana je Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Split, OIB 43969283339.

Članak 4.

III. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-05860-R05.

Članak 7.

Izvornik III. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Lećevica.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2181-28-02-01-26-137
Lećevica, 05.11. 2026.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Bašić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA LEĆEVICA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Lećevica

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Konačni prijedlog prostornog plana	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica broj 12/2025)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 17.08.2026. do zaključno s danom 31.08.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Splitsko-dalmatinska županija, Općina Lećevica Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Gordana Maras mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Splitsko-dalmatinska županija, Općina Lećevica Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Ivica Bašić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Split, Domovinskog rata 2 OIB: 43969283339	RAVNATELJ Petar Matković dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Petar Matković dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena (K)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

- Granični

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Poslovna namjena (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3260]

1. Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

a. uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),

b. velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,

c. logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta).

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

d. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

e. mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,

f. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

g. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

i. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Kladnjice I1

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(5) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih centara,

b. sortirnica,

c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,

d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,

f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(9) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

- OZNP

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- OZNŠ

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Prostornim planom planiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne), izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene i županijski centar za gospodarenje otpadom.

- poslovna namjena - K
  1. UPU Radošić - obveza izrade UPU
  2. DPU Lećevica - donesen DPU
- proizvodna namjena (I1) :
  1. UPU Radošić - proizvodna namjena I1, obveza izrade UPU
  2. UPU Kladnjice - proizvodna namjena I1, obveza izrade UPU
- sportsko - rekreacijska namjena R2 i R3
  1. UPU Radošić - sportske građevine i centri R2, obveza izrade UPU
  2. UPU Kladnjice - sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom R3, obveza izrade UPU
- Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice Općina Lećevica - GO

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

- Unutar građevinskog područja naselja (GPN) na području općine Lećevica utvrđene su namjene : M4 - mješovita namjena i Gr - groblje.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Ne određuju se Planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4-1
- CZGO
- Gr-1
- OZNP
- OZ
- OZNŠ
- IS 1 - autocesta

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Minimalne površine građevnih čestica u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja za manje složenu zgradu (obiteljska kuća) - zgrada STAMBENE NAMJENE koja se sastoji od najviše dva stana i čija građevinska (brutto) površina ne prelazi 400 m2 iznose: - minimalno 400 m2 za slobodno stojeće zgrade, - minimalno 300 m2 za poluugrađene zgrade

(dvojni objekt), - minimalno 250 m2 za građevine u nizu.

b. Minimalne površine građevnih čestica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja za manje složenu zgradu - zgrada STAMBENE NAMJENE koja se sastoji od najviše dva stana i čija građevinska (brutto) površina ne prelazi 400 m2 iznose: - minimalno 500 m2 za slobodno stojeće zgrade, - minimalno 400 m2 za poluugrađene zgrade (dvojni objekt), - minimalno 300 m2 za građevine u nizu.

c. Minimalne površine građevnih čestica u izgrađenim i neizgrađenim djelovima građevinskih područja naselja za višestambene zgrade, (građevine STAMBENE i STAMBENO POSLOVNE namjene) koja se sastoji od tri i više stambenih jedinica, iznose: - minimalno 500 m2 za slobodno stojeće zgrade, - minimalno 400 m2 za poluugrađene zgrade (dvojne građevine), - minimalno 300 m2 za građevine u nizu.

d. Za građevne čestice kojima se planiranjem trase prometnica smanjuje površina građevne čestice, najmanja površina može biti i manja od navedene. U izgrađenom dijelu naselja može biti manja do 15 % a u neizgrađenom dijelu naselja može biti manja do 10 %.

e. Iznimno se planom dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske čestice za stambene, stambeno poslovne, gospodarske i pomoćne građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih čestice. Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

f. Prostornim planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.

g. Za građevine poslovne, ugostiteljsko - turističke, javne i društvene namjene formiranje građevne čestice moguće je samo ako je ista uz već izgrađenu javno-prometnu površinu, širine najmanje 5 m ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura.

h. Minimalne površine građevnih čestica za građevine POSLOVNE (gospodarske) namijenjene iznosi 500 m2 .

i. Minimalne površine građevnih čestica za građevine UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE namjene iznose 500 m2 .

j. Ovim Planom se mogu odrediti posebne građevinske čestice za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.). Veličina građevinske čestice se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima. Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.

k. Otvoreni i zatvoreni SPORTSKI sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja). Površine i građevine sportsko - rekreacijske namjene koji se grade na posebnim parcelama: - minimalna površina čestice za boćalište iznosi 200 m2; - maksimalna površina čestice za rukomet iznosi 1200 m2. Veličina građevne parcele od minimalno 1000 m2 za male sportove do maksimalne građevne parcele koja za izgradnju nogometnog igrališta može iznositi 10 000 m2.

l. Uvjeti za građevine JAVNE I DRUŠTVENE namjene: - za školu min. čestica 1000 m2, odnosno 2200 m2 ako se u sklopu građevne čestice škole planira izgradnja igrališta za male sportove, - za dječje vrtiće min. čestica 600 m2, - za ambulante min. čestica 400.m2, - za specijalizirane domove i staračke domove i sl. min. čestica 500 m2, - za građevine kulturnih sadržaja min. čestica 500 m2, - za građevine javnih sadržaja (uprava, pošta, banka) min. čestica 500 m2, - za vjerske građevine (crkve) min. čestica 500 m2.

m. Za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5 m2 neto izgrađenog prostora i 20 m2 parcele po djetetu. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-poslovne građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m2 po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

n. Za osnovne škole primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi: - površina građevine po jednom učeniku je 5 m2; - veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za

otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo; - veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku. Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5 m2 neto izgrađenog prostora i 20 m2 parcele po djetetu.

o. Sportska (školska) dvorana prioritetno je namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 2000 m2 , sa izgrađenošću kig=0,5. U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

p. Građevinska čestica za gradnju kapelice (sakralna obilježja) može biti min 20 m2, površine građevine može biti do 4,0 m2 i visine maksimalno 4,0 m. Ove građevine se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu, niti se za njih primjenjuju normativi za promet u mirovanju.

r. Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska čestica, ista se određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće u skladu s pravilima struke.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevinskoj čestici mogu se graditi građevine primarne i sekundarne namjene, prateće namjene i pomoćne građevine koje čine cjelinu sa građevinama primarne i prateće namjene, u skladu sa poglavljem 1.1 ovog Plana. Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

b. Građevinama stambene namjene smatraju se manje stambene zgrade i višestambene zgrade.

c. Građevina mješovite namjene je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena.

d. Na građevnim česticama mješovite namjene, kao sekundarna namjena i/ili prateći sadržaji, mogu se uređivati i graditi sadržaji; javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene, poslovne - uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

e. Kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine upravne, socijalne, zdravstvene,(domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama (npr.manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice) , građevina ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja), prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

f. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, vanjske sanitarije i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu, pčelinjaci i sl.).

g. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.), detaljno su opisani u stavku 2 ovog članka.

h. Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa: - zdravstvena zaštita (primarna) - 0,10 m2/stanovniku - društvene i kulturne organizacije - 0,20 m2/stanovniku - javne djelatnosti - 0,10

m2/stanovniku - odgoj i obrazovanje - prema posebnim propisima.

i. Javne i društvene djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene, ako su osigurani uvjeti u pogledu komunalne opremljenosti temeljem ovog Plana i osiguran promet u mirovanju u sklopu građevinske parcele ili u sklopu javnih parkirališta. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-poslovne građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m2 po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

j. Sadržaji javnih namjena mogu se planirati u dijelu građevina druge namjene (stambene i/ili poslovne) uz zadovoljavanje posebnih uvjeta.

k. Građevine pratećih poslovnih i drugih namjena, čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, mogu se graditi na način da da ukupna površina istih ne prelazi 1/3 predmetne površine mješovite namjene.

l. Sportska igrališta i sportski tereni grade se u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka, bočališta, itd).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene, poslovne, mješovite, javne i društvene građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

b. Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina i pomoćne građevine.

c. Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.

d. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m za manje složenu zgradu, odnosno min 5,0 m za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne, te javne i društvene građevine, s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije biti manja od H/2 (H je visina građevine od uređenog terena do krovnog vijenca).

e. Udaljenost poslovnih/gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

f. Uz osnovni objekt stambene, mješovite ili poslovne (gospodarske) namjene može se postaviti i jednostavna građevina tipski kiosk površine do 12 m2 visine 3,0 m i udaljenosti 3,0 m od javno-prometne površine, u svrhu obavljanja uslužnih djelatnosti.

g. Udaljenost građevina javnih i društvenih djelatnosti od stambenih i stambeno - poslovnih građevina je najmanje 5 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata najmanje 10 m. Zatvorene sportske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5m, odnosno H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj čestici.

h. Otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim i/ili zajedničkim građevnim česticama - više različitih sportskih ili sportsko-rekreacijskih sadržaja. Udaljenost pomoćnih građevine u sklopu sportskih sadržaja od granice građevne čestice je min 3,0 m.

i. Min udaljenosti građevina gospodarskih namjena u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.), detaljnije su opisane u stavku 2 ovog članka.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za stambene i mješovite građevine koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše: a.) 30 % za slobodnostojeće zgrade, (kig=0,3), a maksimalni kis=1,2; b.) 35% za poluugrađene zgrade, (kig=0,35), a maksimalni kis=1,4; c.) 50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni kis=1,8. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne

(potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave) može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od kigp=0,5 (50%).

b. Površine pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, ulaze u izgrađenost građevne čestice.

c. U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost parcele može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba parcele ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice parcele. Udaljenost ovih objekata od javno prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevinsku liniju postojeće okolne izgradnje.

d. Za sve poslovne građevine izgrađenost građevinske parcele iznosi najviše 30 % (kig=0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

e. Za gospodarske građevine izgrađenost građevinske parcele max kig 0,40.

f. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (manji sportski tereni, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevinske čestice (kig 0,5). Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

g. Za javne i društvene djelatnosti : školu min. čestica 1000 m2, kig=0,30, kis=0,60; - za dječje vrtiće min. čestica 600 m2, kig =0,30, kis=0,60; - za ambulante min. čestica 400.m2, kig =0,40, kis=1,20; - za specijalizirane domove i staračke domove i sl., min. čestica 500 m2, kig =0,40, kis=1,20; - za građevine kulturnih sadržaja, min. čestica 500 m2, kig =0,40, kis=1,20; - za građevine javnih sadržaja (uprava, pošta, banka) min. čestica 400 m2, kig =0,40, kis=1,20; - za vjerske građevine (crkve) min. čestica 500m2, kig =0,40, kis=0,80

h. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.), detaljnije su opisane u stavku 2 ovog članka.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za stambene i stambeno poslovne građevine iznositi najviše: 1.) maksimalni kis=1,2 - za slobodnostojeće zgrade; 2.) maksimalni kis=1,4 - za poluugrađene zgrade i 3.) maksimalni kis=1,8 za građevine u nizu.

b. Za poslovne (gospodarske) građevine koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2.

c. Za javne i društvene djelatnosti : školu min. čestica 1000 m2, kig=0,30, kis=0,60; - za dječje vrtiće min. čestica 600 m2, kig =0,30, kis=0,60; - za ambulante min. čestica 400.m2 kig =0,40, kis=1,20, - za specijalizirane domove i staračke domove i sl., min. čestica 500 m2, kig =0,40, kis=1,20; - za građevine kulturnih sadržaja, min. čestica 500 m2, kig =0,40, kis=1,20; - za građevine javnih sadržaja (uprava, pošta, banka) min. čestica 400 m2, kig =0,40, kis=1,20; - za vjerske građevine (crkve) min. čestica 500 m2, kig =0,40, kis=0,80

d. Građevine društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,6 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 1,50. uz uvjet da su osigurani uvjeti u pogledu komunalne opremljenosti temeljem ovog Plana i osiguran promet u mirovanju u sklopu javnih parkirališta.

e. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.), detaljnije su opisane u stavku 2 ovog članka.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Za građevine stambene i mješovite namjene se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina stambenih objekata: Manje složena zgrada (obiteljska kuća) može biti katnosti Po+P/S+1+KK (Podrum, prizemlje ili suteren, kat i kosi krov) maksimalne visine vijenca 7,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca ili katnosti Po+S/P+1+PK (podrum, suteren ili prizemlje, kat i stambeno potkrovlje) maksimalne visine vijenca 8,70 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca,

b. Maksimalna visina višestambena ili stambeno-poslovna građevina može biti katnosti Po+P/S+2+KK (podrum, prizemlje ili suteren, dva kata i kosi krov) maksimalne visine vijenca 10,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca ili Po+P/S+2+PK (podrum, prizemlje ili suteren, dva kata i stambeno potkrovlje) maksimalne visine vijenca 11,70 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca,

c. Maksimalna katnost i visina poslovnih građevina je Po+Pr+1, visine vijenca do 7,0 m od najniže kote uređenog terena oko zgrade. Ove građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Iznimno maksimalna katnost ugostiteljsko-turističkih građevina može biti Po+Pr+2, visine vijenca do 10,0 m od najniže kote uređenog terena oko zgrade.

d. Katnost gospodarskih objekata može biti podrum i nadzemna visina objekta 6,00 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena do visine vijenca. Unutar ovih gabarita katnost objekata se određuje ovisno o tehnološkim procesima sukladno pojedinoj djelatnosti.

e. Građevine javnih i društvenih namjena mogu se graditi najviše do Po+Pr+2 sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu (osim sportskih objekata čija visina ovisi o tipu/namjeni građevine).

f. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) mogu se graditi najviše do Po+Pr+1 sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 7 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

g. Osnovne škole mogu se graditi najviše do Po+Pr+1 sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 8 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

h. Visina pojedine sportske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene sportske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. U sklopu sportskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova.

i. Sve građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža. Omogućava se izgradnja rampe za pristup podrumskoj etaži. Donja kota rampe ne računa se kao najniža kota uređenog terena uz objekat.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prometne površine i ostale infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 45°.

b. Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

c. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

d. Građevine poslovne namjene mogu imati ravni ili kosi krov.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 35% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, sa visokim i niskim zelenilom. Propisuje se min jedno stablo na svakih 200 m2 ukupne površine građevne čestice.

b. Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.

c. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.

d. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

e. Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1 m.

f. Kod poslovnih građevina površina podruma koji izlazi izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevinska čestica mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu. Za manje složenu građevinu u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 3,0 m, a u neizgrađenom dijelu građevinskog područja 5,0 m. Za višestambene, stambeno poslovne, poslovne (gospodarske), ugostiteljsko- turističke građevine, te građevine drugih namjena čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim česticama najmanje 5,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

b. Za građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske, sportsko- rekreacijske namjene formiranje građevne čestice moguće je samo ako se građevinska čestica nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu, širine najmanje 5,0 m, ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina, te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

c. Ukoliko do pojedinih građevinskih čestica ne postoji ucrtana prometna površina, tada se može formirati kolni pristup u skladu sa odredbama plana, koji mora biti u javnoj upotrebi ili preko druge susjedne čestica zemljišta na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza kojim se osigurava pristup do građevne čestice. Kolni pristup se mora vezati na neku od javnih prometnih površina.

d. U slučaju korištenja prava služnosti radi osiguranja pristupa građevnoj čestici , čestica zemljišta na kojoj je to pravo omogućeno ne može više brisati to pravo. Pravo služnosti dodjeljuje vlasnik nekretnine ovjerenim aktom i upisom prava služnosti u zemljišne knjige, te isto mora biti navedeno i istaknuto u odgovarajućem aktu za gradnju građevine koja na građevnoj čestici koristi pravo služnosti.

e. Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

f. Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključju na javnu cestu zajednički uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

g. Za naselja unutar obuhvata Prostornog plana nije planirana izgradnja kanalizacijskog sustava i Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a). Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena sabirnom jamom ili biološkim uređajima (II stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačni objekt ili skupinu objekata. Ove građevine ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice ni unutar zaštitnog pojasa prometnica.

h. Za gospodarske, i sportsko-rekreacijske zone predviđa se izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.

i. Rješenje prometa u mirovanju (za sve namjene) treba osigurati u granicama građevinske parcele prema normativima ove Odluke.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja moguća je sukladno odredbama ovog plana za građenje unutar građevinskog područja naselje sukladno određenoj namjeni prostora

b. Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni rekonstruirati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima.

c. Moguća je rekonstrukcija postojeće legalne stambene građevine na mjestu i u istim gabaritima iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine građevne čestice , izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice prema odredbama ovog plana. Na građevinim česticama ovih građevina nije moguće gradnja pomoćnih, pratećih i objekata druge namjene osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu

d. Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine za zdravstvo i socijalnu skrb uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe i sl.

b. Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu (E) do Po+P+k (podrum, prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m2 ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

c. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

d. Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu. Tada je max visina 3,0 m.

e. Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

f. Uz osnovni objekt stambene, stambeno-poslovne ili gospodarske namjene može se postaviti i jednostavna građevina tipski kiosk površine do 12 m 2 visine 3,00 m udaljenosti 3,00 m od javno-prometne površine, u svrhu obavljanja uslužnih djelatnosti.

g. Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk). Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.)a:

a. Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m2, i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

b. Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno P+1+k ili P+Pk odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

c. Pčelinjaci (košnice za pčele) od susjedne granice građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 5 m. Od javnoprometne površine, stambenih i poslovnih građevina najmanje 20 m, a od društvenih (škole vrtići, crkve), i javnih građevina najmanje 100 m.

d. Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (stale) u funkciji seoskog domaćinstva za: - goveda i konje do 5 grla - svinje do 5 komada - ovce i/ili koze do 10 komada - perad do 20 komada

e. Gospodarske građevine (štale) za uzgoj konja, svinja, ovaca, koza i peradi čiji broj premašuje brojke iz podtočke e., ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, već samo na područjima izvan građevinskog područja naselja .

f. Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

g. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

h. Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: CZGO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obilk i veličina građevinske čestice utvrđena je u skaldu sa PP SDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) , te je planirano je da se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji tehnološki zbrinjava i obrađuje isključivo u Centru za gospodarenje otpadom .

b. Centar za gospodarenjem otpadom planiran je kao izdvojeno građevinsko područje. Površina određena za izgradnju centra je cca 43 hektara, te će se unutar nje smjestiti svi potrebni sadržaji.

c. Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije utvrđeno je da se lokacijska dozvola za izgradnju Županijskog centra za gospodarenjem otpadom sa pratećim sadržajima sustava zbrinjavanja otpada izdaje temeljem toga plana. Uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa posebnim zakonima i podzakonskim aktima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sastoji se od građevina i uređaja za obradu, oporabu i/ili zbrinjavanje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Na području Centra za gospodarenjem otpadom ne može se odlagati opasni otpad.

b. Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim otpadom, za energetsko iskorištavanje deponijskog plina kao i potrebna

privremena skladišta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planom je utvrđena lokacija postojećih groblja i to; groblje Radošić, groblje Lećevica, groblje Kladnjice, groblje Divojevići i groblje Ubli, kao i potreba širenja postojećih groblja sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu za razdoblje od najmanje 30 godina.

b. Lokacijska dozvola za proširenje i uređenje groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice na istim ili posebnim građevnim parcelama

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 800 m2, Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,4). Visina objekta je Po+Pr+krov Uz crkvu se može graditi zvonik.

b. Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m2, Izgrađenost parcele može biti do 50 % (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Crkve se mogu graditi najviše do Po+Pr sa galerijskom međuetažom u prizemlju, maksimalne visine vijenca 9,0 m s ravnim ili kosim krovom. Uz crkvu se može graditi zvonik maksimalne visine 20 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar groblja mora se osigurati minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

b. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5.5.m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeći sakralni objekti (crkve) unutar groblja su zaštićena kulturna dobra i mogu se rekonstruirati samo prema posebnim uvjetima zaštite, konstruktivne oblikovne preinake nisu moguće.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m2. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m2, udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m., oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

b. Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja i građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamijeniti.

c. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u naslovu 2. Infrastrukturni sustavi odredbi Plana

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izvan granica građevinskog područja naselja dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja, uređenje i gradnja u skladu sa sa poglavljem 1.1 ovog Plana.

b. Moguća je gradnja građevine za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode. Uvjeti dani u stavku 2 ovog članka.

c. Moguća je gradnja stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više , osim na područjima zaštićenim na temelju posebnih zakona o zaštiti prirode. Uvjeti dani u stavku 2 ovog članka.

d. Moguća je gradnja sakralne građevine - kapelice , koje moraju imati odgovarajuća obilježja uklapanja u okolni ambijent.

e. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje (farme), poljodjelske (biljne) proizvodnje, prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

f. Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2 omogućava se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).

g. Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

h. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

i. Građevine za istraživanje ugljikovodika: Na području obuhvata ovog plana nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi-16“ (D1-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisima, bez izmjena ovog plana. Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

j. Na području obuhvata ovog Plana ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama M4-1.

b. Gospodarske građevine (štale) za uzgoj konja, svinja, ovaca, koza i peradi čiji broj grla premašuje brojke navedene za uzgoj u funkciji seoskog domaćinstva goveda u građevinskom području (-konje do 5 grla - svinje do 5 komada - ovce i/ili koze do 10 komada - perad do 20 komada) grade se na područjima izvan građevinskog područja naselja.

c. Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma, očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura, infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

d. Ostalo je detaljno opisano ovisno o tipu građevine u stavku 2. ovog članka.

e. Staklenici i plastenici postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

f. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

7. visina i broj etaža građevine

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Dato je detaljno ovisno o tipu građevine u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zemljište za izgradnju stambene, gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma mora imati prilazni put.

b. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

c. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske i poljodjelne proizvodnje i prerade proizvoda je: - Od državne ceste i autoceste 50 m, - Od županijske ceste 20 m, - Od nerazvrstanih cesta 10 m.

d. Ostali uvjeti dati su u poglavlju 2. INFRASTUKTURNI SUSTAVI.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcije postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja.

b. Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena je suprotna namjeni prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Na građevnim česticama ovih građevina nije moguće gradnja pomoćnih, pratećih i objekata druge namjene osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu.

c. Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se mogu neosporno dokazivati, ako te građevine nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati izvorna namjena građevine, niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala status postojeće građevine prema posebnom zakonu.

d. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati, povećavati gabariti i kapaciteti.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovisno o tipu gradnje u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovisno o tipu gradnje u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZNP

1. GRAĐEVINE ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA - na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu od 2 ha i više

a. Građenje se ne može dozvoliti na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

b. Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda. Zemljište treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju. Udaljenost građevina od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

c. Kriteriji za gradnju građevina su: - Može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.), - Glavna zgrada može imati najviše 150 m2 tlocrtne površine, - Katnost može biti maksimalno Po+Pr+K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, - Maksimalna visina vijenca konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m, - U sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, - Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m2 tlocrtne površine, katnosti Po+Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, - Ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

2. STABMENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTIE POTREBE - na jednoj ili više katastarskih čestica od 20ha i više

a. - Najveća dopuštena izgrađenost stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata).

b. Može se graditi samo jedna stambena zgrada ali ne kao višestambena zgrada, - Katnost stambene zgrade može biti Po+P+Pk/N (podrum, prizemlje, kat, stambeno potkrovlje ili nadgrađe). Nadgrađe može biti maksimalne površine 70% površine kata.Maksimalna visina vijenca je 10,5 m kad se zgrada gradi katnosti Po+P+1+Pk i 13,5 m kad se gradi katnosti Po+P+1+N od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz objekt.

c. Katnost pomoćnih građevina može biti Po+P maksimalne visine vijenca 5 m. Pomoćnim građevinama smatraju se graže, spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, ljetna kuhinja sušara i sl.

3. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe: - stočarske proizvodnje (farme), - poljodjelske (biljne) proizvodnje, - prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5000 m2. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarski i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

c. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjeljstvom i /ili stočarstvom) kao registriranu osnovnu djelatnošću uz sljedeće uvjete: - Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, - Građevine se ne mogu graditi na prvoj i drugoj kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka, te u odnosu na postojeće planirane namjene i sadržaje u prostoru, - U prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

d. Katnost može biti Po+Pr+Kk maksimalne visine vrijenca 5,0 m, a iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,

e. Maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50%, a kis koeficijent iskoristivosti s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis 0,75,

f. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske i poljodjelne proizvodnje i prerade proizvoda je: - Od državne ceste i autoceste 50 m, - Od županijske ceste 20 m, - Od

nerazvrstanih cesta 10 m.

g. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom uz obvezu dvostrešnog krova na građevini.

h. Kod rekonstrukcije postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja.

i. Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

j. Ostali uvjeti gradnje, korištenja i uređivanja prostora za uzgoj životinja određuju se posebnim propisima iz područja poljoprivrede i stočarstva.

k. Promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga plana,

l. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenama i dopunama ovoga plana prenamijeniti u drugu namjenu

m. Na parceli na kojoj se grade građevine iz točke a. ovog stavka nije dozvoljeno graditi stambene objekte.

4. GRAĐEVINE ZA VLASTITE GOSPODARSKE POTREBE (SPREMIŠTA ZA ALAT, STROJEVE, POLJOPRIVREDNU OPREMU I SL.)

a. Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m2 omogućava se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).

b. Ako se građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), gradi na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 2000 m2 njena tlocrtna površina ne može se proporcionalno povećavati.

c. Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

d. Građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m2. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

e. Postojeće građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u podtočci a. , ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

f. Građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), mora biti građena na način da: - bude smještena na neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta - treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na - tradicijsku gradnju - visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m - krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba - pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).

g. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima).

h. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za lovački dom, određuje se najmanja građevinska parcela 500 m2.

b. Za streljanu određuje: najmanja građevinska parcela 800 m2.

c. Na području naselja Kladnjice određuje se površine za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u veličini cca 7,75ha.

d. Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja i građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamijeniti.

e. . Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća je gradnja građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu, športskih i rekreacijskih građevina (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, vidikovci, manje zgrade za sklanjanje, biciklističke staze, pješačke staze i odmorišta).

b. Temeljem idejnog projekta određuje se mogućnost formiranja građevinske parcele za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“.

c. Šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava stanja), manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama sukladno posebnim propisima. Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovnotehnički i lovnogospodarski objekti).

d. Lovački dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udrugu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

e. Na području obuhvata ovog Plana ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina.

f. Izvan šumskog zemljišta : dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja, uređenje i gradnja u skladu sa sa poglavljem 1.1 ovog Plana (građevine za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode; gradnja stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više , osim na područjima zaštićenim na temelju posebnih zakona o zaštiti prirode; građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji: stočarske proizvodnje (farme), poljodjelske (biljne) proizvodnje, prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi). Uvjeti za izgradnju tih građevina dani su u stavku 2. ovog članka.

g. Na prostoru naselja Kladnjice u neposrednoj blizi CZGO planira se površinu za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

h. Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

i. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Vidikovce locirati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza..

b. Staklenici i plastenici postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

c. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za lovački dom, određuje se koeficijent izgrađenosti 0,2.

b. Za streljanu, određuje koeficijent izgrađenosti 0,1.

c. Za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“ dozvoljeni kig 15% (sa postojećim objektom) .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za lovački dom, određuje se koeficijent iskorištenosti 0,3.

b. Za streljanu, određuje se koeficijent iskorištenosti 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna površina šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) je 40 m2, katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m . Šumsko sklonište je objekt koji je izgledom sličan šumarskoj kući površine do 20 m2, visine prizemlja.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“ za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata dozvoljena katnost Po+P+1+Kk, maksimalne visine vijenca 7,50 od najniže kote uređenog terena u objekat.

b. Za lovački dom, određuje se broj etaža, P+1+krov, visina vijenca najviše 6 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

c. Za streljanu, određuje se broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovnotehnički i lovnogospodarski objekti).

b. Lovnogospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobnog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovnotehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovnogospodarskoim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m3. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

c. Lovnotehnički objekti (visoki zasjed, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrijelu.Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

d. Prostor na kojem se planira odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, je u depresiji u odnosu na okolnu cestu. Planira se da kota nasutog terena u konačnici bude maksimalno 1m viša u odnosu na niveletu okolne ceste - po dužini ceste.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod izgradnje šumarskih kuća i šumskih skloništa nije dopuštena uporaba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge.

b. Za lovački dom i streljanu oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

c. Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: - očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, - osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura - infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom se određuje da se vidikovci uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje.

b. Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze, odmorišta i vidikovci. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Širina uređenih planinarskih, trim i biciklističkih staza može biti maksimalno 1,20 m.

c. Gradnja građevina ne može se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljište, već isključivo na poljoprivrednom zemljištu III. kategorije - ostala obradiva tla (P3). . Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

d. Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena je suprotna namjeni prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita. Na građevnim česticama ovih građevina nije moguće gradnja pomoćnih, pratećih i objekata druge namjene osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu.

b. Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se mogu neosporno dokazivati, ako te građevine nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati izvorna namjena građevine, niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala status postojeće građevine prema posebnom zakonu.

c. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati, povećavati gabariti i kapaciteti.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. IZVAN ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA - GRAĐEVINE ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA - na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu od 2ha i više

a. Građenje se ne može dozvoliti na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

b. Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda. Zemljište treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju. Udaljenost građevina od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

c. Kriteriji za gradnju građevina su: - Može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.), - Glavna zgrada može imati najviše 150 m2 tlocrtne površine, - Katnost može biti maksimalno Po+Pr+K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, - Maksimalna visina vijenca konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m, - U sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, - Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m2 tlocrtne površine, katnosti Po+Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, - Ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

2. IZVAN ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA - STABMENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTIE POTREBE - na jednoj ili više katastarskih čestica od 20ha i više

a. Najveća dopuštena izgrađenost stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata). Može se graditi samo jedna stambena zgrada ali ne kao višestambena zgrada. - Katnost stambene zgrade može biti Po+P+Pk/N (podrum, prizemlje, kat, stambeno potkrovlje ili nadgrađe). Nadgrađe može biti maksimalne površine 70% površine kata. Maksimalna visina vijenca je 10,5 m kad se zgrada gradi

katnosti Po+P+1+Pk i 13,5 m kad se gradi katnosti Po+P+1+N od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz objekt.

b. Katnost pomoćnih građevina može biti Po+P maksimalne visine vijenca 5 m. Pomoćnim građevinama smatraju se graže, spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, ljetna kuhinja sušara i sl.

3. IZVAN ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA - GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe: - stočarske proizvodnje (farme), - poljodjelske (biljne) proizvodnje, - prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5000 m2. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarski i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

c. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjeljstvom i /ili stočarstvom) kao registriranu osnovnu djelatnošću uz sljedeće uvjete: - Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, - Građevine se ne mogu graditi na prvoj i drugoj kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka, te u odnosu na postojeće planirane namjene i sadržaje u prostoru, - U prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

d. Katnost može biti Po+Pr+Kk maksimalne visine vrijenca 5,0 m, a iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces.

e. Maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50%, a kis koeficijent iskoristivosti s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis 0,75.

f. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske i poljodjelne proizvodnje i prerade proizvoda je: - Od državne ceste i autoceste 50 m, - Od županijske ceste 20 m, - Od nerazvrstanih cesta 10 m.

g. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom uz obvezu dvostrešnog krova na građevini.

h. Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Kod rekonstrukcije postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja. Ostali uvjeti gradnje, korištenja i uređivanja prostora za uzgoj životinja određuju se posebnim propisima iz područja poljoprivrede i stočarstva.

i. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenama i dopunama ovoga plana prenamijeniti u drugu namjenu.

j. Na parceli na kojoj se grade građevine iz točke a. ovog stavka nije dozvoljeno graditi stambene objekte.

k. Promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga plana.

4. Građevine za ISTRAŽIVANJE UGLJIKOVODIKA

a. Na području obuhvata ovog plana nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi-16“ (D1-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisima, bez izmjena ovog plana.

b. Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

5. Građevine posebne namjene - ENERGETSKE GRAĐEVINE (vjetroelektrane, sunčane i agrosunčane elektrana)

a. Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava. Unutar obuhvata Prostornog plana predviđene su četiri makrolokacije unutar kojih se planiraju vjetroelektrane: Lećevica, Dugobabe, Opor i Sitno Gornje. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu Lećevica (Biluš) Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, u mjerilu 1:100 000 koji je sastavni dio Obrazloženja plana.

b. Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

c. Nakon provedenih istražnih radova, studije utjecaja na okoliš, odnosno drugih zakonom propisanih postupaka, površine koje se ne mogu iskoristiti za izgradnju vjetroelektrana mogu se koristiti u svojoj osnovnoj namjeni.

d. Sunčane elektrane mogu se graditi na: - površinama koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i proizvodne namjene , - površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina, - površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

e. Detaljni uvijeti za izgradnju dati su u naslovu 2.3.2.2. Energetske građevine - građevine posebne namjene (vjetroelektrane, sunčane elektrane , agrosunčane elektrane i sl.)

6. Ostale negradive površine

a. Šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

b. Područja šumskog zemljišta treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za lovački dom, određuje se najmanja građevinska parcela 500 m2.

b. Za streljanu određuje: najmanja građevinska parcela 800 m2.

c. Određuje se mogućnost formiranja građevinske parcele za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“. Maksimalna površina građevinske parcele može biti 3000 m2 i kig 15% (sa postojećim objektom) .

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća je gradnja građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu, športskih i rekreacijskih građevina (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, vidikovci, manje zgrade za sklanjanje, biciklističke staze, pješačke staze i odmorišta).

b. Šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko

rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije. Sva planirana područja šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere). Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

c. Šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava stanja), manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama sukladno posebnim propisima.

d. Temeljem idejnog projekta određuje se mogućnost formiranja građevinske parcele za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“.

e. Lovački dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udrugu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

f. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

g. Ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina.

h. Građevine za istraživanje ugljikovodika: Na području obuhvata ovog plana nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi-16“ (D1-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisima, bez izmjena ovog plana. Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Vidikovce locirati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza.

b. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za lovački dom, određuje se koeficijent izgrađenosti 0,2.

b. Za streljanu, određuje koeficijent izgrađenosti 0,1.

c. Za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“ dozvoljeni kig 15% (sa postojećim objektom) .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za lovački dom, određuje se koeficijent iskorištenosti 0,3.

b. Za streljanu, određuje se koeficijent iskorištenosti 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna površina šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) je 40 m2, katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m . Šumsko sklonište je objekt koji je izgledom sličan šumarskoj kući površine do 20 m2, visine prizemlja.

7. visina i broj etaža građevine

a. Za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“ za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata dozvoljena katnost Po+P+1+Kk, maksimalne visine vijenca 7,50 od najniže kote uređenog terena u objekat.

b. Za lovački dom, određuje se broj etaža, P+1+krov, visina vijenca najviše 6 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

c. Za streljanu, određuje se broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovnotehnički i lovnogospodarski objekti).

b. Lovnogospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobnog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovnotehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovnogospodarskoim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m3. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

c. Lovnotehnički objekti (visoki zasjed, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrijelu.Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod izgradnje šumarskih kuća i šumskih skloništa nije dopuštena uporaba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge.

b. Za lovački dom i streljanu oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom se određuje da se vidikovci uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje.

b. Područja šumskog zemljišta treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

c. Šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati, povećavati gabariti i kapaciteti.

b. Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se mogu neosporno dokazivati, ako te građevine nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati izvorna namjena građevine, niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala status postojeće građevine prema posebnom zakonu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS 1 - autocesta

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar zaštitnog pojasanije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

   b. granice gospodaskih zona moraju se definirati na način dea ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju HAC.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje(prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda i kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni ponoi , reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji iznosi 100 metara. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa.

    b. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela , priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izadavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

    b. Sustav odvodnje odpadnih i oborisnkih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocsta d.o.o.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. UPU Radošić - poslovna namjena K

Članak 13.

(1) UPU Radošić - Poslovna namjena (K) . U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Do izrade plana UPU-a nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. S obzirom na položaj i prostorne mogućnosti zone omogućava se po posebnom programu i temeljem izrađene stručne podloge izgradnja autodroma za potrebe automobilske i motociklističke industrije za potrebe testiranja, treninga, natjecanja i ostalih manifestacija, promocije auto-moto sporta uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja za pružanje poslovnih, servisnih, sigurnosnih, smještajnih, ugostiteljskih i drugih usluga i sadržaja. Izgradnjom ovih sadržaja temeljem posebnog programa i stručne podloge uvjeti i načini izgradnje objekata mogu odstupati od propisanih uvjeta danih u stavcima dolje.

(2) U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole. Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "studije utjecaja na okoliš" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona.

(3) Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;

- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m2, maksimalno 3000 m2
- gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m2, maksimalno 2500 m2
- sportsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m2

(4) Urbanističkim planom uređenja može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU.

(5) Određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vijenca do 9 m, iznimno visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces
- izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %
- bruto izgrađenost (kis) može biti maksimalo 1,2
- najmanje 30 % građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi
- udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(6) Promet u mirovanju prema normativima iz ove Odluke.

1.3.2.2. UPU Radošić - proizvodna namjena I1

Članak 14.

(1) UPU Radošić proizvodna namjena I1. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Do izrade planiranog UPU-a nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. U ovim zonama moguće je sukladno odabranoj vrsti i tehnologiji graditi postrojenja za proizvodnju alternativnih goriva (vodik, metanol, etanol i dr.).“

(2) U slučaju kad se u zoni predviđa izgradnja novih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole. Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je

izrada "studije utjecaja na okoliš" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona.

(3) Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;

- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m2, maksimalno 3000 m2
- gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m2, maksimalno 2500 m2
- sportsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m2

(4) Urbanističkim planom uređenja može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati.

(5) Određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vijenca do 9 m, iznimno visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces
- izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %
- bruto izgrađenost (kis) može biti maksimalo 1,2
- najmanje 30 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi
- udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(6) Promet u mirovanju prema normativima iz ove Odluke.

1.3.2.3. UPU Kladnjice proizvodna namjena - I1

Članak 15.

(1) Proizvodna namjena (I1) - UPU Kladnjice , površine cca 6.16 ha. Smještena je u neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. Moguće je sukladno odabranoj vrsti i tehnologiji graditi postrojenja za proizvodnju alternativnih goriva (vodik, metanol, etanol i dr.).“

(2) U slučaju kad se u zoni gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih građevina u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole. Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "studije utjecaja na okoliš" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona (proizvodne "I" i poslovne "K" namjene).

(3) Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;

- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m2, maksimalno 3000 m2
- gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m2, maksimalno 2500 m2
- sportsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m2

(4) Urbanističkim planom uređenja može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati.

(5) Za zone gospodarske- poslovne i proizvodne namjene određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vijenca do 9 m, iznimno visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces
- izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %
- bruto izgrađenost (kis) može biti maksimalo 1,2
- najmanje 30 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi
- udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(6) Promet u mirovanju prema normativima iz ove Odluke.

1.3.2.4. UPU Radošić - R2 -sportske građevine i centri

Članak 16.

(1) Sportsko rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) , UPU „Radošić“ površine 12,78 ha planiran je kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet,odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene, športove na vodi i sl. za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija ove namjene je omogućavanje uvjeta za organizaciju priprema sportaša i organizaciju sportskih natjecanja.

(2) Osnovna funkcija ove namjene je omogućavanje uvjeta za organizaciju priprema sportaša i organizaciju športskih natjecanja. U ovim zonama moguća je i izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani) sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih sportskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih sportskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom,
- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini sportskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje sportskih sadržaja.

Članak 17.

(1) U zonama športa i rekreacije mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji ,mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih sportskih ili sportsko-rekreacijskih sadržaja).

(2) Sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice (kig 0,3). a samostalni otvoreni sportski sadržaji mogu zauzimati površinui do 40% (kis=0,4).

(3) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih sportskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

(4) Veličina građevinske parcele iznosi;

- sportsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m2, a najviše prema normativima za pojedine športske objekte.

(5) Najmanje 40 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi

(6) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina sportskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(7) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(8) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

Članak 18.

(1) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

Članak 19.

(1) U okviru športsko-rekreacijskih zona omogućuje se i gradnja turističko-ugostiteljskih sadržaja. Ovi sadržaji ne mogu zauzimati više od 10% zone, a grade se prema normativima koji su propisani za poslovne građevine.

1.3.2.5. UPU Kladnjice - R3 - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom

Članak 20.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), UPU „Kladnjice“ površine 7,65 ha planiran je kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,

- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,

- minimalno 70% ukupne tlocrtne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),

- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),

- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum + prizemlje (maksimalna visina vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom,

- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.

(2) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(3) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

1.3.2.6. DPU Lećevica - Na snazi - K - poslovna namjena

Članak 21.

(1) Za poslovnu namjenu - gospodarsku zonu "Lećevica" donesen je Detaljni plan uređenja (DPU), koji ostaje na snazi i primjenjuje se sukladno Zakonu.

(2) Postojeća zona. planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja u sklopu objekta poslovne namjene.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

(1) Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

1.4.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 23.

(1) Prometne građevine

1. Cestovne građevine - državne ceste
   a. Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima
   a. Jadranska željeznička pruga (planirana)

(2) Energetske građevine

1. Dalekovodi
   a. DV 400 kV Konjsko-RHE Velebit
   b. DV 220 kV Zakučac-Bilice
   c. DV 2x220 kV Konjsko-Bilice
   d. DV 2x400 kV Konjsko-Lika (planirani)
   e. DV 2x400 kV Konjsko-RHE Velebit- TS Sevid (planirani)
2. Vjetroelektrane
   a. Lećevica
   b. Dugobabe
   c. Opor
   d. Sitno gornje
3. Sunčane elektrane
   a. Sunčana elektrana „Lećevica“ na kojoj površini se ne primjenjuje ograničenje snage sunčane energije prikazana je na grafičkom dijelu plana.

(3) Plinski magistralni sustav:

1. Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac - PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

1. Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

(5) Građevine za gospodarenje s otpadom:

1. Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice Općina Lećevica.

(6) Vodoopskrbni sustav:

1. Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica,- ogranak prema Segetu.

(7) Objekti i postrojenja za istraživanje ugljikovodika.

1.4.1.2. Građevine od važnosti za Županiju su:

Članak 24.

(1) Prometne građevine

1. Cestovne građevine – županijske ceste
   a. ŽC 6098, Kljake (D56) – Lećevica – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Stari)
   b. ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
   c. ŽC 6115, Lećevica (ŽC6098) – Konjsko (D56)
2. Cestovne građevine – lokalne ceste
   a. LC 65080, Nevest (ŽC6110) – Divojevići (Ž6112)
   b. LC 67019, Kladnjice (ŽC6098) – nerazvrstana cesta
   c. LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098)
   d. LC 67021, Kladnjice (ŽC6098) – nerazvrstana cesta
   e. LC 67022, Kladnjice (LC67021) – LC67023
   f. LC 67023, Kladnjice (ŽC6098) – nerazvrstana cesta
   g. LC 67024, Lećevica – Korušce (ŽC6115)
   h. LC 67025, Lećevica (ŽC6115) – Dugobabe (ŽC6114)
   i. LC 67056, Prgomet (ŽC6122) – Radošić (LC67020)
   j. LC 67057, Radošić (L67020) – Ž6098

(2) Energetske građevine

1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:
   a. DV 110 kV Konjsko- EVP Žitnić,
   b. DV 110 kV - Uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lećevica,
   c. DV 110 kV Vučevica – Radošić,
   d. DV 110 kV Opor – Radošić,
   e. TS 110/x kV Radošić,
   f. TS 110/x kV Lećevica

(3) Vodne građevine

1. Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine:
   a. podsustav Muć - Lećevica – Klis.

(4) Građevine za gospodarenje s otpadom:

1. Županijski centar za gospodarenje otpadom

1.4.1.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i županiju

Članak 25.

(1) Planom se određuje uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i županiju. Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju ovih potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,

- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,

- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.).

- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.

- u koridoru državnih i županijskih cesta ceste moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

1.4.2. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava - Opće odredbe

Članak 26.

(1) Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša. Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.). Omogućavaju se odstupanja od infrastrukturnih trasa i položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava uz suglasnost nadležnih javno pravnih tijela.

(2) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, pumpne stanice, uređaji za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava, izuzev za postojeće i planirane visokonaponske dalekovodne naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV, s obzirom na to da se ne formira građevinska čestica i ne mijenja namjena prostora (zemljišta) ispod dalekovoda.

(3) Građevine parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

(4) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(5) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

1.4.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 27.

(1) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(2) Na površinama građevinskih područja izvan naselja za koja se planira izrada urbanističkih planova uređenja (UPU), nije moguća gradnja građevina do donošenja UPU .

Članak 28.

(1) Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.

- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila

- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste, uključujući i makadamske i pristupne ceste
- staze

(2) Kod formiranja građevnih čestica prometnica u parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaji koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

Članak 30.

(1) Rješenje prometne mreže Općine Lećevica uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

1. Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik. Na autocesti A1 moguće je povećanje obuhvata zahvata PUO Radošić (sjever) te uz prateće uslužne objekte planira se izgradnja objekta informativnog centra Županijske turističke zajednice za pružanje infromacijskih, prezentacijskih, izložbenih, ugostiteljsko-turističkih i sl. usluga prema idejnom rješenju PUO-a i suglansosti
2. Županijske ceste
   a. ŽC 6098, D56 – Kladnjice – A.G. Kaštela
   b. ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
   c. ŽC 6115, Ž6098 – Lećevica – Korušce – Konjsko – D56
3. Lokalne ceste
   a. LC 67019, Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
   b. LC 67020, Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)
   c. LC 67021, Ž6098 – Matasi
   d. LC 67022, L67021 – Kladnjice (L67023)
   e. LC 67023, Kladnjice (Ž6098) - Parčine
   f. LC 67024, Tešije – Stričević– Ž6115
   g. LC 67025, Lećevica (Ž6115) – Vlake (Ž6113)
   h. LC 67056, Prgomet (Ž6122) – Đirlići – Radošić (L67020)
   i. LC 67057, Radošić (L67020) – Ž6098
   j. LC 65080, Ž6110 – Visoka – Divojevići – Ž6112

(2) Planirana cesta Vučevica - Prgomet (od čvora Vučevica na autocesti do čvora Prgomet na autocesti), pridonijet će kvaliteti prometne povezanosti općine Lećevica, te omogućiti uključivanje prometa na autocestu i povezivanja planiranih gospodarskih zona. Na planiranoj cesti Prgomet-Lećevica-Vučevica moguća je se izgradnja benzinskih postaja i pratećih sadržaja s obje strane prometnice. Od planirane ceste Vučevica –Prgomet planiran je i odvojak prema Donjom

Kelamima i dalje prema Kladnjicama, kako bi se omogućilo bolje povezivanje i izbjegao dio postojeće ceste Ž6098 sa serpentinama.

Članak 31.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste, uz postojeće cestovne prometnice, i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

(2) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(3) Unutar zaštitnih pojaseva nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina.)

(4) Za zahvate koji se mogu planirati unutar zaštitnog pojasa ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod i druga komunalni priključci, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste i autocestu.

Članak 32.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u du¬goročnoj perspektivi. Planom se predviđa izgradnja nove prometnice od čvora(A1) Prgomet- gospodarske zone Lećevica - čvor (A1) Vučevica.

(2) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica određuju se ovim Planom za :

- za planiranu državnu cestu 100 m
- za planirane županijske ceste 40 m
- za planirane lokalne ceste 30 m

(3) Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.

(4) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog zna¬čaja predvidjeti, ukoliko je potrebno, slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.)
- modernizacija (asfaltiranje) lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 33.

(1) Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanji preglednost ceste ili raskrižja.

(3) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(4) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(5) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata plana, a koji se nalaze u blizini autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke u koliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

(6) U zoni prekomjerne buke od autoceste ne preporuča se planirati nove stambene zone.

Članak 34.

(1) S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

(2) Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključju na javnu ce¬stu zajednički uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

Članak 35.

(1) Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih cestovnih objekata tj. benzinskih postaja sa ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila, motelom i sl.

(2) Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Članak 36.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5.5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka). Do izgradnje ulice u konačnoj širini od 5.5 m moguće je koristiti postojeće ulice širine manje od 5.5 m ali ne manje od 4.5 m za dvosmjerni promet uz pripadajuće mimoilaznice te ne manje od 3,0 m za jednosmjerni promet.

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi mimoilaznica, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 37.

(1) Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija cestovnih prometnica ukoliko se pokaže potreba. To se odnosi na slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

(2) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 38.

(1) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 39.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 40.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 41.

(1) U općinskom središtu, predviđa se uređenje autobusnog stajališta. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevin¬skog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

(3) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

Članak 42.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina (u točkama dolje najprije je navedena: NAMJENA // onda TIP GRAĐEVINE / /onda POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA:

- pod točkama dolje dati su Normativi za promet u mirovanju

1. STANOVANJE // stambene građevine //1PM/100 m2

2. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM // 2a. restoran, kavana; 2b. caffe bar, slastičarnica i sl.; 2c. smještajni objekti iz skupine hotela; 2d. samački hoteli, pansioni // 2a. 1 PM/25m2; 2b. 1 PM/10m2; 2c. 1 PM/50m2; 2d. 1 PM/100m2

3. TRGOVINA i SKLADIŠTA // 3a. robna kuća, supermarket ; 3b. ostale trgovine ; 3c. skladišta // 3a. 1 PM na 15 m2 prodajne površine; 3b. 1 PM na 30 m2 prodajne površine (najmanje 2 PM) ; 3c. 1 PM na 100 m2

4. POSLOVNA i JAVNA NAMJENA // 4a. banke, agencije, poslovnice (javni dio); 4b. uredi i kancelarije // 4a. 1 PM na 25 m2 (najmanje 2) ; 4b. PM1 PM na 50 m2

5. INDUSTRIJA i ZDRAVSTVO // 5a.industrijski objekti; 5b. zanatski objekti; 5c. auto servis // 5a. 1 PM na 70 m2; 5b. 1 PM na 50 m2; 5c. 1 PM na 20 m2

6. KULTURA, ODGOJ, ZDRAVSTVO I OBRAZOVANJE // 6a. dječji vrtići i jaslice; 6b. osnovne i srednje škole; 6c. kina, dvorane za javne skupove; 6d. crkve // 6a. 1 PM /50m2; 6b. 1 PM /100m2; 6c. 1 PM/50 m2; 6d. 1 PM/50m2

7. ŠPORT i REKREACIJA // 7a.Športski objekti otvoreni, bez gledališta; 7b. Športski objekti zatvoreni, bez gledališta ; 7c. Športski objekti i igrališta s gledalištem // 7a. 1 PM/250m2 površine; 7b. 1 PM/50m2 površine; 7c. 1 PM/20 posjetitelja

8. KOMUNALNI i PROMETNI SADRŽAJI // 8a. Tehničko-tehnološke građevine; 8b. Benzinske postaje // 8a. 1 PM/50 m2 (minimalni 1 PM); 8b. 1 PM/25 m2

9. GROBLJA // - // minimalno 1 PM/50 m2

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz stavka 1. određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(3) U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 43.

(1) Željezničke građevine s pripadajućim objektima od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećevica je:

- Jadranska željeznička pruga (planirana)

Članak 44.

(1) Koridori, trase i površine prometnih željezničkih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana šireg područja.

(2) Planirana željeznička pruga, Jadranska željeznica jednim svojim dijelom prolazi i općinom Lećevica. Prostornim planom je utvrđeno da će željeznički promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.

(3) Jadranska željeznička pruga predviđa se kao dvokolosječna za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova).

(4) U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu pruge, a eventualna odstupanja od planiranih neće se smatrati izmjenom plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 45.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 46.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 47.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 48.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećevica su:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:
    a. Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 49.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza i zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva,

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(2) Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(3) Planom se određuje, sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvoditi na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima.Planom se određuje oblikovanje građevina sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima (rešetkasti i/ili jednocijevni stupovi) bez detaljnijeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija, koje su određene planom šireg područja (PPSDŽ).

(5) Planom se određuje izgradnja bazne radijske stanica u sukladno potrebama mreže. Baznu stanicu čini rešetkasti antenski stup s pratećim sadržajima smještenim u kontejneru dim. 2x3 m. Planom se određuje veličina građevinske parcele za baznu stanicu najviše 15x15 m i priključak bazne stanice na niskonaponsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora.

(6) Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline. Smještanje antena na krovne prihvate u stambenim naseljima nije dopušteno, jer se radi o malim izgrađenim površinama.

(7) Ovim planom se određuje da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika, te se ne preporuča postavljanje pojedinačnih stupova za svakog korisnika u radijusu od 100 m.

Članak 50.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

2.2.1.2. Pošta

Članak 51.

(1) Prostornim Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih poštanskih ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 52.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Nafta

Članak 53.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3.1.2. Plin

Članak 54.

(1) Na području Općine Lećevica nalazi se građevina od važnosti za Državu koja je određena posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije: Magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75 sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama.

Članak 55.

(1) Zaštitni koridor plinovoda iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda) u kojem koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(2) Za općinu Lećevica opskrba prirodnim plinom biti će moguća od MRS sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda (sekundarna mreža), maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetlačnim polietilienskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetlačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(3) Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase sekundarnog plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

(4) Za postojeće magistralne plinovode (kao i za one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a nisu još izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85), za koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plimovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabrana gradnje objekata namjenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebneuvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Energetski sustav

Članak 56.

(1) Energetske građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećevica su:

1. Dalekovodi:
   a. DV 400 kV Konjsko-RHE Velebit
   b. DV 220 kV Zakučac-Bilice
   c. DV 2x220 kV Konjsko-Bilice
   d. DV 2x400 kV Konjsko-Lika (planirani)
   e. DV 2x400 kV Konjsko-RHE Velebit- TS Sevid (planirani)
2. Vjetroelektrane:

a. Lećevica

b. Dugobabe

c. Opor

d. Sitno Gornje

3. Sunčane elektrane:

a. Sunčana elektrana „Lećevica“ na kojoj površini se ne primjenjuje ograničenje snage sunčane energije.

Članak 57.

(1) Energetske građevine od važnosti za Županiju, a nalaze se na području Općine Lećevica su:

1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

a. DV 110 kV Konjsko- EVP Žitnić

b. DV 110 kV - Uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lećevica,

c. DV 110 kV Vučevica – Radošić,

d. DV 110 kV Opor – Radošić

e. TS 110/x kV Radošić

f. TS 110/35/x kV Lećevica

Članak 58.

(1) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

(2) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

(3) Elektroprijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa;

1. Zaštiti pojesevi za podzemne elektroenergetske vodove (postojeći i planirani)

a. KB 10 (20) kV 5 m (2.5 m + 2.5m od osi KB-a),

b. KB 35 kV 10m (5.0m + 5.0m od osi KB-a).

2. Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove (postojeći)

a. DV 2x400 kV 80m (40m+40m od osi DV-a),

b. DV 400kV 70m (35m +35m od osi DV-a),

c. DV 2x200 kV 60m (30m + 30m od osi DV-a),

d. DV 200 kV 50m (25m +25m od osi DV-a),

e. DV 110 kV 40m (20m+20m od osi DV-a).

f. DV 35 kV 30m (15m+15m od osi DV-a)

g. DV 20(10) kV 20m (10m+10m od osi DV-a)

3. Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove (planirani)

a. DV 2x400 kV 100m (50m+50m od osi DV-a),

b. DV 110 kV 50m (25m + 25m od osi DV-a).

c. DV 35 kV 30m (15m+15m od osi DV-a)

d. DV 20(10) kV 20m (10m+10m od osi DV-a)

(4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnose na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica (HOPS d.d. prijenosno područje Split):

- u koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kad se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovod, vodovod, telekomunikacije, odvodnja i sl.) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost konstrupasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (podnapona) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Ovo se odnosi na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, kabeli, transformatorske stanice) napona 110 kV, 220 kV i 400 kV.

(5) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(6) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojim se povećava visina građevina ili građevine u kojima borave ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim propisima i standardima.

(7) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(8) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima.

(9) Za izgradnju novih transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine;

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice svih naponskih nivoa mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.

- Trafostanice 10(20)/0,4 kV su manje infrastrukturne građevine koje se mogu graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skaldu s tehnološkim potrebama.

- Sve trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, osim stupnih trafostanica, te trafostanica koje se planiraju u sklopu drugih građevina.

- Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.

- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.

(10) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije te površine građevinske čestice elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

2.3.2.2. Energetske građevine - građevine posebne namjene (vjtroelektrane, sunčane elektrane , agrosunčane elektrane i sl.)

Članak 59.

(1) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava. Unutar obuhvata Prostornog plana predviđene su četiri makrolokacije unutar kojih se planiraju vjetroelektrane: Lećevica, Dugobabe, Opor i Sitno Gornje. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu Lećevica (Biluš) . Ove površine prikazane su na grafičkom dijelu plana pod oznakom 2.3.2. Elektroenergetika

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje površine za vjetroelektrane i sunčane elektrane su:

- prethodno provedeni istražni radovi,

- ovaj objekt ne može se graditi na području izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine

- površinu odrediti na način da ne stvara konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,

- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroeektrani i sunčanoj elektrani mora biti kabliran

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata i gradnja sunčane elektrane, pristupnog puta, kabliranja i TS,

- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,

- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,

- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije, od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti

- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,

- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana

- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,

- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,

- veličinu i smještaj površine sunčane elektrane odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,

- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana sunčane elektrane iz stavka 1. izdaju se temeljem odredbi Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i uvjetima iz stavka 3. ovog članka.

Članak 60.

(1) Osim na površinama koje su na kartografskom prikazu određene kao površine namijenjene za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana, sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i proizvodne namjene I,

- površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,

- površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Članak 61.

(1) Uvjeti i način izgradnje sunčanih elektrana i su sljedeći:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, zaštićene kulturne baštine,

- veličinu obuhvata i smještaj površina odrediti sukladno ograničenju snage sunčane elektrane kao i uskladu s postojećim i planiranim namjenama i sadržajima u okolnom prostoru,

- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s postojećim ii planiranim infrastrukturnim sustavima,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, elektro-energetskih prijenosnih sustava i pristupnih cesta,

- udaljenost ovih elektrana od autoceste je 200 m, od ostalih državnih i županijskih cesta 50 m i od nerazvrstanih cesta 20 m,

- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja, turističkih zona je minimalno 500 m

- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prvobitnoj namjeni,

- priključci sunčanih elektrana na javnu cestu i prijenosne elektro-energetske sustave mogući su uz prethodnu suglasnog nadležnih tijela sukladno važećim propisima.

Članak 62.

(1) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednih zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika, postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 63.

(1) Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine i susjedne Šibenske županije). Cjeloviti sustav otpadnih voda na području općine Lećevica još nije uspostavljen te se otpadne vode rješavaju pojedinačnim rješenjima u skladu vodopravnim uvjetima nadležnog vodnogospodarskog odjela.

Članak 64.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećevica su:

1. Vodoopskrbni sustav:

   a. Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica,- ogranak prema Segetu.

Članak 65.

(1) Vodne građevine od važnosti za Županiju su:

1. Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine: - podsustav Muć - Lećevica – Klis.

Članak 66.

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Prilikom planiranja vodopskrbe uzeti u obzir da je iz vodopskrbnog sustava Šibenik iz smjera Čikole moguće je osigurati max 32 l/sec, a iz smjera Krke (pravac uz autoput A1) max 10 l/sec za potrebe Splitsko-dalmatinske županije

(3) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti sva područja. Moguće je planirati i sve druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije i funkcionalnije rekonstrukcije vodopskrbnih sustava. Odstupanja od predloženih trasa i profila vodopskrbnih sustava položaja objekata radi tehničkih, funkcionalnih i imovinsko-pravnih elemenata neće se smatrati izmjenom plana.

(4) Unutar sustava vodoopskrbe određuje se izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine i daljnja izgradnja sekundarne mreže unutar svih naselja (odnosno dijelove naselja

koja mrežu nemaju).Svi vodovi s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) voditi koliko je to maksimalno moguće kroz javno-prometne površine na dubini od 0,8 m.. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).

(5) Planom se određuje sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 2 m. Oblikovno rješenje sukladno ostalim građevinama, te ograđivanje građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

(6) Moguća su odstupanja od rješenja utvrđenih ovim planom, pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima, ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog Zakonom o vodama, isključivo uz suglasnost javno pravnog tijela pod čiju nadležnost odstupanje i spada.

(7) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(8) Prostornim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobijanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrana od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 67.

(1) Prostornim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobijanja lokacijske dozvole za sve radove na sustavu zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda , odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrana od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Članak 68.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata sa ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijamnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Zbog male gustoće naseljenosti i izrazite nerentabilnosti, za naselja unutar obuhvata Prostornog plana u ovom trenutku nije planirana izgradnja kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) te će se sustav planirati sukladno razvoju općine. Pojedinačne građevine za prihvat otpadnih voda ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice ni unutar zaštitnog pojasa prometnica.

(2) Za gospodarske, i sportsko-rekreacijske zone predviđa se izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata i ostalih gospodarskih objekata u kojima se vrši priprema hrane ili se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti, trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Investitor odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(5) Obzirom da je područje općine Lećevica unutar III i IV zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

(6) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je provesti za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

(7) Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj objekata.

(8) Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građvina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog Zakonom o vodama.

(9) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 69.

(1) Prostornim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobijanja lokacijske dozvole za sve radove uređenja vodotoka te za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrana od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23). Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Članak 70.

(1) Za sve vodotoke: bujice, odvodne kanale i lokve na području Općine Lećevica, a u svrhu tehničkog održavanja vodotokova i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, odlagati zemlju, kamen otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava; te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(2) Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građvina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog Zakonom o vodama.

(3) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 71.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićenl dijelovi prirode

3.1.1.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 72.

(1) Na području Općine Lećevica ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23). Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

(2) Uvjeti i mjere zaštite prirode su:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvati izvan građevinskog područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta floure i faune, elamenata krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta floure i faune, te ciljevima očuvanja ekološke mreže;

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njhovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sradstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

3.1.1.2. Ugrožene i strogo ugrožene biljne i životinjske vrste

Članak 73.

(1) Na području općine Lećevica stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta (Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste, Ugrožene vrste sisavaca, Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica, Ugrožene i strogo zaštićene vrste vodozemaca, Ugrožene i strogo zaštićene vrste gmazova). Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija potrebno je:

- Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

- U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lećevica.

- U cilju zaštite velikih zvijeri, potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

- U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

- U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju sve vrste vodozemaca i gmazova s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima

3.1.1.3. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 74.

(1) Na području Općine Lećevica prisutna su ugrožena i rijetka staništa (Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN, br. 27/21) i EU Direktivi o staništima.

(2) Mjere zaštite:

1. B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

   a. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;

   b. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

   c. spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;

   d. poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;

   e. postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

2. C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

   a. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

   b. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

   c. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa

   d. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka

   e. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju

f. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofi lnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

g. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;

h. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

i. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;

j. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;

k. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;

l. očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

m. očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

3. E. Šume

a. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

b. prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

c. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

d. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

e. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;

f. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

g. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

h. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

i. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

j. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;

k. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

l. detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Lećevica.

4. H. Podzemlje

a. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

b. očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;

c. ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;

d. sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;

e. sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

f. očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;

g. očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

5. I.Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

a. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;

b. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;

c. uklanjati invazivne vrste;

d. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;

e. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

6. J. Izgrađena i industrijska staništa

a. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;

b. uklanjati invazivne vrste.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Kulturno - povijesne vrijednosti (mjere zaštite)

Članak 75.

(1) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lećevica nabrojeno je 63 nepokretna kulturna dobra. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

(3) Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra, i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

3.1.2.2. Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite kulturnih dobara u Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan Općine Lećevica

Članak 76.

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj prostora Lećevice. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora
- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora

- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(2) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lećevica nabrojeno je nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

1. Na prostoru općine Lećevica zaštićena kulturna dobra su:

a. Radošić, zaseok Škopljanci,: Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br; 532-04-22/1- 07-01)

b. Divojevići, zaseok Brdaci (Zec), Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)

c. Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja, kat. čest. 2103. k.o. Radošić - preventivna zaštita (Klasa UP/I612-08/15-05/0164 Ur. Br. 532-04-02-16/5-15-1).

2. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH:

a. Radošić, zaseok Rajčići (Na karti pod brojem 3)

b. Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (Na karti pod brojem 4)

c. Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (Na karti pod brojem 23)

d. Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (Na karti pod brojem 8)

e. Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (Na karti pod brojem 30)

3. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana :

a. ruralna naselja

b. kultivirani krajolik

c. arheološke zone

d. arheološki lokaliteti

e. etno građevine

f. memorijalni spomenici

g. elementi povijesne opreme prostora

(3) Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:

- Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lećevica zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati.

- Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.

- Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, natkriveni ulazni trijemovi, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala.

(4) Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika:

- U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao najvrednijeg resursa Lećevice.

- Poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.

- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom).

(5) Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara:

- Za sve zahvate na pojedinačnim preventivno zaštićenim sakralnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu. U slučaju potrebe za sanacijom sakralnih građevina potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, a projekt sanacije uskladiti sa posebnim uvjetima za obnovu koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Sve zahvate na preventivno zaštićenim građevinama (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju ovlaštenje Ministarstva kulture, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.

- Za sve zahvate na kulturnim dobrima za koje je ovim konzervatorskim elaboratom predloženo pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom.

- Kulturna dobra od lokalnog značaja treba zaštititi odredbama i mjerama prostornog plana, u skladu sa režimima zaštite navedenim u ovom konzervatorskom elaboratu.

(6) Smjernice za uređenje elemenata povijesne opreme prostora:

- Prostor općine Lećevica karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima koji su pripadali čitavom zaseoku. Kasnije, u XIX. stoljeću austro-ugarska država prepoznala je problem nedostatka vode na ovim prostorima, te je potaknula gradnju napalava sa bunarima za potrebe čitavih zaseoka. Mnogi su od zatečenih bunara i danas u upotrebi. U ovom su elaboratu izdvojeni kvalitetniji primjeri komunalne opreme, koje bi redovitim održavanjem uz korištenje izvornih materijala i tradicijskog načina gradnje trebalo sačuvati od propadanja.

(7) Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika:

- Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojeni su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta. Stoga je prije izvođenja zemljanih radova na tim lokalitetima potrebno provesti arheološko istraživanje prema uputama i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(8) Unutar građevinskih područja naselja u obuhvatu ovog plana, sva područja i lokaliteti koji su konzervatorskim elaboratom područja općine Lećevica zaštićeni kao kulturna dobra ili su predloženi za pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture, imaju status kulturnih dobara i podliježu odredbama zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(9) Svi objekti na ovim područjima moraju se graditi sukladno smjernicama i odredbama nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 77.

(1) Popis kulturnih dobara na području općine Lećevica po vrstama: RURALNA NASELJA

- Radošić, zaseok Škopljanci (Na karti pod brojem 1)

- Radošić, zaseok Đirlići (Na karti pod brojem 2)

- Radošić, zaseok Rajčići (Na karti pod brojem 3)

- Kladnjice, zaseok Parčine (Na karti pod brojem 20)

- Kladnjice, zaseok Šilovići (Na karti pod brojem 24)

- Divojevići, zaseok Grgurevići (Na karti pod brojem 29)

- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec) (Na karti pod brojem 29a)

- Lećevičke staje, sekundarno ruralno naselje (Na karti pod brojem 37)
- Kladnjice, zaseok Matasi Gornji (Na karti pod brojem 38)

(2) SAKRALNE GRAĐEVINE:

- Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (Na karti pod brojem 4)
- Lećevica, crkva sv. Martina sa grobljem (Na karti pod brojem 5)
- Lećevica, kapela uz župnu kuću (Na karti pod brojem 6)
- Uble, crkva sv. Đorđa sa grobljem (Na karti pod brojem 7)
- Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (Na karti pod brojem 23)
- Divojevići, crkva (Na karti pod brojem 26)
- Divojevići, kapela sv. Nikole (Na karti pod brojem 32)

(3) MEMORIJALNE GRAĐEVINE:

- Divojevići, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem 27)
- Kladnjice, Matasi, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem39)

(4) KOMUNALNE GRAĐEVINE:

- Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (Na karti pod brojem 8)
- Radošić, zaseok Škopljanci, bunar (Na karti pod brojem 9)
- Uble, zaseok Beare, bunar (Na karti pod brojem 10)
- Radošić, lokva Lutvija zapadno od škole (Na karti pod brojem 11)
- Radošić, zaseok Škopljanci, lokva Plitvina (Na karti pod brojem 12)
- Uble, zaseok Strižaci, lokva (Na karti pod brojem 13)
- Radošić, zaseok Baraći, naplava Vladinovac (Na karti pod brojem 14)
- Radošić, naplava kod škole (j-z od crkve sv. Jure) (Na karti pod brojem 15)
- Uble, zaseok Mađari, naplava (Na karti pod brojem 16)
- Uble,naplava u zaseoku Tešije (Na karti pod brojem 17)
- Radošić, lokva južno od crkve sv. Jure (Na karti pod brojem 18)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja - preventivna zaštita
- Kladnjice, naplava u zaseoku Parčine (Na karti pod brojem 21)
- Kladnjice, lokalitet Žabljak, naplava i bunar (Na karti pod brojem 25)
- Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (Na karti pod brojem 30)
- Divojevići, naplava u zaseoku Čavke (Na karti pod brojem 34)
- Lećevica, bunar uz kapelu i župnu kuću (Na kartu pod brojem 35)

(5) KULTIVIRANI KRAJOLIK

- Suhozidi na prostoru općine

(6) ETNO GRAĐEVINE:

- Uble, zaseok Beare, stambene kuće (Na karti pod brojem 19)
- Kladnjice, zaseok Barani, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 22)
- Divojevići, zaseok Zec, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 28)
- Divojevići, zaseok Plazonići, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod br. 31)
- Divojevići, zaseok Čavke, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod br. .33)
- Lećevica, stambeni sklop (Na karti pod brojem 36)

(7) ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

- Crkva sv. Filipa i Jakova-Kladnjice-srednjovjekovno groblje (Na karti pod br. 39a)
- Lećevičke staje-arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 40)
- Jedinica-prapovijesni lokalitet(Na karti pod brojem 41)
- Površje-prapovijesni lokalitet(Na karti pod brojem 42)
- Crkva sv. Martina-arheološki lokalitet(Na karti pod brojem 43)
- Uble-Spilja Samogradina (Na karti pod brojem 44)
- Uble-prapovijesne gomile-Kelamov umac (Na karti pod brojem 45)
- Uble (Na karti pod brojem 46)
- Uble-Barovišta (Na karti pod brojem 47)
- Kraljevci (Na karti pod brojem 48) , (Na karti pod brojem 49)
- Radošić-sv. Jure-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 50)
- Radošić (Na karti pod brojem 51)
- Radošić (Na karti pod brojem 52)
- Radošić(Na karti pod brojem 53)
- Radošić(Na karti pod brojem 54)
- Malačka (Na karti pod brojem 55)
- Divojevići-srednjovjekovno groblje sa stećcima (Na karti pod brojem 56)
- Radošić-prapovijesna gradina (Na karti pod brojem 57)
- Radošić-prapovijesna gradina na položaju Oporić (Na karti pod brojem 58)
- Radošić.prapovijesna gradina na položaju Jasenje (Na karti pod brojem 59)
- Radošić/Rajčići-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 60)
- Radošić/Rajčića ograde-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 59A)
- Kladnjice/Šilovići-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 61)
- Uble/Kapetanovići-prapovijesna gradina (Na karti pod brojem 62)
- Radošić/Gomila na Barišinoj Glavici
- Divojevići/ Gradina kod čovinog Doca, zapadno od Čavki
- Kladnjice /Gomile i Vrtača ispod Lovreća (kota392)
- Divojevići-Kladnjice /Gomila na Moseću (kota 510)
- Kladnjice/ Gomila na položaju Križ
- Kladnjice/ Gomila sjeverno od Kažele u Donjim Matasima
- Uble_Lećevica / Gradina kod Vučje Drage
- Radošić/ Gomila južno od Gradine (kota 301)
- Radošić/ Gomila zapadno od Vučje Drage
- Radošić/Gomila i bunari na položaju Pišteti
- Uble/ Gomila istočno od crkve sv.Jure
- Uble/ Gomila kod Bearine Lokve
- Uble/ Gradina na Golom Brigu (kota 429 m)
- Radošić/ Gomile zapadno od Ninčevića
- Radošić / Gomile istočno od Klobučine (kota 383 m)
- Kladnjice/ Gomila istočno od lokve Smrduša u Donjim Matasima
- Lećevica /Bunari Paćevci i Pišteti

- Divojevići / Gomile istočno od gradine kod Čovinog Doca
- Kladnjice / Gradina Lovreć (kota 564)

Članak 78.

(1) Prostornim planom zaštićuju se sve lokve na prostoru općine Lećevica jer iste datiraju još iz prapovijesti, a uz njih se pronalaze i fragmenti keramike gotovo svih razdoblja što potvrđuje kontinuirano korištenje lokvi kroz povijest sve do današnjih dana.

(2) Za sve namjeravane građevinske zahvate i intervencije u prostoru, a koje se izravno tiču navedenih lokaliteta, potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Trogiru

(3) Na području općine Lećevica nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode.Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše njihova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije.Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije.

3.1.3. Krajobraz

3.1.3.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 79.

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj općine Lećevica.

(2) Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- Zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora, očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje.
- Očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza.
- Očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora.
- Zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(3) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(4) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,

- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,

- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 80.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže). Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti)

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(2) PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA) - na području Općine Lećevica

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA) - na području Mosor, Kozjak i Trogirska zagora - Oznaka HR 1000027

2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVSbb (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI) - područje; Jama pod Malim kraljevcem (točkasti lokalitet) - Oznake HR 2000053

3. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI) - područje; Mala Birnjača jama (točkasti lokalitet) - Oznake HR 2000080

4. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI) - područje; Zaleđe Trogira - Oznake HR 2001363

(3) Mjere zaštite ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 81.

(1) Mjere za zaštitu od potresa i potresnog djelovanja provode se sukladno Hrvatskoj normi HRN EN 1998-1 koja predstavlja temeljni hrvatski standard za projektiranje potresne otpornosti konstrukcija. Ova norma je europski standard Eurokod 8 koji je usvojen u hrvatski sustav normizacije i usklađen s nacionalnim specifičnostima putem pripadajućeg Nacionalnog dodatka (HRN EN 1998-1:2011/NA:2011) koji definira karte seizmičkog hazarda kojima se određuje referentno vršno ubrzanje tla za povratna razdoblja od 475 i 95 godina na teritoriju RH.

(2) Prema službenim kartama potresnih područja Republike Hrvatske i pripadajućem Nacionalnom dodatku za normu HRN EN 1998-1/NA, Općina Lećevica se nalazi u zoni umjerenog do povišenog seizmičkog rizika.

(3) Za povratno razdoblje od 475 godina (granično stanje znatnog oštećenja) referentno ubrzanje tla iznosi 0.23 g (ovisno o točnom naselju unutar općine, vrijednosti se kreću od 0.23 g za samo naselje Lećevica do 0.235 g za Kladnjice). To odgovara očekivanom maksimalnom intenzitetu potresa od VIII. stupnja prema MCS. Za povratno razdoblje od 95 godina (granično stanje ograničenja oštećenja) referentno ubrzanje tla u rasponu je od 0.119 g do 0.123 g. Navedena ubrzanja odnose se na gradnju na osnovnoj stijeni, a ubrzanja se mogu razlikovati ovisno u tipu tla. Općinom Lećevica proteže se rasjed Divojevići – Lećevica – Pometeno Brdo zbog čega tlo lokalno može biti izrazito razlomljeno i okršeno.

(4) Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje.

3.2.1.2. Mjere za zaštitu tla

Članak 82.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere za zaštite tla provode se u svrhu očuvanja i poboljšanje kvaliteta tla;

- U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- U okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- Smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša.
- Smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju naselja, industrijskih građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- Uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste.
- Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Mjere za očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od suša

Članak 83.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere za očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od suša su:

- Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim propisima, povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina.

- Zabrana ispuštanja opasnih tvari u tlo i kanalizaciju, propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama.

- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima (bunari i cisterne) za opskrbu vodom.

- Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika u naseljma i na prometnicama.

- Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,

- U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

- Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

- Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

- Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.

- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Mjere za zaštitu od buke

Članak 84.

(1) Mjere za zaštitu od buke provode se preventivnim i edukativnom mjerama u svrhu sprečavanja stvaranje buke.

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.

- Utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza auto-ceste A1 kroz naselje.

- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.

- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da su se industrijski pogoni dislocirali iz centralnog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naselja.

- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

3.2.3.2. Mjere zaštite od požara

Članak 85.

(1) Mjere zaštita od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Prilikom svih zahvata u prostoru obvezno se pridržavati odredaba Zakona i posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10 i 114/22),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),

- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),

- Strelišta projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju smještaj i promet oružja, popravljanje i prepravljanje oružja, te vođenje civilnih strelišta (NN br., 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)

(2) Pri projektiranju građevina potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom djelovanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slučajevima kad se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(5) Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija, kojih se obvezno treba pridržavati, provode se u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima te predstavničkim tijelima Splitsko-dalmatinske županije i jedinica lokalne samouprave.

(6) Radi preventivne zaštite od požara uspostavlja i organizira:

- stalnu čuvarsko–požarničku, motrilačko-dojavnu i patrolnu službu

- stalnu prohodnost staza i putova

- stalnu ispravnost i opremljenost uređajima i opremom za gašenje požara, kao i provođenje stalnog tehničkog usavršavanja.

3.2.3.3. Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe

Članak 86.

(1) Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe. Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Mjere za zaštitu zraka

Članak 87.

(1) Mjere za zaštite zraka provode se preventivnim mjerama određenim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona:

- Na cijelom prostoru općine Lećevica treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka(PV). U cilju toga potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

- Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.

- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini.

- Zabrana proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

(2) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Građevine za istraživanje ugljikovodika

Članak 88.

(1) Na području općine Lećevica nalaz se građevina od važnosti za Državu i to; objekti i postrojenja za istraživanje ugljikovodika.

Članak 89.

(1) Na području obuhvata ovog plana nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi-16“ (D1-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisima, bez izmjena ovog plana.

(2) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Članak 90.

(1) Na području naselja Kladnjice određuje se prostor za formiranje građevinske čestice kao površine za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova u veličini cca 7,75ha. Prostor na kojem se planira odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, je u depresiji u odnosu na okolnu cestu. Planira se da kota nasutog terena u konačnici bude maksimalno 1m viša u odnosu na niveletu okolne ceste - po dužini ceste.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Mjere zaštita od potresa i rušenja

Članak 91.

(1) Mjere zaštita od potresa i rušenja provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima. Područje općine Lećevica nalazi se u VIII zoni maksimalnog seizmičkog intenzitete MKS ljestvice. Gradnja novih građevina i velikih infrastrukturnih građevina mora se provoditi sukladno seizmičkom zoniranju Županije te izgradnju novih građevina projektirati na predviđenu jačinu potresa. Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Najugroženija su područja zona stambene izgradnje (te uslijed urušavanja može biti veliki broj stradalih), zatim planirane gospodarske zone gdje može doći do urušavanja gospodarskih objekata. Naročito su ugrožene stare jezgre u postojećim naseljima, gdje se može očekivati veće urušavanje objekata. Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

- Nove građevine potrebno je projektirati na način da udaljenost među građevinama bude na propisanim udaljenostima.

- Za područja u kojima se planira izgradnja stambenih i javnih građevina potrebno je izvršiti geomehanička i druga ispitivanja kako bi se osigurala sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

- Udaljenost novih građevina od prometnice mora biti najmanje pola visine građevine kako eventualno urušavanje ne bi zapriječilo prometnicu i onemogućilo evakuaciju stanovništva.

- Prometnice treba štititi od bilo koje moguće vrste zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, a planirati široke i sigurne evakuacijske putove za omogućavanje nesmetanog pristupa interventnih vozila i svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

- Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji

pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja.

(3) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lećevica, Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i utvrđivanju prostora („Narodne novine“, 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16), Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16), Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,31/20, 74/22, 155/23) te Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18 i 114/22).

3.3.2.2. Mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.

Članak 92.

(1) Mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr., treba provoditi kroz:

- edukaciju i suradnju s vlasnicima i korisnicima površina lovišta,
- nabavljanje kemijskih zaštitnih sredstava, te njihovu besplatnu raspodjelu korisnicima površina lovišta na njihov zahtjev,
- zaštita usjeva i nasada izgonom divljači, te uporabom zaštitnih sredstava i plašila koja su dužni provoditi korisnici površina lovišta o vlastitom trošku,
- uklanjanje poljoprivrednih usjeva do agrotehničkog roka,
- smanjivanje broja divljači kada zbog prevelike gustoće dolazi do gospodarskih nedopustivih šteta,
- na rubovima šuma treba saditi gušće grmlje koje daje divljači dobru i zdravu hranu u vidu lišća, mladih izbojaka, a isto tako i sklonište od predatora,
- ovlaštenik lova u ovom lovištu može djelovati u cilju poboljšanja stanišnih uvjeta. U skladu s mogućnostima treba vršiti sustavnu obradu što većih površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i zasijavanje odgovarajućim kulturama.

3.3.2.3. Mjere za postupanje sa otpadom

Članak 93.

(1) Općina Lećevica dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) U svim naseljima, izdvojenim građevinskim područjima poslovne, turističke i športsko-rekreacijske namjene predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvat. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(3) Konačno rješenje zbrinjavanja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja općine Lećevica predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(4) Do tog roka će se koristiti postojeća odlagališta Općina Lećevica odlaže otpad na području druge jedinice lokalne samouprave (Grad Split).

(5) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva „divlja”odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.

- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebito je provoditi prema zakonskoj regulativi.

- Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

- Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

- Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

(6) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Članak 94.

(1) U budućnosti će se otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i onaj iz općine Lećevica, tehnološki zbrinjavati i obrađivati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(2) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15, 154/21, 170/21- pročišćeni tekst) planirano je da se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji tehnološki zbrinjava i obrađuje isključivo u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(3) Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima planiran je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije na lokaciji Kladnjice u Općini Lećevica, a sastoji se od građevina i uređaja za obradu, oporabu i/ili zbrinjavanje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Na području Centra za gospodarenjem otpadom ne može se odlagati opasni otpad.

(4) Centar za gospodarenjem otpadom planiran je kao izdvojeno građevinsko područje. Površina određena za izgradnju centra je cca 43 hektara, te će se unutar nje smjestiti svi potrebni sadržaji.

(5) Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim otpadom, za energetsko iskorištavanje deponijskog plina kao i potrebna privremena skladišta.

(6) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije utvrđeno je da se lokacijska dozvola za izgradnju Županijskog centra za gospodarenjem otpadom sa pratećim sadržajima sustava zbrinjavanja otpada izdaje temeljem toga plana. Uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa posebnim zakonima i podzakonskim aktima.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

– *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

– *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

– *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

– *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

– *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

– *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

– *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

– *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

– *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

– *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

– *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

– *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

– *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

– *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

– *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

– *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

– *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

– *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

– *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

– *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

– *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

– *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

– *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

– *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

– *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

– *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

– *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

– *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

– *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

– *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

– *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

– *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

– *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

– *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

– *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

– *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

– *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

– *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

– *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

– *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

– *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

– *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

– *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

– *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

– *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

– *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

– *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Temeljem odredbi čl. 360., te čl. 389. - 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 81/15. - službeni pročišćeni tekst), radi pružanja zdravstvene zaštite na području Općine Lećevica, u skladu s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), te čl. 6. st. 2., čl. 11. i čl. 16. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" br. 100/18., 125/19., 133/20., 147/20., 136/21., 119/22., 156/22., 33/23., 145/23., 36/24., 102/25.), Općinsko vijeće Općine Lećevica na svojoj 12. sjednici održanoj dana 05. studenoga donosi:

O D L U K U

I.

Utvrđuje se da ustanova Dom Zdravlja Splitsko - Dalmatinske Županije, OIB: 04847852112, 21000 Split, Kavanjinova 2, dugi niz godina (više od 40 godina) obavlja djelatnost zdravstvene zaštite u poslovnim prostorima koji se nalaze u zgradi anagrafske oznake Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 3, kat. čest. 464/9, upisane u z.k. ul. 174 k.o. Lećevica, u vlasništvu Općine Lećevica.

II.

Daje se Domu Zdravlja Splitsko - Dalmatinske Županije, OIB: 04847852112, 21000 Split, Kavanjinova 2, na trajno korištenje bez naknade poslovni prostor, površine 66,00 m^2, koji se nalazi na adresi Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 3, radi pružanja zdravstvene zaštite na području Općine Lećevica.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Lećevica, a stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivica Bašić

KLASA: 940-05/26-01/02
URBROJ: 2181-28-02-01-26-3
Lećevica, 05. studenoga 2026.g.

Na temelju članka 30. Statuta Lećevica („Službeni glasnik Općine Lećevica“ broj), Općinsko vijeće Općine Lećevica na 12. sjednici održanoj 05. studenoga 2026.godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prava služnosti u svrhu zahvata u prostoru Vodospreme „Kladnjice” s pristupnim putem te polaganje dovodnog i odvodnog cjevovoda u korist trgovačkog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Splita

Članak 1.

U svrhu izgradnje u svrhu zahvata u prostoru Vodospreme „Kladnjice” s pristupnim putem te polaganje dovodnog i odvodnog cjevovoda, daje se pravo služnosti u korist trgovačkog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Splita na nekretnini:

u K.O. Kladnjice

- čest.zem. 2911 u površini od **270 m2**

a sve kako je ucrtano u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja pravo služnosti pr. **96/26-IZ** od rujna 2026. godine , izrađenog od NIVELIR d.o.o - Split za geodetske poslove, Split naziv građevine: VODOSPREMA KLADNJICE S PRISTUPNIM PUTEM, DOVODNI I ODVODNI CJEVOVOD

Predmetne nekretnina predstavlja nerazvrstanu cestu na području Općine Lećevica, sukladno članka 131. Zakona o cestama i članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Lećevica KLASA: 340-03/15-01/02 URBROJ: 2134/03-02/01-15-2 od 14. rujna 2015. godine.

Članak 2.

Pravo služnosti daje se bez naknade.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Lećevica za potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti u korist Vodovod i kanalizacije d.o.o.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LEĆEVICA

KLASA: 325-02/26-01/01
URBROJ: 2181-28-02-01-26-4
Lećevica, 05. studenoga 2026.g.

PREDSJEDNIK:
Ivica Bašić