



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA

Načelnik

KLASA: 363-05/19-01/01

URBROJ: 2134/03-01/01-19-5

Lećevica, 08. travnja 2019.g.

Na temelju članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina na području Općine Lećevica / (Službeni glasnik Općine Lećevica br.09/19) i 47. Statuta Općine Lećevica („Službeni glasnik Općine Lećevica“ br. 13/18), načelnik Općine Lećevica dana 08. travnja 2019.g. donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA
za davanje u zakup javnih površina i postavljanje kioska

Čl.1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javne površine i postavljanje kioska na području Općine Lećevica i to:

- javna površina ispred poslovnog prostora na adresi: Trg Ante Bužančića Tice 2, 21202 Lećevica, ukupne površine 100m²

Namjena prostora je za obavljanje jednostavne ugostiteljske djelatnosti i postavljanje kioska
 Ponuda za predmetnu javnu površinu se može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni javne površine

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA PO m ²
Jednostavna ugostiteljska djelatnost (postavljanje kioska za fast food)	5 kn/m ²
Javna površina –namjena;za štekat	5 kn/m ²

-vrijeme na koje se površina daje u zakup ; 1 godina

Čl.2.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe (Ime/naziv, sjedište/adresa, OIB, djelatnost kojom se bavi, broj računa i telefona);
- rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno dokaz o odobrenju za obavljanje djelatnosti za obrtnika ili fizičku osobu (obrtnicu, izvadak iz obrtnog registra za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti ili rješenje o registraciji za udruge građana), osobnu iskaznicu ili putovnicu za fizičku osobu i za vlasnika obrta,
- ponudeni iznos zakupnine izražen u kunama,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj sa crtežom ili fotografijom predmeta koji se želi postaviti na javnu površinu i vrijeme na koje se traži,
- namjenu, to jest djelatnost koja se želi na javnoj površini obavljati,
- potvrda Upravnog odjela Općine Lećevica ne postojanju dugovanja prema Općini i društvima u vlasništvu Općine;
- dokaz o pravu prednosti, ako je primjenjivo,

- ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja, kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja.

Svi dokazi iz stvaka 1. ovog članka dostavljaju se u izvorniku ili preslici, a ukoliko su dostavljeni u preslici na zahtjev nadležnog tijela ponuditelj je dužan dostaviti i izvornik.

--zakupci su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti na navedenim lokacijama iz ovog natječaja uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzaskonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole o odobrenje nadležnih tijela za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na zakupljenoj površini.

-zakupci su sami dužni osigurati stolove i stolice (štekat) kao i svu ugostiteljsku opremu koja im je potrebna za pružanje usluge.

Čl.3.

III. JAMSTVO ZA PONUDU

Ponuditelj je dužan na ime jamstva za ponudu po lokaciji uplatiti iznos od 200,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje u korist računa Općine Lećevica, IBAN: HR1023900011858600007, model: HR68, poziv na broj: 5738-OIB.

Prilikom sklapanja ugovora jamčevina će biti priznata u cijenu zakupa za 2019. godinu.

Ukoliko ponuditelju bude dodijeljena lokacija na javnoj površini, a on u propisanom roku ne pristupi sklapanju ugovora, jamčevina mu neće biti vraćena.

Ukoliko ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija na javnoj površini, iznos jamčevine bit će mu vraćen u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o istom

Čl.4.

Ponude za javni natječaj dostavljaju se Općini Lećevica - Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "za natječaj za javnu površinu i oznaka javne površine/lokacije - ne otvaraj" preporučenom poštanskom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine.

Rok za dostavu ponuda je zaključno s istekom zadnjeg dana roka za dostavu ponuda, određenog u javnom natječaju.

Čl.5.

U povjerenstvo za provedbu natječaja imenuju se slijedeći članovi;

- 1) Kristina Penga, za predsjednicu
- 2) Vlade Matas, za člana
- 3) Slavko Grgurević, za člana

Čl.6.

Informacije o prostoru i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica, za vrijeme trajanja natječaja svakog radnog dana od 7,30 do 15,30 sati uz prethodnu telefonsku najavu na broj tel:021/250-099.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom putem pošte na adresu Općine Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećevica ili osobno (neposredno) na protokol Općine Lećevica svakog radnog dana od 7,30 do 15,30 sati s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE – NE OTVARAJ“ u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja obavijesti na web stranici Općine Lećevica i ogalsnoj ploči.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obavit će se u uredu načelnika u Općini Lećevica dana 18. travnja 2019.g.

Čl.7.

Ponude se ne otvaraju javno.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Nepravodobne ponude bit će vraćene neotvorene pošiljatelju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prednosti ima ranije pristigla ponuda.

Osobe koje su dokazale svoje pravo prvenstva a njihova ponuda nije ponuda s najvišom cijenom, pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše ponuđene cijene zakupa.

Ponude se mogu povući do isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelji koji povuku ponudu do isteka roka za dostavu ponude imaju pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmetna javna površina dodjelit će se ponuditelju koji je po redosljedu bio iza njega ako je primjenjivo.

Čl.8.

Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- nazočnost članova Povjerenstva koje provodi postupak natječaja;
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;
- je li natječaj propisno objavljen;
- koliko je ponuda pristiglo u roku;

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrđuje redosljed pristiglih valjanih ponuda, temeljem kojeg predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja te je ponudio najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za davanje određene javne površine u zakup donosi Općinski načelnik.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u javnom interesu odnosno interesu Općine.

Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude, stranka može podnijeti prigovor Općinskom vijeću, u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Prigovor mora biti obrazložen i dostavljen pismeno, zajedno s zakonom propisanom upravnom pristojbom.

Odluka Općinskog vijeća donesena po prigovoru je konačna.

Čl.9.

Sudionici javnog natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos poreza na korištenje javne površine, a ako pretekne i zakupnine

Čl.10.

Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu javne površine koju je iskazao u svojoj ponudi.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uloženi sredstava, tj. zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u javnu površinu ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi načelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Tekst javnog natječaja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Lećeveca, a obavijest o raspisanom natječaju će se objaviti u na web stranici Općine Lećeveca www.leceveca.hr

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Baran

