



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEĆEVICA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/14-01/1

URBROJ: 2134/03-01/01-14-1

Lećevica, 05. veljače 2014.g.

Na temelju članka 6.stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11-u daljnjem tekstu Zakon), članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lećevica („Službeni glasnik Općine Lećevica“ br. 4/13), i članka 47. Statuta Općine Lećevica („Službeni glasnik Općine Lećevica“ br. 1/13), načelnik Općine Lećevica na svom 02. kolegiju održanom dana 05. veljače 2014 .g.raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1.Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Lećevici na adresi: Trg Ante Bužančića Tice 2, 21202 Lećevica, u prizemlju zgrade, ukupne površine 91,81 m2 koji se sastoji od poslovnog prostora površine 63,46 m2, prostora za skladište površine 17,39 m2, te WC-a ukupne površine 10,96 m2. Namjena prostora je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i/ili trgovine.

2. Ponuda za predmetni poslovni prostor se može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora

DJELATNOST	POČETNA CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE PO m2
Ugostiteljstvo (Zakon o ugostiteljstvu)	12,00 kn/m2
Trgovina	12,00 kn/m2

3. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od deset (10) godina.

4. Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se sada nalazi.

Izabrani natjecatelj je dužan o svom trošku urediti prostor za obavljanje predmetne djelatnosti.

Po adaptaciji angažirati će se o trošku Općine sudski vještak koji će utvrditi tržišnu vrijednost uložene adaptacije, te se se sukladno istome Ugovorom između stranaka utvrditi period oslobađanja obveze plaćanja zakupa.

5. Natjecatelji mogu ostvariti uvid u prostor koji se daje u zakup, svakog radnog dana od 8:00 do 15:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: 021/250-099, u periodu od dana objave ovog natječaja pa do isteka roka za predaju ponuda.

6. Natjecatelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 1000,00 kn na račun proračuna Općine Lećevica, IBAN broj: HR6925000091858600007, poziv na broj 7811-OIB, model HR68. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina po okončanju natječaja.

7. Pismena ponuda obavezno treba sadržavati:

- ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv natjecatelja s naznakom prebivališta odnosno sjedišta
- oznaku poslovnog prostora

c) ponudenu mjesečnu zakupninu

Uz Ponudu se prilaže:

- a) dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno o državljanstvu (preslik osobne iskaznice ili domovnice);  
(izvod iz registra nadležnog tijela o upisu i registraciji djelatnosti koja je predmet zakupa)
- b) ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike);
- c) dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji;
- d) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema državnom proračunu  
(radi dokazivanja da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, i drugih državnih davanja, natjecatelj je obavezan podnijeti potvrdu porezne uprave o stanju duga-dokaz ne smije biti stariji od trideset dana od dana objave natječaja, a podnosi se u izvorniku ili ovjerenoj preslici)
- e) potvrdu da nema dospjelih neplaćenih obveza prema proračunu Općine Lečevica  
(koju potvrdu izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Lečevica na zahtjev natjecatelja. Dokaz se podnosi u izvorniku ili ovjerenoj preslici. Dokaz ne smije biti stariji od trideset dana od dana objave natječaja.
- f) potvrdu o uplaćenju jamčevini za prostor za koji se natječe,
- g) prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju (**s naznakom na koju se djelatnost to odnosi**)

8. Osim navedenog ponuda treba sadržavati: izjavu o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, izjavu o vremenskom planu **kada će početi obavljati predmetnu djelatnost** i snošenju troškova adaptacije-uređenja prostora **radi početka** obavljanja predmetne djelatnosti kao i izjavu da sva ulaganja po isteku zakupnog roka pripadaju Općini Lečevica.

**9. Na javnom natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Lečevica, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava.**

10. Izabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Lečevica po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika sukladno članku 4. stavku 3. Zakona, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

12. Informacije o prostoru natjecatelji mogu dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Lečevica na adresi Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica, telefon broj: 021/ 250-099

13. Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Općina Lečevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica, s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ-NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Općinske uprave Općine Lečevica u roku 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obavit će se javno u uredu načelnika u Općini Lečevica dana **24. veljače 2014.g.**

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

14. Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi načelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

15. Tekst javnog natječaja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Lečevica i na web.stranici Općine Lečevica ([www.lecevice.hr](http://www.lecevice.hr)), a obavijest o raspisanom natječaju će se objaviti u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“.

