



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primjeno: 7.8.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	



00016



E-136_7653_1264

Objavljeno na Oglasnoj ploči: 7.8.2024.
Posl.br. Z-31608/2024

Ag

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bralića, Kaštel Novi, Don Mate Šantića 13, OIB: 61011244294, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. kolovoza 2024.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 53, K.O. Radošić u odnosu na čest. zgr. 234/2 I. zk tijelo, čest. zgr. 235/4 II. zk tijelo, čest. zem. 2853/3 VIII. zk tijelo, čest. zem. 2854 IX. zk tijelo, čest. zem. 3028/4, čest. zem. 3028/6 i čest. zem. 3028/9 XV. zk tijelo, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
- Bralić Ivan Markov za 2/7
 - Bralić Stana ž. Blaža za 2/7
 - Gagić Antica žena Mate za 11/112
 - Bralić Stana ž. Blaža za 11/112
 - Gjirić Petar pok. Marka za 5/112
 - Gjirić Božica ud. Bože za 20/3136
 - Đirlić Ante pok. Bože za 65/3136
 - Bralić Stipica Nikola pok. Mate za 59/15680
 - Bralić- Stipica Cvita pok. Mate za 44/15680
 - Bralić Mara pok. Nikole za 59/250880
 - Bralić Neda pok. Nikole za 59/250880
 - Đirlić Božidar pok. Marijana za 65/3136
 - Jelić Marija pok. Grga za 1003/250880
 - Đirlić Marija ud. Ante za 65/3136
 - Đirlić Mate pok. Josipa za 65/3136
 - Stipica Ante za 795033/2759680
 - Đirlić Smilja rođ. Đirlić za 5/672

Rubinjoni Marija za 5/672

Đirlić Petar za 5/672

Đirlić Jela rođ. Kevo za 5/224

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 2. kolovoza 2024. do 2. rujna 2024.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 53, K.O. Radošić u odnosu na čest. zgr. 234/2 I. zk tijelo, čest. zgr. 235/4 II. zk tijelo, čest. zem. 2853/3 VIII. zk tijelo, čest. zem. 2854 IX. zk tijelo, čest. zem. 3028/4, čest. zem. 3028/6 i čest. zem. 3028/9 XV. zk tijelo (s vezom reda prvenstva s danom zaprimanja Z-44070/22 od 21. listopada 2022.g.).

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe da je osnov njegova stjecanja prava vlasništva nasljeđivanje u prvom nasljednom redu iza pok. oca Bralić Marka. Navodi da su u posjedovnom listu broj 24 za k.o. Radošić kao posjednici za po ½ dijela upisani Bralić Ante, Ulica Denisa Škopljanca 114, Radošić i Bralić Marko, Ulica don Mate Šantića 12, Kaštel Novi.

Ante Bralić je preminuo te da su njegovim nasljednicima proglašeni Ivanica Đirlić, Marija Bašić, Anđelka Gluić Biuk i Marko Bralić s time da su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale u vlasništvo za cijelo od njegove ½ dijela nasljedniku Marku Braliću.

Marko Bralić je preminuo te njegovim nasljednicima da su proglašeni Neda Bralić i predlagatelj Ivan Bralić s tim da su nekretnine koja su predmet ovog postupka pripale u vlasništvo za cijelo predlagatelju.



2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: preslik Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Bralića (Ivan) pod posl. br. O-3030/21 UPP/OS-Split-295/21 od 13. rujna 2021. – j.b. Tatjana Perić, preslik Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marka Bralića (Ivan) pod posl. br. O-482/22 UPP/OS-Split-78/22 od 08. travnja 2022. – j.b. Tatjana Perić, Izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista broj 24 k.o. Radošić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/212 Urbroj: 541-28-04-01/2-22-2 od 12.10.2022.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 2. kolovoza 2024.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnik Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 632

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Bralić Jakov pok. Jakova – e-oglasna ploča

2. Bralić Luka pok. Jakova – e-oglasna ploča

3. Bralić Ivan Markov – e-oglasna ploča

4. Bralić Stana ž. Blaža – e-oglasna ploča

5. Gagić Antica žena Mate – e-oglasna ploča

6. Bralić Stana ž. Blaža – e-oglasna ploča

7. Giirlić Peter pok. Marko – e-oglasna ploča

8. Gjirlić Božica ud. Bože – e-oglasna ploča
9. Đirlić Ante pok. Bože – e-oglasna ploča
10. Bralić Stipica Nikola pok. Mate – e-oglasna ploča
11. Bralić-Stipica Cvita pok. Mate – e-oglasna ploča
12. Bralić Mara pok. Nikole – e-oglasna ploča
13. Bralić Neda pok. Nikole – e-oglasna ploča
14. Đirlić Božidar pok. Marijana – e-oglasna ploča
15. Jelić Marija pok. Grge – e-oglasna ploča
16. Đirlić Marija ud. Ante – e-oglasna ploča
17. Đirlić Mate pok. Josipa – e-oglasna ploča
18. Stipica Ante, Županja, J.J. Strossmayera 207
19. Đirlić Smilja rođ. Đirlić, Kaštel Kambelovac, Trg Didića 4
20. Rubinjoni Marija, Split, Put Skalica 47
21. Đirlić Petar, 5957 Tenthline W. Mississauga L5M Ontario, Canada
22. Đirlić Jela rođ. Kevo, Ulica Nene Đirlića Lunića 84, Radošić

-osobe koje bi mogle imati pravni interes:

23. Ivanica Đirlić, Trogir, Ulica dr. Franje Tuđmana 16
24. Marija Bašić, Kaštel Novi, Ulica Milivoja Koludrovića 6
25. Anđelka Gluić Biuk, Solin, Matoševa 96
26. Neda Bralić, Kaštel Novi, Don Mate Šantića 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.08.2024 07:51

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16388290380a82e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene