

UPUTE VLASNICIMA ZEMLJIŠTA ZA OBILJEŽAVANJE GRANICA ZEMLJIŠTA

UVOD

Republika Hrvatska investira u obnovu katastra i zemljišne knjige građevinskih područja cijele države, stoga možete iskoristiti priliku kako biste riješili neriješene imovinskopравne odnose i kako biste upisali stvarno stanje katastarskih čestica u katastru i zemljišnoj knjizi, koji se bitno razlikuju od zastarjelih trenutno važećih podataka na najjednostavniji način i uz smanjene troškove.

POGODNOSTI KOJE VAM PRUŽA IZMJERA

Katastarska izmjera Vam omogućava da:

- trajno riješite pitanje granica svoga vlasništva,
- izvršite razvrgnuća suvlasničkih odnosa, te legalizaciju neevidentiranih dogovornih nagodbi, nadioba, zamjena, kupoprodaja i nasljeđivanja, raščistite i odmah izvršite prijenos i registraciju prava vlasništva (na sebe, djecu ili treće osobe),
- izvršite evidentiranje zgrada koje do sada nisu evidentirane
- povećanje vrijednosti vaše nekretnine

OBILJEŽAVANJE I UČVRŠĆENJE GRANICA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU I NEKRETNINAMA

Nositelji prava pisanim se putem pozivaju na obilježavanje granica zemljišta sukladno planu obilježavanja. Stranka je dužna propisno obilježiti i učvrstiti međe svog posjeda te osigurati **nesmetan pristup** međnim oznakama budući da se iste moraju mjeriti, te nas raslinje oko oznaka sprječava u pouzdanom i točnom mjerenju.



Slika 1. Trajna oznaka



Slika 2. Privremena oznaka

----- DONJI DIO LISTA OTRGNUTI, ISPUNITI TE PREDATI PRILIKOM OMEĐAVANJA -----



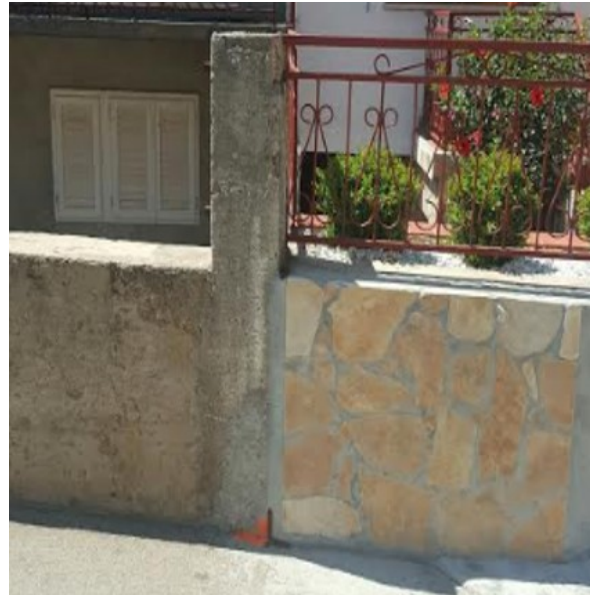
PODACI O NOSITELJU PRAVA NA ZEMLJIŠTU	
PREZIME I IME:	
IME OCA; DJEV. PREZIME:	
ADRESA PREBIVALIŠTA (naselje, poštanski broj, ulica i kućni broj)	
OIB:	
Broj osobne iskaznice i PU izdavanja:	
KONTAKT: (telefon, mobitel, e-mail...)	

Obilježavanje se vrši trajnim oznakama (npr. međni kamen - slika 1), ili u posebnim slučajevima privremenim međnim oznakama (drveni kolac – slika 2), npr. u spornim slučajevima odnosno nemogućnosti dogovora sa međašima. Preporučuje se označiti međe **trajnim oznakama** kako bi svaka međa bila pouzdano očuvana kroz dugi niz godina. Nositeljima prava osigurava se stručna pomoć službenih osoba pri obilježavanju granica zemljišta i trajne međne oznake bez naknade.

Ako je međa ravna (u pravcu) dovoljno je učvrstiti samo krajnje točke. Međutim ako je međa zakrivljena potrebno je učvrstiti lomne točke tijekom međe zavisno o zakrivljenosti (slika 3).



Slika 3.



Slika 4.

U slučaju kada je na međi napravljena ograda, vodoopornom bojom će te obilježiti točku po kojoj ide granica kako bi se znalo čija je ograda (slika 4).

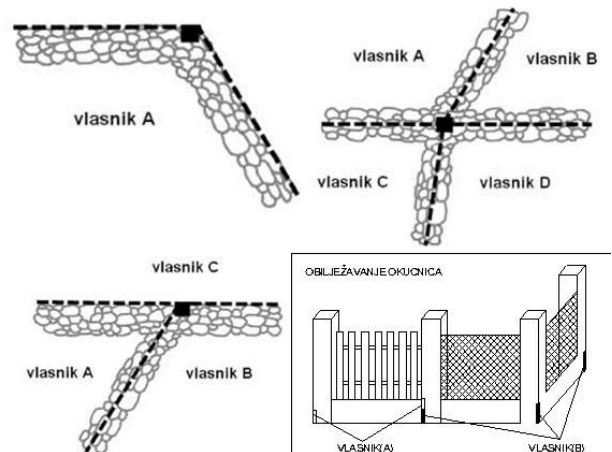
➤ Mjesto na kojem će se učvrstiti međa, **UTVRĐUJU ZAJEDNIČKI U DOGOVORU SVI VLASNICI SUSJEDNIH PARCELA**. Preporučuje se da i samo ukopavanje stupića ili kamena obave **ZAJEDNIČKI**.

➤ Vlasnici koji se ne mogu složiti kuda im ide međa jer svaki ima svoje mišljenje od kojeg ne odstupa, **MORAJU UČVRSTITI SVAKI SVOJ PRIJEDLOG MEĐE**.

➤ U slučaju da je jedan od vlasnika odsutan, nepoznat ili nije u mogućnosti sudjelovati u učvršćenju međe, učvršćenja mora izvršiti prisutni vlasnik na mjestu **GDJE ON SMATRA DA BI MEĐA TREBALA BITI**.

U postupku identifikacije će se na licu mjesta, zapisnički konstatirati zatečeno stanje, unijeti u skice izmjere, te izvršiti uzimanje podataka o nositelju prava na zemljištu (vlasniku, ovlašteniku ili nositelju drugih prava) te **načinu ili osnovu stjecanja prava** na predmetnom zemljištu ili nekretnini.

➤ **Potrebno je ispuniti priloženu tablicu podacima o nositelju prava na zemljištu te predati službenoj osobi prilikom obilježavanja na terenu ili dolaska u terenski ured (za svaku osobu dovoljno je jednom predati podatke).**



OVAJ DIO LISTA OTRGNUTI, ISPUNITI PODATKE U TABLICI NA PREDNJOJ STRANI TE PREDATI PRILIKOM OMEĐAVANJA

NAPOMENE

1. Terenski ured na dane obilježavanja nalazi se u
- Prostorijama Društenog doma Kladnjice (Ulica Hrvatskih dragovoljaca 64, Kladnjice)
2. U navedenom terminu iz poziva dolazite na lokaciju na kojoj se nalazi katastarska čestica (**NA TEREN**)